



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУН ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«9» июня 2026г.

№ 109

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000017:1306, 05:07:000061:1202 и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 05:07:000017:1306

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявления Гашимова Ибрагима Тагитдиновича от 18.05.2026 № 816-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» и Таибова Арабхана Гюлмагомедовича от 04.06.2026 №949-з «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельских поселений «село Салик» и «сельсовет Хазарский» и Уставом муниципального образования «Дербентский район», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков:
 - с кадастровым номером 05:07:000061:1202 площадью 2000 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса, расположенный по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "село Салик", в границах территориальной зоны - Т. Зона транспортной инфраструктуры (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: уменьшить минимальный отступ от:

южной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 53 м - до 1,2 метра;

северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 53 м - до 1,2 метра;

- с кадастровым номером 05:07:000017:1306 площадью 840 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Республика Дагестан, муниципальный район Дербентский, сельское поселение "сельсовет Хазарский", село Нижний Джалган, в границах территориальной зоны - Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

уменьшить минимальный отступ от:

южной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 15 м - до 0 метра;

северной границы земельного участка до проектируемого объекта, протяженностью 15 м - до 0 метра;

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 840 кв.м с кадастровым номером 05:07:000017:1306, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «сельсовет Хазарский», село Нижний Джалган, находящегося в границах территориальной зоны (Ж1) застройки индивидуальными жилыми домами, находящегося в границе территориальной зоны (Ж1) застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Организацию публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию, утвержденная постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» от 22.03.2022 №72, в редакции от 08.04.2026 №72 (далее – Комиссия).

4. Публичные слушания провести на территории сельских поселений «село Салик» и «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан.

5. Место, дату и время проведения публичных слушаний определить в здании администрации Дербентского района, 30.06.2026 в 16 часов 00 минут, по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23,

6. Комиссии:

6.1. Направить уведомления смежным землепользователям земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000061:1202 и 05:07:000017:1306 о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6.2. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000061:1202 и 05:07:000017:1306 и по вопросу о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:07:000017:1306.

6.3. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать их в установленном законом порядке;

7. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу могут быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию в письменной форме по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина, д.23, в здании администрации Дербентского района, до 30.06.2025.

8. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Эмиргамзаева С.Г.

**Глава муниципального района
«Дербентский район»**



Э.Р. Аллахвердиев