



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» июля 2026 г.

№ 136

**Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации
гражданам, пострадавшим в связи с чрезвычайной ситуацией,
сложившейся на территории Дербентского района,
за наем жилого помещения**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Дербентского района, постановляю:

1. Утвердить Порядок выплаты денежной компенсации гражданам, пострадавшим в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Дербентского района, за наем жилого помещения (приложение), за счет средств добровольных пожертвований от физических и юридических лиц в бюджет муниципального района «Дербентский район» на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации и оказание финансовой помощи пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня объявления режима чрезвычайной ситуации на территории определенного населенного пункта Дербентского района.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Эмиргамзаева С.Г.

Глава
муниципального района
«Дербентский район»



Аллахвердиев Э.Р.

Приложение к постановлению
администрации Дербентского района
от « 13 » 07 2026 № 136



**Порядок
выплаты денежной компенсации гражданам, пострадавшим в связи
с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории
Дербентского района, за наем жилого помещения**

1. Настоящий Порядок определяет условия, размер и механизм предоставления выплаты денежной компенсации гражданам, пострадавшим в связи с чрезвычайной ситуацией на территории Дербентского района, за наем жилого помещения (далее – Порядок), за счет средств добровольных пожертвований от физических и юридических лиц в бюджет муниципального района «Дербентский район» на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации и оказание финансовой помощи пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации.

2. В настоящем Порядке под жилым помещением, попавшим в зону чрезвычайной ситуации подразумевается жилой дом, квартира (комната), расположенная на первом этаже многоквартирного дома, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности или предоставленные им по договору социального найма, имеющие повреждения и частичные разрушения хотя бы одного из конструктивных элементов в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Дербентского района, послужившие причиной нарушения условий жизнедеятельности граждан, обусловленного невозможностью проживания в указанных жилых помещениях.

3. Право на получение денежной компенсации за наем жилого помещения имеют одиноко проживающие граждане, один из совершеннолетних членов семьи при совокупности следующих обстоятельств:

- проживание в жилых помещениях, попавших в зону чрезвычайной ситуации, расположенных на территориях муниципальных образований и на межселенных территориях Дербентского района, принадлежащих им на праве собственности или по договору социального найма;
- заключение договора найма жилого помещения не ранее даты объявления режима чрезвычайной ситуации на территории определенного населенного пункта Дербентского района, в пределах Республики Дагестан, для временного проживания на срок не менее 1 месяца (далее - договор найма);
- заключение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Дербентский район» в отношении одиноко проживающих граждан или одного из членов семьи.

4. Выплата компенсации за наем предоставляется одиноко проживающему гражданину, одному из членов семьи, указанным в п. 3 настоящего Порядка, ежемесячно за наем одного жилого помещения.

5. Выплата компенсации за наем не представляется в случае наличия у одиноко проживающего гражданина и (или) хотя бы у одного из членов семьи на праве собственности или предоставленных по договору социального найма двух и более жилых помещений, за исключением случая, когда все жилые помещения находятся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

6. Выплата компенсации за наем предоставляется единовременно с месяца найма жилого помещения, но не ранее объявления режима чрезвычайной ситуации на территории населенного пункта Дербентского района, где расположено пострадавшее жилое помещение, и выплачивается на срок действия договора найма, но не более 6 месяцев со дня объявления режима чрезвычайной ситуации на территории населенного пункта Дербентского района где расположено пострадавшее жилое помещение.

7. Выплата компенсации за наем производится в размере, установленном в договоре найма, но не более 10 000 рублей в месяц одиноко проживающему гражданину и не более 25 000 рублей в месяц одному из совершеннолетних членов семьи.

8. Заявление о назначении выплаты компенсации за наем с указанием реквизитов счета гражданина, операции по которому осуществляются с использованием национальных платежных инструментов, открытого в кредитной организации (далее – заявление), подается одиноко проживающим гражданином либо одним из совершеннолетних членов семьи, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее – заявитель), лично или через представителя в Администрацию муниципального района «Дербентский район» (далее – Администрация района).

