

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№4 (10740) ПЯТНИЦА, 20 ЯНВАРЯ 2023 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

ОФИЦИОЗ

Дербентский район – среди лидеров в рейтинге инвестиционной активности органов местного самоуправления

18 января глава Дагестана Сергей Меликов провел заседание Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в Республике Дагестан.



Обсуждены итоги реализации инвестиционных проектов за прошлый год и оказанные предпринимателям меры государственной поддержки.

«У Дагестана большой инвестиционный потенциал, и нам предстоит большая работа по его реализации. Инвестиции сегодня могут стать основой развития нашей экономики. Все мы знаем, что свободные деньги должны работать. Но инвестор будет их вкладывать только тогда, когда увидит, что для этого есть условия», – подчеркнул глава региона, открывая совещание.

Сегодня в республике проводится комплекс мероприятий, направленных на организационную, информационную, финансовую поддержку инвесторов и предпринимателей.

В том числе сформирован реестр из 54 инвестиционных проектов с общим объемом предусмотренных инвестиций около 400 млрд рублей.

В ушедшем году введены в эксплуатацию 5 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций около 4 млрд рублей, в рамках реализации которых создано более 170 рабочих мест. В их числе солнечная электростанция мощностью 15 МВт в Южно-Сухокумске – ГК «Хевел», производство стеклянных шаров – ООО «Каспий Гласс», производство медицинского кислорода – ООО «Трастфарма», завод по переработке винограда – ГК «Алвиса» и завод по производству сухих строительных смесей – ООО «Трон».

В 2023 году ожидается завершение реализации еще 5-ти проектов на общую сумму инвестиций 10,2 млрд рублей. В целом из 54 инвестпроектов 43 проекта на сегодняшний день находятся в активной фазе реализации.

Вместе с тем есть и проекты, работа по которым приостановлена. Глава региона поручил правительству проанализировать каждый из них и принять необходимые решения.

При этом реестр этих проектов должен быть в открытом доступе, чтобы инвестор видел, какую государственную поддержку он может получить, и мог ознакомиться со своими обязательствами в рамках реализации проекта.

Сергей Меликов напомнил о следующих мерах поддержки: предоставление субсидий на возмещение части процентных ставок за пользование кредитами; компенсация части затрат на разработку проектной документации и обеспечение земельных участ-

ков необходимой инженерной инфраструктурой; компенсация части затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры; предоставление статуса приоритетного инвестиционного проекта, что позволяет получить дополнительные преференции.

На территории Каспийска и Дагестанских Огней функционируют территории опережающего социально-экономического развития, на которых установлен льготный режим для привлечения инвестиций.

Сергей Меликов ориентировал органы власти на дальнейшую работу по улучшению инвестиционного климата Дагестана, в том числе на защиту бизнеса и доступность кредитных ресурсов.

Также было обращено внимание на обеспечение комфортной бизнес-среды для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые являются ключевой частью экономики региона. На начало года в едином реестре субъектов МСП по Республике Дагестан зарегистрировано 44 тысячи субъектов предпринимательства (включая юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых). Здесь занята почти 10-я часть населения республики. Данная сфера, уверен руководитель субъекта, во многом определяет уровень благосостояния большинства дагестанцев.

В настоящее время в республике создана и функционирует инфраструктура поддержки субъектов МСП, в том числе фонды микрофинансирования и лизинга; содействия кредитованию субъектов МСП; а также центры поддержки предпринимательства и экспорта республики, учебно-производственный комбинат; бизнес-инкубаторы.

Отдельно руководитель субъекта остановился на участии в этом процессе органов местного самоуправления. Именно они должны изыскивать и готовить земельные участки и площадки под реализацию инвестпроектов. Перечень таковых должен быть по каждому муниципальному району, причем в открытом доступе. Сергей Меликов поручил главам муниципальных образований взять данный вопрос под контроль.

По словам врио руководителя Агентства по предпринимательству и инвестициям РД Гусейна Гусейнова, в инвестиционной карте Дагестана, которая создана по поручению главы

региона, отражены инвестпроекты в том числе по следующим отраслям: 21 проект – в промышленности и торговле, 10 проектов – в сельском хозяйстве, 7 проектов – в энергетике, столько же – в туризме и 3 проекта – в рыбном хозяйстве. Карта позволяет получить информацию о состоянии инвестиционного климата, об инвестиционных проектах, о льготных зонах и природных ресурсах.

