



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 4 » августа 2025г.

№ 142

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки сельского поселения «село
Салик» Дербентского района Республики Дагестан**

В целях реализации проекта «Строительство подъезда к ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» от ФАД «Кавказ» на 914 км», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения «село Салик» на основании статей 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район»,

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района Республики Дагестан.
2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.
3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

**Глава муниципального района
«Дербентский район»**



М.Г. Рагимов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 4 » августа 2025г.

№ 141

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет
Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан**

В целях реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий («дорожная карта») по развитию особой экономической зоны, созданной в Республики Дагестан, в соответствии с Законом Республики Дагестан «О внесении изменений в приложение к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» от 22.05.2025 на основании статей 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район»,

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан.
2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.
3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«4» августа 2025г.

№ 136

О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Дербентского района Республики Дагестан

В целях реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий («дорожная карта») по развитию особой экономической зоны, созданной в Республики Дагестан и рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Геомаркет» №08 от 17.07.2025 «О внесении изменений схему территориального планирования в целях недропользования и реализации лицензии МАХ000872НР», на основании статей 9, 19, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район»,

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в схему территориального планирования Дербентского района Республики Дагестан.
2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.
3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Дербентский район» Кехлерова В.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 4 » августа 2025г.

№ 140

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000130:195

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги-Казмаляр», утвержденный Решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 23.12.2024 №28/6, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2025, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Мирзаханову Рамису Ибадуллаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000130:195, местоположением: Республика Дагестан Дербентский район, сельское поселение «село Митаги-Казмаляр», в части уменьшения минимального отступа от южной, западной и восточной границ земельного участка до проектируемого объекта до 0 метра.
2. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

Главы Муниципального района
«Дербентский район»



Рагимов М.Г.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» мая 2025г.

№ 94

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000130:195

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Мирзаханова Рамиса Ибадуллаевича №849-з от 16.05.2025 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги-Казмаляр», утвержденного решением Собрания депутатов МР «Дербентский район» от 23.12.2024 г. № 28/6 и Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000130:195 площадью 750 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность, расположенного по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "село Митаги-Казмаляр", в границах территориальной зоны - П Зона производственная (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка до проектируемого объекта до 0 метра на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000130:195.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 4 » августа 2025г.

№ 137

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет
Берикеевский» Дербентского района Республики Дагестан**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Геомаркет» №08 от 17.07.2025 «О внесении изменений в документы территориального планирования для обеспечения недропользования и реализации лицензии МАХ000872НР», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения «сельсовет Берикеевский» на основании статей 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район»,

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Берикеевский» Дербентского района Республики Дагестан.
2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.
3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«4» августа 2025г.

№ 138

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:07:000004:4056, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Хазарский»

В соответствии со статьями 5.1 и 3.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский», утвержденные Решением Собрании депутатов муниципального района «Дербентский район» от 27.07.2021 №41/5, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17.06.2026, заявления Абдурахманова Н.А. от 16.05.2025 №848-з, руководствуясь Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», установленный Правилами землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский» для территориальной зоны Ж «Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными жилыми домами», для земельного участка с кадастровым номером 05:07:000004:4056, общей площадью – 1199 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Хазарский».

2. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Республике Дагестан, для внесения изменения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«4» августа 2025г.

№ 139

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
05:07:000004:4056**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский», утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального района «Дербентский район» от 27.07.2021 №41/5, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17.06.2025, **постановляю:**

1. Предоставить гр. Абдурахманову Нофелю Абдурахман оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:07:000004:4056, местоположением: Республика Дагестан Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Хазарский», село Хазар, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до (%) – 70 и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до проектируемого объекта с 3 метров до 1 метра.
2. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете «Дербентские известия»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов