

Муниципальный заказчик:  
Отдел архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального района  
«Дербентский район» Республики Дагестан  
Контракт №2  
от 24.02.2025 г.

**Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского  
муниципального района и поселений, входящих в его состав**

Индивидуальный предприниматель

Шарыгина Л.И.

Москва 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	2
<b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>4</b>
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	6
<b>1. Объекты автомобильного транспорта .....</b>	<b>6</b>
1.1. Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть .....	6
1.2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению .....	7
<b>2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций .....</b>	<b>8</b>
2.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб .....	8
2.2. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений .....	9
<b>3. Объекты образования .....</b>	<b>9</b>
3.1. Объекты общего среднего и дошкольного образования .....	9
3.2. Объекты дополнительного образования детей .....	10
<b>4. Объекты здравоохранения .....</b>	<b>11</b>
4.1. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме вне пределов медицинской организации .....	11
<b>5. Объекты физической культуры и массового спорта .....</b>	<b>12</b>
5.1. Плоскостные спортивные сооружения .....	12
5.2. Спортивные залы и крытые бассейны .....	12
<b>6. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений) .....</b>	<b>13</b>
6.1. Объекты электроснабжения населения .....	13
<b>7. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения .....</b>	<b>14</b>
7.1. Объекты теплоснабжения населения .....	14
7.2. Объекты водоснабжения населения .....	14
7.3. Объекты водоотведения .....	14
<b>8. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....</b>	<b>14</b>
8.1. Объекты сбора ТКО .....	14
<b>9. Объекты благоустройства и озеленения .....</b>	<b>15</b>
9.1. Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов .....	15
<b>10. Объекты культуры .....</b>	<b>17</b>
10.1. Организации библиотечного обслуживания .....	17
10.2. Музеи .....	18
10.3. Организации в сферах культуры и искусства .....	18
<b>11. Объекты пассажирского автомобильного транспорта .....</b>	<b>19</b>
11.1. Остановки общественного пассажирского транспорта .....	19
<b>12. Места захоронения, организация ритуальных услуг .....</b>	<b>19</b>
12.1. Места захоронения .....	19
12.2. Организация ритуальных услуг .....	20
<b>13. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства .....</b>	<b>20</b>
13.1. Поддержка сельскохозяйственного производства .....	20
<b>14. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....</b>	<b>21</b>
14.1. Объекты почтовой связи .....	21
14.2. Предприятия общественного питания .....	21
14.3. Предприятия торговли .....	22
14.4. Предприятия бытового обслуживания населения .....	22
14.5. Предприятия бытового обслуживания населения (стирка, химчистка) .....	22
14.6. Предприятия бытового обслуживания населения (бани) .....	23
<b>15. Иные объекты .....</b>	<b>23</b>

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

15.1. Организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.....	23
15.2. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.....	23
15.3. Объекты охраны порядка .....	24
15.4. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния .....	24
15.5. Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику .....	24
<b>Приложение №1 к основной части «Термины и определения» .....</b>	<b>26</b>
<b>Приложение №2 к основной части «Перечень основных нормативных документов, использованных при подготовке МНГП» .....</b>	<b>27</b>
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,.....</b>	<b>29</b>
<b>II.1. Общая характеристика. Транспортно-географическое положение Дербентского района. Особенности и проблемы развития территории .....</b>	<b>29</b>
<b>II.2. Предложения по территориальной дифференциации территории .....</b>	<b>31</b>
СХЕМА районирования для целей нормирования .....	33
<b>II.3. Обоснование предмета нормирования.....</b>	<b>34</b>
<b>II.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования .....</b>	<b>35</b>
Объекты автомобильного транспорта.....	35
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.....	35
Объекты образования.....	36
Объекты здравоохранения.....	36
Объекты физической культуры и массового спорта.....	36
Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений) .....	36
Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	36
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	36
Объекты благоустройства и озеленения .....	37
Объекты культуры .....	37
Объекты пассажирского автомобильного транспорта.....	37
Места захоронения, организация ритуальных услуг .....	37
Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства.....	38
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	38
Иные объекты .....	39
<b>Приложение №1 к материалам по обоснованию расчетных показателей «Характеристика системы расселения Дербентского муниципального района» .....</b>	<b>39</b>
<b>III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>	<b>42</b>

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений (далее - местные нормативы, МНГП), входящих в его состав, разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

2. Местные нормативы разработаны в развитие региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан (далее - РНГП Республики Дагестан) и отражают специфические особенности муниципального образования.