Также запланировано размещение сведений об объектах транспортной, энергетической и социальной инфраструктуры, которые будут активно использоваться инвесторами для принятия решения при вхождении в регион.

Одновременно с этой работой сформирован пилотный рейтинг инвестиционной активности органов местного самоуправления. Среди лидеров – Дербентский, Кизлярский, Сулейман-Стальский, Кумторкалинский, Карабудахкентский районы, Каспийск и Махачкала.

Говоря об инвестпланах, Гусейн Гусейнов проинформировал, что в настоящее время в активной фазе реализации находятся два туристических проекта – санатории «Каспий» и «Кпул-Ятар». В сфере энергетики планируется реализация 7 инвестиционных проектов, в отрасли строительства запланирована реализация 2-х проектов по комплексной застройке в Дербенте и Махачкале.

Сергей Меликов в целях улучшения инвестиционного климата обратил внимание на необходимость проработки нормативно-правовой базы. На сегодняшний день, по словам парламентариев республики, вся нормативная база региона приведена в соответствие с федеральным законодательством, в том числе внесены изменения в закон о лизинговой деятельности. В поддержку бизнеса было принято 13 законов, кроме того, готовятся документы о внесении изменений в части предоставления земель для реализации масштабных инвестпроектов, льготного выкупа земель.

Глава Дагестана поручил разработать программы по поддержке малого и среднего предпринимательства с учетом предложений от бизнес-сообщества. Такую задачу руководитель субъекта определил на первое полугодие.

В прошлом году меры позволили не только сохранить показатели деятельности субъектов МСП, но и показать динамику роста.

«В прошлом году многое сделано, вместе с тем выявлен ряд проблем. Нам необходимо доработать соответствующую госпрограмму и с учетом этого предусмотреть финансирование, также проработать законодательную базу, регламентирующую инвестиционную деятельность. Каждый из имеющихся проектов должен сопровождаться министерствами и контролироваться парламентом», – заключил Сергей Меликов.

Пресс-центр главы Дагестана
<http://izwestia-derbent.ru/>

«УЧИТЕЛЬ ГОДА»

В конкурсе – лучшие из лучших

Гюльнара АШУРБЕКОВА, фото Арифа ГУСЕЙНОВА

«Учитель года» – это не только конкурс, это, в первую очередь, форум, объединяющий передовой опыт, определяющий перспективу отечественной педагогики.



16 января стартовал I очный тур республиканского конкурса профессионального мастерства «Учитель года-2023».

Министерство образования и науки РД одной из площадок проведения этого конкурса определило Дербентский район.

19 января на базе Дома культуры с. Зидьян состоялся I этап конкурса «Методическая мастерская». 8 учителей из 6 районов и 2 городов Дагестана (Дербентского, Магарамкентского, Ахтынского, Сулейман-Стальского, Агульского, Курахского районов и городов Дербент и Дагестанские Огни) делились своим педагогическим опытом, рассказывали о методах, средствах и приемах, которые они используют на практике.



Представителем педагогического сообщества Дербентского района выступила победитель муниципального этапа конкурса, учитель английского языка Белиджинской гимназии им. А. Исафилова Мислима Шахбанова.

От имени главы Дербентского района Мавсума Рагимова с приветственным словом выступил заместитель главы муниципалитета Икрам Бебетов:

«Такие мероприятия, как конкурс «Учитель года», являются весьма важными событиями не

только для педагогов, но и для всей общечеловечности, поскольку здесь определяются не только лучшие в такой важной для страны профессии, но и самые лучшие в течение года в этой важнейшей для государства сфере.

Конкурс содействует активному обмену опытом, поиску новых путей в развитии школьного образования, помогает сохранять лучшие традиции отечественной педагогики и в то же время находить эффективные методики обучения.

Конкурс – это состязание лучших из лучших. Желаю участникам продемонстрировать свои таланты и опыт, раскрыть свой творческий потенциал, а также успехов вам в покорении профессиональных вершин, и пусть жюри будет

нелегко определить победителя».

После торжественного открытия участники конкурса «Учитель года Дагестана» представили методические мастерские – большую палитру педагогических технологий.

На выступления педагогам дается 15 минут, ещё 10 – для ответов на вопросы членов жюри.

