

Проект

внесения изменений в статью 34 (Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах среднеэтажной жилой застройки) Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный Решением Собрания Депутатов МР «Дербентский район» от 15.08.2025 33/4

Изложить основные разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, статьи 34 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан в следующей редакции:

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 34)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка (м²) - 5000 Максимальная площадь земельного участка (м²) - ПР ¹ Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3÷5 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 8/32 Размещение индивидуальных гаражей: минимальная площадь земельного участка (м²) – 20 максимальная площадь земельного участка (м²) - 60 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 35