3. С учетом определенных законодательством полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в местных нормативах сформирован перечень областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчетных параметров таких объектов и их доступности для населения.

Местные нормативы включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений.

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

6. Перечень расчетных показателей составлен в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71).

7. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

---

8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных РНГП Республики Дагестан.

9. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих законодательных, иных нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

10. Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, проектирование объектов капитального строительства (новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов) - жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп населения и использования их инвалидами, маломобильными группами населения не допускаются.

11. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

11. Утверждение местных нормативов и внесение в них изменений осуществляются Собранием депутатов Дербентского муниципального района Республики Дагестан.

## ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

### 1. Объекты автомобильного транспорта

#### 1.1. Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

Показатель, единица измерения:

**Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %**

Таблица I.1.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Автомобильные дороги с твердым покрытием
городское поселение	75	Не устанавливается	
сельское поселение	60	Не устанавливается	

коэффициент при реализации проектов развития застроенных территорий - 0,7;

коэффициент при реализации проектов развития свободных от застройки территориях - 1.

Показатель, единица измерения:

**Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов, км/1 кв. км площади населенного пункта\***

Таблица I.2.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	4,6	Не устанавливается	Улицы, автомобильные дороги
городское поселение	4,6	Не устанавливается	
сельское поселение	4,6	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

1. В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями плотность улично-дорожной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

2. Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Показатель, единица измерения:

**Количество машино-мест постоянного хранения личного автотранспорта в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей**

Таблица I.3.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Гаражи, стоянки
городское поселение	500*	пешеходная доступность - не более 15 минут	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Уровень обеспеченности объектами для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам – 100%. При этом на долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

личного автотранспорта, приходится 500 ед. на 1000 личных автомобилей (приложение №7 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71).

Примечания:

1. Постоянное хранение автомобилей – длительное (более 12 часов) хранение автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

2. Показатель нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков.

Показатель, единица измерения:

**Количество машино-мест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей**

Таблица I.4.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
<i>а) многоквартирная жилая застройка:</i>			Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	
городское поселение	250	пешеходная доступность - не более 100 метров	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
<i>б) производственные и коммунально-складские зоны:</i>			
муниципальный район	250	пешеходная доступность - не более 250 метров	
городское поселение			
сельское поселение			
<i>в) общественные центры:</i>			
муниципальный район	50	пешеходная доступность - не более 250 метров	
городское поселение			
сельское поселение			
<i>г) зоны массового кратковременного отдыха населения:</i>			
муниципальный район	150	пешеходная доступность - не более 400 метров	
городское поселение			
сельское поселение			

1.2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Показатель, единица измерения:

**Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку**

Таблица I.5.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1200	не более 1 часа по дорогам общего пользования	Автозаправочные станции (АЗС)
городское поселение			
сельское поселение			

Потребность в участках автозаправочных станций следует принимать в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016.

Показатель, единица измерения:

**Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания**

Таблица I.6.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	200	не более 1 часа по дорогам общего пользования	Станции технического обслуживания (СТО)
городское поселение			
сельское поселение			

## 2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

### 2.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб

Показатель, единица измерения:

**Количество пожарных депо, кол-во автомобилей на 1000 чел. жителей\***

Таблица I.7.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Пожарные депо
городское поселение	для населенных пунктов с численностью населения: до 5 тыс. человек – 1 ед./2 машины;	Не устанавливается	
сельское поселение	свыше 5 до 20 тыс. человек – 1 ед./6 машин	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Примечания:

1. В числителе - общее количество пожарных депо, в знаменателе - количество пожарных автомобилей в каждом.
2. При планировке территории поселений минимальное количество пожарных депо должно уточняться с учётом расчётов, проведённых в соответствии с требованиями статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 4.2. Свода правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», Сводом правил СП 11.13130.2009\* «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. Размещение участков для пожарных депо, их площадь должны соответствовать требованиям статьи 77 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.4. Свода правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».
4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами не пользуется.

Показатель, единица измерения:

**Количество источников наружного противопожарного водоснабжения в населенном пункте**

Таблица I.8.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Пожарные водоемы, пожарные хранилища
городское поселение	для населенных пунктов независимо от численности населения:	Не устанавливается	
сельское поселение	2	Не устанавливается	



Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами не пользуется.