Желаем конкурсантам сил и энергии для достижения поставленных целей на втором испытании конкурса «Уроку», который предстоит участникам в Мамедкалинской гимназии.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2023 г. № 4

О ликвидации МУП «агрофирма «Нюгди»», МУП «агрофирма «Белиджи»», МУП «агрофирма «Штул»», МУП «агрофирма «Музаим»»

В соответствии со статьями 61, 64.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дербентский район», постановляю:

1. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «агрофирма «Нюгди»», ИНН 0512010308, расположенное по адресу: 368615, Республика Дагестан, Дербентский район, село Нюгди.

2. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «агрофирма «Белиджи»», ИНН 0512004801, расположенное по адресу: 368615, Республика Дагестан, Дербентский район, село Белиджи, ул. Юрия Гагарина, д. 6, каб. 4.

3. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «агрофирма «Штул»», ИНН 0512009870, расположенное по адресу: 368615, Республика Дагестан, Дербентский район, поселок Белиджи.

4. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «агрофирма «Музаим»», ИНН 0512001254, расположенное по адресу: 368617, Республика Дагестан, Дербентский район, село Музаим, ул. Центральная, д. 8.

5. Образовать ликвидационную комиссию для ликвидации указанных в пунктах 1,2,3,4 настоящего постановления предприятий и утвердить ее состав (приложение).

6. Ликвидационной комиссии:

- в срок 5 рабочих дней после даты вступления в силу настоящего постановления уведомить в письменной форме о ликвидации предприятий, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего постановления, уполномоченный государственный орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц;

- осуществить предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации мероприятия по ликвидации предприятий, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего постановления;

- обеспечить реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемых

предприятий, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего постановления, в течение всего периода ликвидации;

- принять меры к выявлению дебиторов и получению дебиторской задолженности;

- в срок 10 календарных дней после окончания срока для предъявления требований кредиторами составить промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения, и представить его на утверждение Учредителю;

- в срок 10 календарных дней после завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс и представить его на утверждение Учредителю;

- в срок 10 календарных дней после утверждения ликвидационного баланса представить в уполномоченный государственный орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц уведомление о завершении процесса ликвидации предприятий, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего постановления.

7. Установить, что со дня вступления в силу настоящего постановления функции единоличного исполнительного органа предприятий, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего постановления, переходят к ликвидационной комиссии.

8. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район».

9. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления разместить в «Вестнике государственной регистрации» публикацию о ликвидации предприятия с указанием порядка и сроков для заявления требования кредиторами и адреса, по которому будут приниматься указанные требования.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дербентского района Бебетова И.А.

Глава муниципального района
«Дербентский район» М. РАГИМОВ

Приложение
к постановлению администрации Дербентского района от 18 января 2023 г. № 4

Состав ликвидационной комиссии МУП «агрофирма «Нюгди»», МУП «агрофирма «Белиджи»», МУП «агрофирма «Штул»», МУП «агрофирма «Музаим»»

Председатель Комиссии	
Бебетов И.А.	заместитель главы администрации Дербентского района
Заместитель председателя Комиссии	
Герейханов Ю.М.	начальник МКУ «Управление аграрно-промышленным комплексом Дербентского района»
Члены Комиссии	
Рамазанов Т.Р.	председатель контрольно-счетной палаты МР «Дербентский район»
Шихахмедов М.С.	и. о. начальника управления земельных и имущественных отношений администрации Дербентского района
Сеидов М.М.	начальник юридического отдела администрации Дербентского района
Неметуллаева С.Ш.	главный специалист юридического отдела администрации Дербентского района
Бабаева Ш.А.	начальник экономического отдела МКУ «Управление аграрно-промышленным комплексом Дербентского района»
Куджаев А.Ф.	главный специалист, инженер-механик МКУ «Управление аграрно-промышленным комплексом Дербентского района»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2023 г. 2023 г. №5

О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования (СТП) Дербентского района Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Дербентского района и внесения изменений в схему территориального планирования Дербентского района Республики Дагестан, на основании статей 9, 19, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в схему территориального планирования Дербентского района Республики Дагестан.

2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

3. Настоящее постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете «Дербентские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Э. Аллахвердиева.

Глава муниципального района
«Дербентский район» М. РАГИМОВ

ОБРАЗОВАНИЕ

Обучение в «Альтаир_2023_Зима. Наука»

Учащиеся общеобразовательных организаций Дербентского района прошли обучение в профильной образовательной смене «Альтаир_2023_Зима. Наука».

