

## **В 2024 году снова действуют особенности передачи дольщику объекта долевого строительства**

В частности, сообщение о завершении строительства или предложение о переносе срока сдачи объекта застройщик может направить на Email дольщика, указанный в договоре. При обнаружении существенных недостатков объекта перед подписанием передаточного акта дольщик и застройщик должны составить специальный акт осмотра объекта (с отдельными требованиями к участию специалиста и оплате его услуг), а от составления передаточного акта дольщик может отказаться.

Если недостатки объекта не являются существенными, их вписывают в акт передачи в качестве подлежащих безвозмездному устранению застройщиком, и отказаться от составления передаточного акта дольщик не вправе. У застройщика будет 60 календарных дней на безвозмездное устранение недостатков, в противном случае дольщик волен обращаться либо в суд с иском либо к застройщику о снижении цены договора (Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. № 2380).

Статья подготовлена

Старшим помощником прокурора г. Дербента  
младшим советником юстиции  
Шихгасановым М.Ю.