



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» сентября 2026г.

№ 183

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000103:1860 и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000090:1569, 05:07:000090:1568, 05:07:000090:1567

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Махсудова Роберта Сайидхановича от 04.09.2026 № 1993-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» и заявление Селимова Теймура Тюме́нбе́говича от 04.09.2026 № 1996-з «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский» и Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000103:1860, площадью 550 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство, расположенный по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "село Аглоби", село Аглоби в границах территориальной зоны – ОД1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров). Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: уменьшить минимальный отступ от: северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 30 м – с 3 до 1,2 метра;

восточной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 11 м – с 3 до 1,6 метра;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка увеличить с 60% до 63%;

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000090:1569, 05:07:000090:1568, 05:07:000090:1567, расположенных по адресу: Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Хазарский», село Нижний Джалган, находящегося в границах территориальной зоны (Ж1) застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Организацию публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 11.08.2026 №162 (далее – комиссия).

4. Публичные слушания провести на территории сельских поселений «село Аглоби» и «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан.

5. Место, дату и время проведения публичных слушаний определить в здании администрации Дербентского района, 30.09.2026 в 16 часов 30 минут, по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23,

6. Комиссии:

6.1. Направить уведомления смежным землепользователям земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000090:1569, 05:07:000090:1568, 05:07:000090:1567 о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»;

6.2. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000103:1860 и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000090:1569, 05:07:000090:1568, 05:07:000090:1567.

6.3. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать их в установленном законом порядке;

7. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина, д.23, в здании администрации Дербентского района, до 30.09.2025.

8. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Савзиханова А.С.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



Э.Р. Аллахвердиев