В Центре развития талантов "Альтаир" прошла профильная образовательная смена "Альтаир_2023_Зима. Наука". Открыла мероприятие исполняющая обязанности директора Центра развития талантов «Альтаир» Аймесей Дибирова.

В течение шести дней 12 учащихся Дербентского района смогли пройти обучение по 4 направлениям олимпиадной подготовки: обществознание, право, химия, биология. Смены проводятся ГАОУ ДО РД Республиканским центром по выявлению, поддержке и развитию талантов «Альтаир» на базе ГАОУ ВО «ДГУНХ» под эгидой Министерства образования и науки РД.

Курсы направлены на приобретение школьником теоретико-практических навыков в выбранной дисциплине, подготовке к олимпиадам и конкурсам различных уровней.

Первая профильная смена в 2023 году - это: новые эмоции, багаж знаний, очередные цели.

Наши учащиеся: Гусенов Саид (СОШ с. Хазар), Магомедова Хава (СОШ с. Падар), Авчиев Тимур (СОШ №2 с. Чинар), Абдулкеримов Хамза (СОШ №4 п. Белиджи), Джамалиева Медина (СОШ №2 с. Чинар), Гаджибаева Залина (СОШ с. Геджух), Магомедов Халил (СОШ с. Хазар), Загирова Шелале (СОШ с. Татляр) показали высокую результативность.

Управление образования Дербентского района



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛО ДЖАЛГАН» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА
19 января 2023 г. № 01
РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения
о порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности сельского поселения «село Джалган»
Дербентского района, предоставляемые в аренду без торгов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения «село Джалган» Дербентского района, Собрание депутатов сельского поселения «село Джалган» Дербентского района решило:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «село Джалган» Дербентского района, предоставляемые в аренду без торгов согласно

приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «село Джалган» Дербентского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Дербентские известия».

**Глава МО СП «село Джалган»
Т. ГАДЖИЕВ
Председатель Собрания депутатов
Р. МЕЛИКОВ**

Утверждено:
решением Собрания депутатов
сельского поселения «село Джалган» Дербентского района
от 19 января 2023 г. № 01

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования сельского
поселения «село Джалган» Дербентского района, предоставляемые в аренду
без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Джалган» Дербентского района, предоставляемые в аренду без торгов.

Арендная плата за указанные земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов (далее - арендная плата), устанавливается за весь земельный участок в виде платежей, вносимых периодически в установленном договором аренды земельном порядке.

2. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 0,1 процент в отношении:

а) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением президента Российской Федерации;

б) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы Республики Дагестан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) земельного участка, предоставленного резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией.

3. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1 процента в отношении:

а) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или если это предусмотрено решением общего собрания членом данной некоммерческой орга-

низации;

б) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

4. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 5 процентов в отношении:

а) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы Республики Дагестан для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

При предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы Республики Дагестан для реализации масштабных инвестиционных проектов, зарегистрированным вне (за пределами) территории муниципального района «Дербентский район», в целях исполнения муниципального бюджета устанавливается дополнительная ежегодная арендная плата в размере: 4200 (четыре тысячи двести) рублей за 1 (один) гектар;

б) земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

в) земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) земельного участка, предоставленного религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории Республики Дагестан;

д) земельного участка, предоставленного гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения

огородничества, или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

е) земельного участка, предоставленного гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения на срок до пяти лет;

ж) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и предоставленного лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

з) земельного участка, предоставленного лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромышленного участка или договора пользования водными биологическими ресурсами для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

и) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленного арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

к) земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

5. Размер арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6. Размер арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

7. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для строительства перинатальных центров, онкологических диспансеров, медицинских учреждений, школ, детских садов, осуществляемого полностью либо частично за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, устанавливается в размере 1 рубля в год за земельный участок.

8. Размер арендной платы устанавливается равным земельному налогу в отношении земельных участков:

а) предоставленных юридическим и физическим лицам, а также гражданам, освобожденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах от уплаты земельного налога, если иное не предусмотрено земельным законодательством Республики Дагестан;

б) ограниченных в обороте, в том числе земель особо охраняемых территорий местного значения, за исключением предоставленных для организации торговли, общественного питания, дорожного сервиса, рекламной и иной предпринимательской деятельности (включая период строительства).

9. Арендная плата за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 2-6, определяется по формуле:

$$A = C \times S \times K, \text{ где:}$$

A - арендная плата за земельный участок, руб. в год;

C - ставка земельного налога, устанавливаемая актом соответствующего представительного органа муниципального образования исходя из кадастровой стоимости земель, утвержденной Правительством Республики Дагестан;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вида деятельности арендатора на земельном участке.

