



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«4» сентября 2026 г.

№ 179

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000011:1678, 05:07:000073:5127 и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000011:1678 и 05:07:000090:1569

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Хайирбекова Ислам Хидировича от 28.08.2026 № 1908-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», заявление Курбанова Магомеда Умарасхабовича от 01.09.2026 №1950-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», заявление Хайирбекова Ислама Хидировича от 28.08.2026 № 1907-з «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» и заявление Селимова Теймура Тюменбеговича от 31.08.2026 №1924-з «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган», утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 15.08.2025 №33/4, Правилами землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Рубасский» утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 15.10.2021 №1/24 и Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельных участков:

- с кадастровым номером 05:07:000011:1678, площадью 249 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для

индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "сельсовет Рубасский", село Рубас в границах территориальной зоны – Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров). Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

уменьшить минимальный отступ от:

северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 8 м – с 3 до 1,0 метра;

западной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 22 м – с 3 до 1,0 метра;

восточной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 22 м – с 3 до 1,2 метра.

- с кадастровым номером 05:07:000073:5127, площадью 258 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, расположенного по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение «село Джалган», село Джалган, в границах территориальной зоны – Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: уменьшить минимальный отступ от:

северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 17 м – с 3 до 0 метров;

западной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 11 м – с 3 до 0 метра;

восточной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 11 м – с 3 до 2 метра;

южной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 17 м – с 3 до 2 метров.

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельных участков:

- с кадастровыми номерами 05:07:000011:1678, площадью 249 кв.м расположенный по адресу: Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Рубасский», село Рубас, находящегося в границах территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

- с кадастровыми номерами 05:07:000090:1569, площадью 2500 кв.м расположенный по адресу: Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Рубасский», село Рубас, находящегося в границах территориальной зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Организацию публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию, утвержденная постановлением администрации

муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 №72, редакции от 11.08.2026 №162 (далее – Комиссия).

4. Публичные слушания провести на территории сельских поселений «село Джалган» и «сельсовет Рубасский» Дербентского района Республики Дагестан.

5. Место, дату и время проведения публичных слушаний определить в здании администрации Дербентского района, 30.09.2026 в 16 часов 00 минут, по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23,

6. Комиссии:

6.1. Направить уведомления смежным землепользователям земельного участка с кадастровым номером 05:07:000011:1678 о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»;

6.2. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000011:1678 и 05:07:000073:5127 и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:07:000011:1678.

6.3. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать их в установленном законом порядке;

7. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина, д.23, в здании администрации Дербентского района, до 30.09.2025.

8. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Савзиханова А.С.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



Э.Р. Аллахвердиев