## 2.2. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений

Показатель, единица измерения:

**Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), подверженных затоплению (подтоплению), %**

Таблица I.9.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока
городское поселение	100		
сельское поселение			

## 3. Объекты образования

### 3.1. Объекты общего среднего и дошкольного образования

Показатель, единица измерения:

**Количество мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет\***

Таблица I.10.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	городские н. п. -75	300 м	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад, детский сад, семейный детский сад
	сельские н. п. -52	500 м	
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Показатель, единица измерения:

**Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 0 - 7 лет на 1000 жителей\***

Таблица I.11.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	не более 100 <sup>1</sup> ; при количестве жителей в н.п. менее 300 человек, допустимо совмещать с начальной общеобразовательной школой.	городские н. п. - 300 м	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад, детский сад, семейный детский сад
		сельские н. п. -500 м	
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

<sup>1</sup> приложение Д СП 42.13330.2016.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности и ведомственной принадлежности.
2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,1 до 0,3 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д.

Показатель, единица измерения:

**Количество мест в организациях начального и общего образования в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет\***

Таблица I.12.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	городские н. п. - 100	пешеходная доступность 500 метров	Начальная школа (1 - 4 классы), школа основного образования (5 - 11 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ
	сельские н. п. - 52	транспортная доступность 30 мин.	
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Показатель, единица измерения:

**Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 7 - 18 лет на 1000 жителей\***

Таблица I.13.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	129	пешеходная доступность 500 метров	Начальная школа (1 - 4 классы), школа основного образования (5 - 11 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ
		транспортная доступность 30 мин.	
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Примечания:

1. При количестве жителей в населенном пункте менее 300 человек, формируется начальная общеобразовательная школа, допустимо совмещать с дошкольной образовательной организацией;
2. При количестве жителей в населенном пункте от 300 до 1000 человек, формируется основная общеобразовательная школа (ООШ);
3. При количестве жителей в населенном пункте более 1000 человек, формируется средняя общеобразовательная школа (СОШ). В населенных пунктах с численностью населения менее 1000 человек формирование СОШ возможно, если транспортная доступность до ближайшей СОШ превышает 30 мин.

### 3.2. Объекты дополнительного образования детей

Показатель, единица измерения:

**Количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за**

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

**исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования\***

Таблица I.14.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	городские н. п. - 35 сельские н. п. - 12	транспортная доступность 30 мин.	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

#### 4. Объекты здравоохранения

##### 4.1. Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме вне пределов медицинской организации

Показатель, единица измерения:

**Количество станций или отделений скорой медицинской помощи, ед. на 10000 жителей\***

Таблица I.15.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1	Не устанавливается	Станция скорой медицинской помощи; отделение скорой медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Показатель, единица измерения:

**Количество станций или отделений скорой специализированной медицинской помощи, ед. на 10000 жителей\***

Таблица I.16.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1	Не устанавливается	Станция скорой медицинской помощи; отделение скорой специализированной медицинской помощи (больниц, больниц
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

			скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи
--	--	--	---

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

## 5. Объекты физической культуры и массового спорта

### 5.1. Плоскостные спортивные сооружения

Показатель, единица измерения:

**Территория плоскостных спортивных сооружений, кв. м территории объектов на 1000 жителей\***

Таблица I.17.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	0,9 <sup>1</sup> , 1 объект независимо от численности населения	транспортная доступность 60 км.	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола
городское поселение	0,7 <sup>2</sup> , н. п. с численностью населением менее 300 человек - не нормируется 1 объект на каждые 1000 человек населения н. п., но не менее 1 объекта	пешеходная доступность 500 метров	
сельское поселение			

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000чел.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Показатель, единица измерения:

**Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, ед. на муниципальное образование\***

Таблица I.18.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 объект независимо от численности населения	транспортная доступность 60 км.	Стадионы всех видов с трибунами
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

### 5.2. Спортивные залы и крытые бассейны

Показатель, единица измерения:

**Количество плавательных бассейнов, ед. на муниципальное образование\***

Таблица I.19.

<sup>1</sup> приложение Д СП 42.13330.2016.

<sup>2</sup> приложение Д СП 42.13330.2016.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 объект независимо от численности населения	транспортная доступность 60 км.	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Показатель, единица измерения:

**Спортивные залы для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом, кв. м площади залов на 1 000 жителей\***

Таблица I.20.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	60 <sup>1</sup> 1 объект независимо от численности населения	транспортная доступность 60 км.	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000чел.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

## 6. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

### 6.1. Объекты электроснабжения населения

Показатель, единица измерения:

**Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 человека\***

Таблица I.21.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	2300	Не устанавливается	Объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю
городское поселение	1553	Не устанавливается	
сельское поселение	1093	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

<sup>1</sup> приложение Д СП 42.13330.2016.