Данный коэффициент в зависимости от условий использования арендатором земельного участка или вида деятельности арендатора на земельном участке:

- предприятий сельскохозяйственного производства и обслуживания, промышленности, транспорта, связи - равен 1;

- коммерческих предприятий - равен 1,5;

- предприятий, осуществляющих прочие виды деятельности, - равен 1,2.

10. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Джалган», изменяется:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- порядка определения размера арендной платы.

Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «село Джалган», подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «село Джалган», один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществляемая не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

11. Арендная плата в соответствии с условиями договора аренды земельного участка вносится арендаторами равными долями:

- из состава земель сельскохозяйственного назначения - в сроки до 30 июня и до 30 ноября текущего года;

- из состава земель иного назначения - ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

В договоре аренды земельного участка могут быть установлены сроки и условия внесения арендной платы единовременным платежом.

12. Споры по размеру арендной платы разрешаются в установленном законодательством порядке.

**Глава МО СП «село Джалган»
Т. ГАДЖИЕВ**

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

«Цербер» распространяется по миру

По всему миру начал распространяться еще один вариант коронавируса под названием «цербер», который является одной из мутировавших форм «омикрона».

По мнению ученых, планету ожидает сверхбыстрое распространение «цербера». Именно из-за него в Европе может начаться третья волна коронавирусной инфекции. При этом ученые отмечают, что она протекает довольно легко и не имеет таких последствий, какие фиксировались после заражения штаммом «дельта».

Специалисты предполагают, что все эти варианты коронавируса, в том числе и «цербер», в силу своей эволюции могут быть более заразными, чем предыдущие штаммы, и эффективнее уклоняться от антител.

Однако в России заявили об отсутствии заражений этим подвидом. Это заявил заведующий лабораторией геномных исследований ЦНИИ эпидемиологии Роспотребнадзора Камилль Хафизов.

«Пока о новом штамме мы знаем только из новостных лент. Информации о его клинических проявлениях еще нет, однако мы можем предположить, что симптомы будут такие же, как у штамма «омикрон». Скорее всего, им будет заражаться большое количество пациентов, но протекать болезнь будет в легкой степени», — рассказал заслуженный работник здраво-



охранения Московской области Андрей Осипов.

Кроме того, врач дал советы, как не заболеть «цербером».

«Безусловно, чтобы не заболеть, необходимо вакцинироваться, особенно лицам пожилого возраста. Даже сейчас мы наблюдаем, что штаммом «омикрон», в основном, болеют люди в возрасте и с хроническими заболеваниями. Поэтому им обязательно нужно вакцинироваться», — добавил медик.

С. КАЗИМАГОМЕДОВА,
участковый врач - терапевт поликлиники №3
г. Дербента

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Клевета и ответственность за неё

Клевета представляет собой распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию.

В соответствии с ч. 1 ст. 23 Конституции РФ каждый имеет право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени.

В постановлении от 24.02.2005 г. № 3 Пленум Верховного Суда Российской Федерации разъяснил, что порочащими, в частности, являются сведения, содержащие утверждения о нарушении гражданином действующего законодательства, совершении нечестного поступка, неправомерном, неэтичном поведении в личной, общественной или политической жизни, недобросовестности при осуществлении производственно-хозяйственной и предпринимательской деятельности, нарушении деловой этики или обычаев делового оборота, которые умаляют честь и

достоинство гражданина или его деловую репутацию.

Уголовные дела о преступлениях, предусмотренных ч. 1 ст. 128.1 УК РФ, являются уголовными делами частного обвинения и возбуждаются путем подачи заявления мировому судье.

В случае если не известно лицо, которое распространяло клеветнические сведения, то вопрос о возбуждении уголовного дела решается органами внутренних дел.

Согласно статье, уголовное наказание будет более строгим, если клевета содержится в публичном выступлении, публично демонстрирующемся произведении, СМИ либо совершенная публично с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет», совершенная с использованием

служебного положения, а также соединенная с обвинением лица в совершении преступления против половой неприкосновенности и половой свободы личности либо тяжкого или особо тяжкого преступления.

В зависимости от конкретных обстоятельств совершения преступления, предусмотренного ст. 128.1 УК РФ, приговором суда может быть назначено наказание в виде штрафа, обязательных работ, принудительных работ, лишения свободы на определенный срок, установленное статьей Уголовного кодекса РФ.

