**Управление земельных и имущественных отношений администрации**

**муниципального района «Дербентский район»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Начальник УЗИО администрации МР «Дербентский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Шихахмедов**

**10 Октября 2023 г.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже земельных участков:

лот №1-05:07:000088:1553

лот №2-05:07:000088:1554

лот №3-05:07:000061:1072

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **12.10.2023** |
| Дата окончания приема заявок: | **12.11.2023** |
| Дата аукциона: | **16.11.2023** |

2023 год

1. **Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

1. Сведения об аукционе
   1. **Продавец –**орган уполномоченный орган муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
   2. **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование:

**Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».**

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, город Дербент, улица Ю.Гагарина, дом 23

в лице начальника: Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича.

тел. 8 (966) 337-37-73, e-mail: [zemkomdr@bk.ru](mailto:zemkomdr@bk.ru)

* + 1. **Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)(далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)(далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.
  1. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011

№ 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Начальника УЗИО администрации МР «Дербентский район» №343 от 10.10.2023 г.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ№1. – Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000061:1072

**Характеристики земельных участков:**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Кала

**Кадастровый номер**: 05:07:000061:1072

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Площадь земельного участка**: 3596 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Производственная деятельность.

**Цель использования участка:** Производственная деятельность**.**

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом №118 от 07.02.2023 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №16 от 08.02.2023 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №440 от 15.02.2023 МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» ЭГС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Лот№1.**

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 1 042 896,64 (один миллион сорок две тысячи восемьсот девяносто шесть рублей шестьдесят четыре копейки).

**Шаг аукциона:** 31286,89 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть рублей восемьдесят девять копеек).

**Размер задатка:** 208579,32(двести восемь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей тридцать две копейки).

ЛОТ№2. – Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000088:1553

**Характеристики земельных участков:**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Араблинское

**Кадастровый номер**: 05:07:000088:1553

**Категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Площадь земельного участка**: 2000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Объекты Дорожного сервиса.

**Цель использования участка** Объекты Дорожного сервиса**.**

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом №563 от 08.08.2023 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №103 от 27.07.2023 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №532 от 11.07.2023 МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» ЭГС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Лот№2.**

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 2 385 227,6 (два миллиона триста восемьдесят пять тысяч двести двадцать семь рублей шестьдесят копеек).

**Шаг аукциона:** 71 556,828 (семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей восемьдесят две копейки).

**Размер задатка:** 477 045,52(четыреста семьдесят семь тысяч сорок пять рублей пятьдесят две копейки).

ЛОТ№3. – Продажа земельного участка с кадастровым номером 05:07:000088:1554

**Характеристики земельных участков:**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Араблинское

**Кадастровый номер**: 05:07:000088:1554

**Категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Площадь земельного участка**: 2000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Объекты Дорожного сервиса.

**Цель использования участка** Объекты Дорожного сервиса**.**

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** в соответствии с письмом №563 от 08.08.2023 отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению).

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Водоснабжение и водоотведение: в соответствии с письмом №103 от 27.07.2023 начальника МБУ «Райсервис» администрации МР «Дербентский район» (приложение к настоящему извещению) водоотведение отсутствует.
2. Газоснабжение: в соответствии с письмом №533 от 11.07.2023 МУ «Самурское» ООО «Газпром газораспределение Дагестан» ЭГС Дербентского района (приложение к настоящему извещению).

**Лот№3.**

**Начальная цена продажи за земельный участок:** 2 385 227,6 (два миллиона триста восемьдесят пять тысяч двести двадцать семь рублей шестьдесят копеек).

**Шаг аукциона:** 71 556,828 (семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей восемьдесят две копейки).

**Размер задатка:** 477 045,52(четыреста семьдесят семь тысяч сорок пять рублей пятьдесят две копейки).

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка

[www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

* 1. **Дата и время начала приема Заявок**: **12.10.2023г в 09 час. 00 мин.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

* 1. Дата и время окончания приема заявок: 12.11.2023г. в 18 час. 00 мин.
  2. **Дата и время определения участников торгов: 14.11.2023г. в 11 час. 00 мин.**
  3. **Место проведения аукциона:** электронная площадка [**www.rts-tender.ru.**](http://www.rts-tender.ru/)
  4. **Дата и время начала проведения аукциона: 16.11.2023г в 11 час. 00 мин.**

1. Информационное обеспечение аукциона
   1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Осмотр Земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

1. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке
   1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

* 1. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

1. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
   1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
   2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с:** **40702810512030016362**

**Корр. счёт:** **30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

Назначение платежа:

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,**

№ аналитического счета , без НДС».

