

Проект

внесения изменений в статью 35 (Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно деловой зоны) Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный Решением Собрания Депутатов МР «Дербентский район» от 15.08.2025 33/4

Изложить основные разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительного регламента территориальной зоны ОД1. Общественно-деловые зоны, статьи 35 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джалган» Дербентского района Республики Дагестан в следующей редакции:

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 35)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[3.2] Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Минимальная площадь земельного участка (м ²) - 200 Максимальная площадь земельного участка (м ²) - ПР ¹ Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20, для ВРИ «[3.4] Здравоохранение» (м) - 3/12
[3.3] Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60
[3.4] Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	

	разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	
[3.6] Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
[3.8] Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
[4.0] Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	
[5.2.1] Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	
[3.5] Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Минимальная площадь земельного участка (м²) - 5 Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60