В соответствии с действующим законодательством уголовная ответственность наступает при достижении возраста 16 лет.

Т. АХАДОВА,
помощник прокурора
г. Дербента, юрист 2 класса

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СУДА

Ходатайство - удовлетворить

Дербентский городской суд РД под председательством судьи Нарвузова В.Г. рассмотрел в открытом судебном заседании постановление о возбуждении перед судом ходатайства о прекращении уголовного дела и назначении меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа в отношении Хидирова Назира Магомедовича, 2000 года рождения, гражданина РФ, ранее не судимого, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.264 УК РФ, и установил следующее.

Хидиров Н.М. 10 октября 2022 года, примерно в 10 часов 15 минут, находясь в трезвом состоянии, управляя технически исправной автомашиной, в которой он находился один в дневное время суток, по асфальтному дорожному полотну, находившемуся в сухом состоянии, не имевшем дефектов, двигаясь по улице Гагарина в городе Дербенте в направлении с севера на юг, остановившись на пересечении улицы Гагарина и улицы Нариманова для того, чтобы совершить разворот, нарушив требования пункта

13.12 Правил дорожного движения Российской Федерации, допустил столкновение с автомашиной модели «Лада 217030 Лада Приора» за государственными регистрационными знаками Р 281 НК 05 РУС, под управлением Рамазанова Сайде Абакаровича, следовавшего во встречном направлении с юга на север с двумя пассажирами.

В результате дорожно-транспортного происшествия пассажиру второй машины Адамовой Тамиле Мирзабековне был нанесен тяжкий вред здоровью.

Настоящее уголовное дело поступило в суд с ходатайством органа предварительного следствия — следователя Следственного отдела ОМВД России по городу Дербенту, согласованное с руководителем следственного органа, о прекращении уголовного дела.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.76.2 УК РФ, ст.ст.25.1, 254, 256, 446.2 УПК РФ, суд постановил ходатайство удовлетворить.

Уголовное дело в отношении Хидирова Назира Магомедовича прекратить, на основании положений ст.76.2 УК РФ и ст.25.1 УПК РФ освободить, назначив ему меру уголовно-правового характера в виде суде штрафа в размере 15 000 рублей.

А. АБДУЛМАЛИКОВ,
следователь СО ОМВД
России по г. Дербенту,
старший лейтенант юстиции

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможности предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» информирует о намерении предоставить в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ в аренду на срок 20 лет земельный участок площадью 600 кв.м, в кадастровом квартале 05:07:000179, местоположение: Республика Дагестан Дербентский район с. Митаги-Казмаляр, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении им указанного земельного участка, имеют право подать в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».

Время приема заявлений: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, суббота-воскресенье — выходные дни.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка подаются или направляются в адрес Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата начала приема заявлений: 23.01.2023 г.

Дата окончания приема заявлений: 21.02.2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможности предоставления земельных участков в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» информирует о намерении предоставить в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ в аренду на срок 20 лет.

1. Земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый квартал 05:07:000075, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Митаги-Казмаляр, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Земельный участок площадью 600 кв.м, кадастровый квартал 05:07:000075, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Митаги-Казмаляр, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении им указанных земельных участков, имеют право подать в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков.

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».

Время приема заявлений: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, суббота-воскресенье — выходные дни.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков подаются или направляются в адрес Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата начала приема заявлений: 23.01.2023 г.

Дата окончания приема заявлений: 21.02.2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможности предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» информирует о намерении предоставить в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ в аренду на срок 20 лет земельный участок площадью 600 кв. м в кадастровом квартале 05:07:000089, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Нижний Джалган, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении им указанного земельного участка, имеют право подать в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».

Время приема заявлений: понедельник-пятница - с 9:00 до 18:00, обед - с 13:00 до 14:00, суббота-воскресенье — выходные дни.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 23, Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка подаются или направляются в адрес Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата начала приема заявлений: 23.01.2023 г.

Дата окончания приема заявлений: 21.02.2023 г.

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.
ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.
Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»
Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25.
По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

И. о. главного редактора
А. А. ПАШАЕВ
Подписано в печать
в 14 часов. Фактическое
время - 14 часов.
Цена в розницу - свободная
Тираж 1500
Заказ №

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>
E-mail газеты: derbentskieizwestya@rambler.ru