**ПРОЕКТ**



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

«27» октября 2022г. №

**РЕШЕНИЕ**

**О внесение изменений в решение Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021г. №40/28 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги - Казмаляр»**

В соответствии с пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и части 1 статьи 32 Градостроительного Кодекса РФ, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Дербентский район»

**РЕШИЛО:**

I. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги - Казмаляр», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/28 следующие изменения:

1) Графу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 1, подзаголовка П «Зона производственная» статьи 36, дополнить строкой следующего содержания:

«

«П. Зона производственная».

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38) |
| [код ВРИ]  Наименование | Описание ВРИ |
| [4.2] – Объекты торговли | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальная площадь земельного участка (м²) -5000  Максимальная площадь земельного участка (м²) -ПР2  Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 |

»;

II. Опубликовать настоящее Решение в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район»(<https://derbrayon.ru>).

III. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района**

**«Дербентский район» М.Г. Рагимов**

**Председатель Собрания**

**депутатов муниципального района**

**«Дербентский район» М.А. Семедов**