Заявление может быть подано в течении 5 месяцев с даты введения на территории Дербентского района режима чрезвычайной ситуации.

9. К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации заявителя (паспорт или иное удостоверение личности);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);
- справка с места жительства или пребывания заявителя о составе семьи;
- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение заявителя и (или) членов его семьи, возникшее до дня вступления Федерального закона от 21.07.1997 № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости»;
- документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации арендодателя (паспорт или иное удостоверение личности);

- документ, подтверждающий полномочия представителя арендодателя действовать от имени заявителя (в случае, если заявление подается представителем арендодателя);
- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение арендодателя и (или) членов его семьи, возникшее до дня вступления Федерального закона от 21.07.1997 № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости»;
- договор найма, заключенный заявителем в сроки, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, с указанием кадастрового номера жилого помещения;
- официальный документ, содержащий идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) арендодателя;
- информация о номере счета и реквизитах кредитной организации, в которой открыт счет арендодателя.

10. Личность заявителя устанавливается специалистом отдела ГО и ЧС Администрации района, при предоставлении им документа, удостоверяющего личность.

Копии документов заверяются специалистом отдела ГО и ЧС Администрации Дербентского района соответственно на основании представленных подлинников документов. Подлинники документов возвращаются заявителю.

11. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и сведений, которые в них содержатся.

12. Администрация района регистрирует заявление в течении 1 рабочего дня и может запрашивать необходимые документы в рамках межведомственного взаимодействия.

Заявитель обязан предоставить необходимые документы, указанные в п. 9 настоящего Порядка.

13. Решение о назначении выплаты компенсации за наем либо об отказе в назначении выплаты за наем принимается Администрацией района в течении 30 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п. 9 настоящего Порядка.

14. Администрация района уведомляет заявителя о принятом решении о назначении выплаты компенсации за наем либо об отказе в назначении выплаты за наем с указанием оснований для отказа в назначении выплаты компенсации за наем в течении 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в назначении выплаты компенсации за наем, указанных в подпункте «б» пункта 15 настоящего Порядка, заявитель или его представитель вправе подать заявление повторно.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в назначении выплаты компенсации за наем являются:

- а) отсутствие права на получение выплаты компенсации за наем и (или) несоблюдение условий предоставления выплаты компенсации за наем, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

- б) непредставление (представление не в полном объеме) документов либо наличие в них неполных и (или) недостоверных сведений;
- в) наличие ранее поданного заявления, в том числе другим совершеннолетним членом семьи, по которому решения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, не приняты;
- г) назначение выплаты компенсации за наем заявителю или другому совершеннолетнему члену семьи;
- д) отсутствие заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Дербентский район» в отношении одиноко проживающих граждан или одного из членов семьи, по которому жилое помещение подлежит сносу, либо капитальному ремонту.

16. Решение об отказе в назначении выплаты за наем заявитель имеет право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Выплата компенсации за наем осуществляется Администрацией района ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, со дня принятия решения о назначении выплаты компенсации за наем, путем перечисления денежных средств на счет арендодателя, операции по которому осуществляются с использованием национальных платежных инструментов, в отношении которого принято решение о назначении выплаты компенсации за наем.

18. Арендодатель несет ответственность за уплату причитающихся налоговых с платежей с арендной платы в соответствии с налоговым законодательством.

19. В случае выявления факта представления получателем документов, содержащих недостоверные сведения, послужившие основанием для получения выплаты компенсации за наем, Администрация района в день выявления указанных обстоятельств направляет получателю уведомление о добровольном возврате необоснованно полученных средств в бюджет Администрации района в течении 10 дней с момента получения уведомления.

20. В случае отказа получателя от добровольного возврата указанных средств и (или) не поступления средств в бюджет района в течении 10 дней с момента получения уведомления получателем, средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.