

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	МКУ «УКС» городского округа «город Дербент»
2.3	Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное учреждение (код 75404 по ОКОПФ)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	368600, Республика Дагестан, город Дербент, ул. Х. Тагиева, 30
2.5	Адрес электронной почты	uksderbent@yandex.ru
2.6	ОГРН	1180571015690
2.7	ИИН	0542018505
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Зиядханов
	Имя	Марат
	Отчество (при наличии)	Натигович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	marat.ocardi@bk.ru
3.3	Телефон	+7 (988) 088-05-00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность № 219 от 25.11.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 20.03.2025) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: «Строительство водовода «Кайтаг-Дербент» в г. Дербент Республики Дагестан (2 этап)» и его неотъемлемых технологических частей на основании муниципального контракта от 03.07.2023 года № ОК-23/002. В соответствии с постановлением Правительства РД от 30.06.2022 № 210, объект входит в схему территориального планирования РД.	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения - 2 (два) года
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с п. 1, ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы водоснабжения.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РД от 30.06.2022 № 210, объект входит в схему территориального планирования РД.</p> <p>В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия «размещение» линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого магистрального водовода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.</p> <p>Расстояние от оси линейной части проектируемого объекта, требуемое для временного занятия на период строительства, а также установления сервитута после ввода объекта в эксплуатацию определено письмом от 15 августа 2022 г. Ихс. № CCP(и)220815-2 и составляет 5 метров в каждую сторону на участках со стесненными условиями и 20 метров в каждую сторону на участках свободных от плотной застройки.</p> <p>При определении ширины полосы отвода учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям); - глубина прокладки водовода (по проекту); - ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20); - крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27); - складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 1,5 м. - ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи); - зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи; - рабочая полоса, включающая вдоль трассового проезда, монтажную зону для сварки труб. <p>В соответствии с постановлением Правительства РД от 30.06.2022 № 210, объект входит в схему территориального планирования РД. Использование зоны планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта. Протяженность этапа № 2 водовода «Кайтаг- Дербент» составляет: 17,00 км.</p> <p>Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».</p> <p>Площадки для монтажа дюкера выполнены в соответствии со СНиП III-42-80, ВСН 010-88.</p> <p>Сооружение конструкций и монтаж трубопровода выполняются в соответствии со СП 129.13330.2019, СП 45.13330.2017.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи

	с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренных строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): не требуется к заполнению.		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	05:14:000000:128	Республика Дагестан, район Кайтагский, в границах ГКУ "Кайтагское лесничество", квартал 18, пл. – 922 кв. м.
		05:14:000000:182	Республика Дагестан, р-н Кайтагский, в границах "ГКУ Кайтагское лесничество", Кайтагское участковое лесничество, квартал 18 выдела 32, пл. – 146 кв. м.
		ПК 0км+256м, Категория земель не установлена (не разграниченная территория)	Республика Дагестан, район Кайтагский, пл. – 136 кв. м.
		05:14:000071:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Кайтагский, с Маджалис, примерно в 650 м на юго-восток от Маджалинского винзавода.
		05:14:000071:3	Республика Дагестан, район Кайтагский, с Маджалис, примерно в 700 м. на юго-восток от Маджалинского винзавода
		05:14:000065:11	Дагестан респ, район Кайтагский, с/с "Карацанский", уч.№1, "Кайтагские сады" (МУП Машатди), пл. – 1 кв.м.
		5км+561м разграниченная территория ПК не	Республика Дагестан, р-н Кайтагский, пл. – 18 540 кв. м.
		05:14:000099:192	Республика Дагестан, Кайтагский район, участок №2, Кайтагские сады (МУП Машатди)
		05:07:000000:1507	Республика Дагестан, район Дербентский, в границах ГКУ "Дербентское лесничество", пл. 243 кв. м.
		ПК 6км+256м - Категория земель не установлена (не разграниченная территория)	Республика Дагестан, район Кайтагский, пл. 3 203 кв. м.

	05:07:000000:1507	Республика Дагестан, район Дербентский, в границах ГКУ «Дербентское лесничество», пл. 168 кв.м.
	ПК 7км+439м - Категория земель не установлена (не разграниченная территория)	Республика Дагестан, район Кайтагский, район Дербентский, пл. - 5 578 кв. м.
	ПК 8км+007м - Земли населенных Пунктов (не разграниченная территория)	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Геджух, пл. - 2 481 кв. м.
	05:07:000068:116	Дагестан респ, Дербентский р-н, с. Геджух, пл. - 1 612 кв. м.
	ПК 8км+545м - Земли населенных пунктов, не разграниченная территория	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Геджух - пл. 1 518 кв. м.
	05:07:000068:116	Дагестан респ, Дербентский р-н, с. Геджух. пл. – 1 612 кв.м.
	ПК 9км+125м - Земли населенных пунктов, не разграниченная территория	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Геджух, пл. - 1 113 кв. м.
	05:07:000068:116	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Геджух, пл. - 223 кв. м.
	ПК 9км+366м - Земли населенных пунктов не разграниченная территория	Республика Дагестан, р-н. Дербентский, с. Геджух, пл. – 911 кв. м.
	05:07:000068:116	Республика Дагестан, р-н. Дербентский, с. Геджух, пл. - 156 кв. м.
	05:07:000068:117	Республика Дагестан, р-н. Дербентский, с. Геджух, пл. - 16 813 кв. м.
	ПК 14 км+614 м – Земли сельскохозяйственно го назначения, не разграниченная территория	Дагестан респ, Дербентский р-н, пл. - 7 695 кв. м.
	ПК 16км+905м - Земли населенных пунктов не разграниченная	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Чинар, пл. - 10 770 кв. м.

		территория					
		ПК 20км+055м - Категория земель не установлена не разграниченная территория	Республика Дагестан, р-н Дербентский, пл. - 14 808 кв. м.				
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом). (Предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»): не требуется к заполнению.						
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">(подпись, печать)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">(подпись, печать)</td> </tr> </table>			в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(подпись, печать)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(подпись, печать)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(подпись, печать)						
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(подпись, печать)						
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающий графическое описание местоположение границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек - Проект межевания территории 20-05-ПМТ-ОЧМ Раздел 5, на 43 л. (в форме электронного документа). 2. Документы, подтверждающие организационно-правовую деятельность Учреждения: <ul style="list-style-type: none"> - Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – на 10 л. 3. Устав МКУ «Управление капитального строительства» ГО «город Дербент» – на 12 л. 4. Муниципальный контракт от 03.07.2023 г. № ОК-23/002 выполнение работ по строительству объекта: «Строительство водовода «Кайтаг-Дербент» в г. Дербент Республики Дагестан (2 этап)» – на 23 л. (в форме электронного документа). 5. Проект организации строительства : 160/2 – ПОС Том 5 по объекту: «Строительство водовода «Кайтаг-Дербент» в г. Дербенте Республики Дагестан 2 этап» выполненный ООО «ЮГПРОЕКТСТРОЙ» – на 43 л. (в форме электронного документа). 6. Соглашения об установлении сервитута с физическими лицами на 18 л. 7. Выписки из ЕГРН с обременением (сервитут) на земельные участки физических лиц 30 л. 8. Доверенность на представительство на 2 л. 						
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме						
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации						
15	Подпись:	M.N. Зиядханов	Дата:				
	(подпись, печать)	(инициалы, фамилия)	«15» 01 2026 г.				