**ВНИМАНИЕ: Размер взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка,**

**составляет –**  **1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС. (комиссия площадки). Тариф утвержден Приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» №66-П/23 от 29.09.2023.**

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом

* 1. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок.
   1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
   2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
   3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:
      1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

- При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

* 1. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
     + предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
     + подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
     + получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.
  4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.
  5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
  6. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. Аукционная комиссия
   1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
      * рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
      * принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
      * оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
   2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
2. Порядок рассмотрения Заявок
   1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
   2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
      * непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
      * не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
      * подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
      * наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
   3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
      * направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;
      * размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
   4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
   5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.
3. Порядок проведения аукциона
   1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
   2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
   3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
   4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.
   5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
   6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
   7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один

Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

* 1. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
  2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
  3. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
  4. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
  5. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  6. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
     + по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
     + по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
     + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
     + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
     + в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

1. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка
   1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

* 1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
  2. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
  3. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю,

Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

* 1. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора купли-продажи не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187

«О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

* 1. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение 1**

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

**Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........

кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................

Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….……

Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....

кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….

Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….

Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..

ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..

ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН………………………………………………….

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.3
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны. 6.Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии

с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.

1. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 2

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ*

*(при наличии)*

Организатору аукциона: Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»

от

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального

предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(наименование объекта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Раздел аукционной документации** | **Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты (E-mail)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

ДОГОВОР

купли-продажи № \_\_\_\_\_

земельного участка, заключенный по результатам электронного аукциона

г. Дербент  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Продавец – Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» в лице начальника, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7 с одной стороны, и Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-щей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает, на основании протокола о результатах электронного аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» в собственность земельный участок, государственная собственность на которую не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: земли населенных пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Целевое использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит.

1. **ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

2.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_«\_\_\_\_»

2.2. Сумма продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом внесенного задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна поступить от Покупателя на счет Продавца в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

УФК по РД (Управление земельных и имущественных отношений МР «Дербентский район)

ИНН: 0542018689; КПП: 054201001; Л/c: 04033210260; р/с: 0323164386200000300;

ЕКС:40102810945370000069; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ,

г.Махачкала; БИК 018209001; ОКТМО 82620000; КБК 16711406013050000430

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанностей Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. *Продавец обязан:*

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором

3.2. *Покупатель обязан:*

3.2.1. Оплатить выкупную цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты за земельный участок в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатели уплачивают Продавцу пеню в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых хранится у Сторон.

**Приложения к Договору:**

1) Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1)

2) Протокол о результатах электронного аукциона (приложение № 2).

3) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Россия, Республика Дагестан г. Дербент,  ул. Ю. Гагарина,23 каб.№1  ИНН: 0542018689  ОГРН: 1190571003523  **Управление земельных и имущественных**  **отношений администрации МР «Дербентский район»**  **Начальник Шихахмедов М.С.** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П М.П.**

Приложение к договору

купли-продажи земельного

участка

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Дербент  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

В соответствии с ГК РФ и Договором купли-продажи земельного участка, заключенного по результатам электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Управление земельных и имущественных отношений администрации МР «Дербентский район» в лице начальника, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании Положения об «Управлении земельных и имущественных отношений» администрации МР «Дербентский район» Утвержденное решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 19 февраля 2019г. №21/7, с одной стороны, ПЕРЕДАЕТ, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-щей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, ПРИНИМАЕТ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно выписки из ЕГРН на земельный участок, прилагаемому к Договору купли-продажи земельного участка.

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Целевое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Управление земельных и имущественных  отношений администрации  МР «Дербентский район»  Начальник УЗИО Шихахмедов М.С.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |