



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

17 октября 2022 г.

№ 9/6

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021г. №40/26 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган»

В соответствии с пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и части 1 статьи 32 Градостроительного Кодекса РФ, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Дербентский район»

РЕШИЛО:

I. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 №40/26 следующие изменения:

1) Графу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 1, подзаголовок Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 34, дополнить строкой следующего содержания:

«

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных	Предельные размеры
---	--------------------

участков и объектов капитального строительства		земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка (м²) - 5000 Максимальная площадь земельного участка (м²) - ГР Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3÷5 Размещение индивидуальных гаражей: минимальная площадь земельного участка (м²) – 20 максимальная площадь земельного участка (м²) - 60 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60

»;

II. Опубликовать настоящее решение в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район»(<https://derbrayon.ru>).

III. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
«Дербентский район»

М.Г. Рагимов

Председатель Собрании
депутатов муниципального района
«Дербентский район»

М.А. Семедов