



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2026 г.

№ 165

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Распределительный газопровод для газификации ВТРК «Каспийский прибрежный кластер»

В соответствии со статьей 23 и Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 06-33/25 от 27.06.2025, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Дагестан» и АО «КАВКАЗ.РФ», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» (далее - ООО «Газпром газораспределение Дагестан») об установлении публичного сервитута от 05.03.2025г. №01-05/367-АА, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Распределительный газопровод для газификации ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить обладателя публичного сервитута - ООО «Газпром газораспределение Дагестан», ИНН 0561049072, ОГРН 1030502523787, место нахождения юридического лица: 367000, Республика Дагестан, город Махачкала, ул Абубакарова, д. 13, адрес электронной почты: dgs_slujba_dou@mail.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течении которого использование земель и земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимости имущества в соответствии с их

разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - 3 (три) месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об установлении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель и (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующему муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута.

8. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам представлена в приложении № 3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом . разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, а также в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, - после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. В течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район» в информационно-телекоммуникационной сети.

Управлению земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район»:

а) направить в ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

б) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Савзиханова А.С.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



Э.Р. Аллахвердиев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МР «Дербентский район»
от «14» 08 2026 г. № 165



**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:07:000065:338	Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение сельсовет Первомайский
2.	05:07:000065:866	Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение сельсовет Первомайский
3.	05:07:000059:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Дербентский.
4.	05:07:000059:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Дербентский.
5.	(05:07:000063:2) ЕЗП 05:07:000063:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Дербентский.
6.	05:07:000037	Республика Дагестан, р-н Дербентский
7.	05:07:000065	Республика Дагестан, р-н Дербентский
8.	05:07:000059	Республика Дагестан, р-н Дербентский