**ООО «АЛЬЯНС»**

***368761, Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район,***

***село Касумкент, улица Ленина, дом 52а.***

***Свидетельство СРО: №0033.06-2017-0519002433***

**Приложение. Координаты границ сельского поселения**

**г. Махачкала 2018г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАЛА» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА**

1. Введение. Цели и задачи территориального развития

Настоящий том содержит материалы основной утверждаемой части проекта генерального плана СП «село Кала» Дербентского района РД.

**Целью разработки генерального плана является:**

* Планирование объектов местного значения сельского поселения;
* Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
* Обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
* Формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

* Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.
* Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
* Определение территориальной организации сельского поселения в составе Хивского района.
* Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур.
* Подготовка предложений по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).
* Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
* Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории.

Очередность реализации Генерального плана:

1. Первая очередь – 2023 год;
2. Расчетный срок – 2038 год.

**Перечень материалов проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование текстовой документации** |
|  | **Утверждаемая часть** |
| **1** | Положения о территориальном планировании. Том 1 |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| **2** | Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование графической документации** | **Масштаб** |
| **1** | Схема современного использования территории населенного пункта | 1:10000 |
| **2** | Карта границ лесничеств и лесопарков | 1:10000 |
| **3** | Карта границ территории ОКН | 1:10000 |
| **4** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемые территории и объекты | 1:10000 |
| **5** | Карта границ населенного пункта. Карта функционального зонирования территории поселения. Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства… | 1:10000 |
| **6** | Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования. Карта развития улично-дорожной сети в границах населенного пункта | 1:10000 |
| **7** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 1:10000 |
| **8** | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры с картой шаговой доступности | 1:10000 |
| **9** | Карта планируемого размещения объектов электроснабжения | 1:10000 |

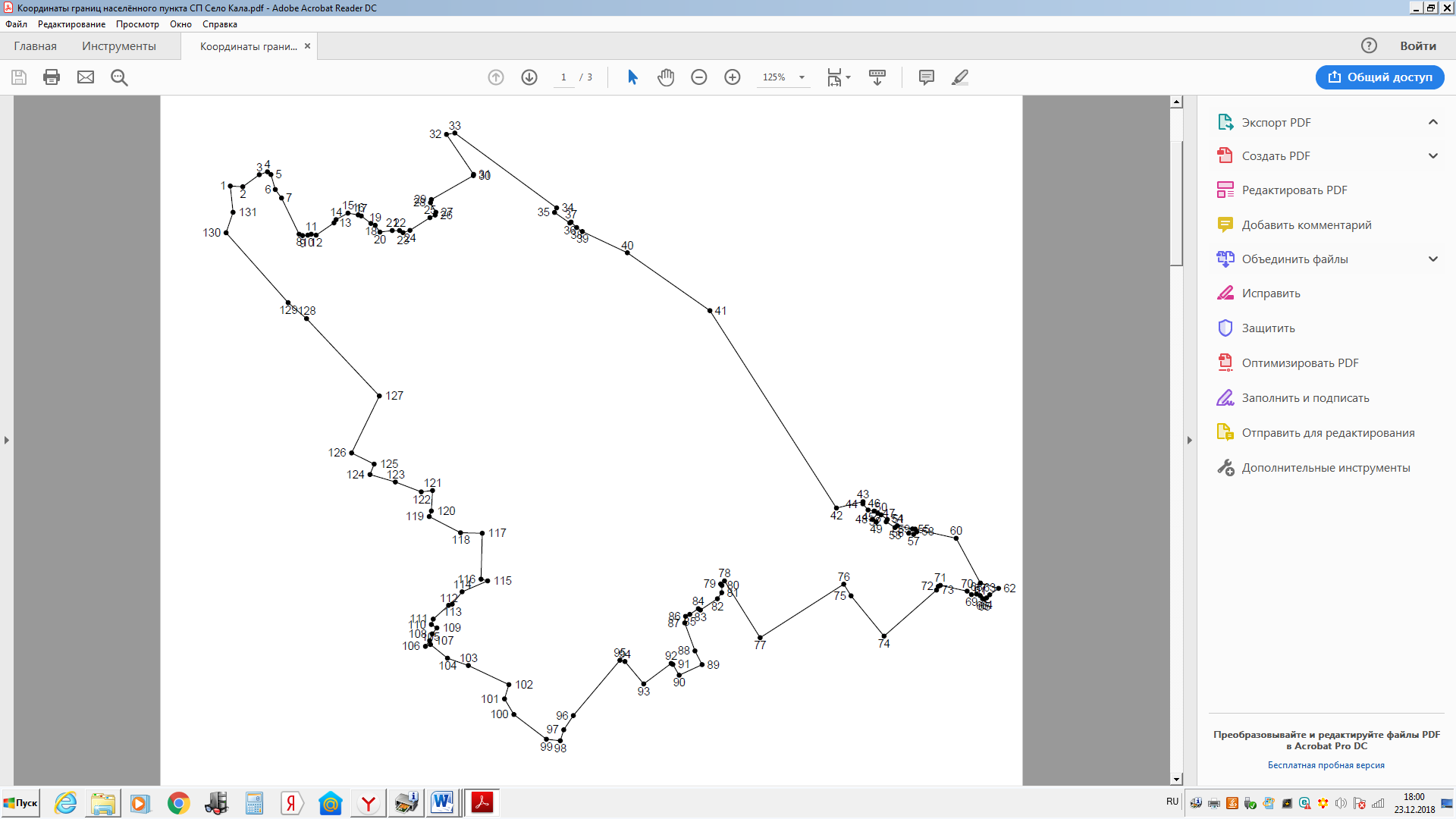
**ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СП «СЕЛО КАЛА» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА**

Описание границ населенных пунктов произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север-восток-юг-запад.

Используемая система координат – МСК-05.

**Описание координат границ населённого пункта СП «Село Кала»**

**Дербентского района Республики Дагестан**



**Каталог координат границ населённого пункта СП «Село Кала»**

**Дербентского района Республики Дагестан**