## 7. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

### 7.1. Объекты теплоснабжения населения

Показатель, единица измерения:

**Усредненный показатель удельного теплопотребления, МДж/год на 1 человека\***

Таблица I.22.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю
городское поселение	1932	Не устанавливается	
сельское поселение	1932	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

### 7.2. Объекты водоснабжения населения

Показатель, единица измерения:

**Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки\***

Таблица I.23.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю
городское поселение	126,5	Не устанавливается	
сельское поселение	126,5	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

### 7.3. Объекты водоотведения

Показатель, единица измерения:

**Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки\***

Таблица I.24.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков
городское поселение	126,5	Не устанавливается	
сельское поселение	126,5	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

## 8. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

### 8.1. Объекты сбора ТКО

Показатель, единица измерения:

**Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, %**

Таблица I.25.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	100	пешеходная доступность - не более 100 <sup>1</sup> м	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО
городское поселение	100		
сельское поселение	100		

Примечания:

1. Область организации обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Дагестан регулируется Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Дагестан, утвержденной Приказом министра природных ресурсов и экологии Республики Дагестан от 29.12.2021 года № 350 (в ред. 13.06.2024 г. № 120).
2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.
3. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.
4. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $N_{\text{конт}} = M_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где:  $M_{\text{год}}$  - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  - периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  - вместимость контейнера.
5. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО<sup>2</sup>.

## 9. Объекты благоустройства и озеленения

### 9.1. Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов

Показатель, единица измерения:

**Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя\***

Таблица I.26.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны
городское поселение	10	пешеходная доступность - не более 15 мин	
сельское поселение	12		

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Примечания:

1. Для курортов приведенные нормы озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, но не более чем на 50%.
2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Показатель, единица измерения:

**Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной зоны, % от протяженности береговой линии**

Таблица I.27.

Территория	Показатель	Показатель	Перечень объектов
------------	------------	------------	-------------------

<sup>1</sup> п.4 СанПиН 2.1.3684-21.

<sup>2</sup> п.6 СанПиН 2.1.3684-21.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

нормирования	минимальной обеспеченности	максимальной доступности	
муниципальный район	не более 5	Не устанавливается	Набережные; пляжи
городское поселение			
сельское поселение			

Примечания:

1. При размещении объектов на берегах моря, рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры при использовании земельных участков в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов.

2. Минимальную протяженность береговой полосы следует принимать не менее 0,2 м на одного посетителя. Расчетная величина пляжа составляет не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

3. На территории пляжа следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек). Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

Показатель, единица измерения:

**Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на жителя**

Таблица I.28.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий
городское поселение	детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7; площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2.	пешеходная доступность - не более 15 мин. (800 метров) в границах жилого квартала, микрорайона	
сельское поселение			

Примечания:

1. При размещении объектов благоустройства следует учитывать требования части 5 настоящих МНГП.

Показатель, единица измерения:

**Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 резидентов**

Таблица I.29.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Общественные туалеты
городское поселение	1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных	пешеходная доступность - не более 12 мин. (750 метров)	



Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

	пространств.		
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

## 10. Объекты культуры

### 10.1. Организации библиотечного обслуживания

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения региональными и межмуниципальными библиотеками, количество объектов на административный центр\***

Таблица I.30.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	<i>межпоселенческая библиотека - 1; детская библиотека - 1; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам - 1</i>	транспортная доступность – 60 км	Неспециализированные библиотеки региональной сети
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается		

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, кол-во объектов на 1000 чел.\***

Таблица I.31.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети
городское поселение	общедоступная библиотека с детским отделением – 1; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам - 1	транспортная доступность – 30 мин.	
сельское поселение	общедоступная библиотека с детским отделением - 1 на административный центр; филиал общедоступной библиотеки с детским отделением - 1	пешеходная доступность - 30 мин.	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

### 10.2. Музеи

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения музеями, количество объектов\***

Таблица I.32.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 на административный центр	транспортная доступность – 60 км	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации
городское поселение	1 независимо от количества населения	транспортная доступность - 30 мин.	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

### 10.3. Организации в сферах культуры и искусства

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения концертными залами, количество объектов\***

Таблица I.33.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 на административный центр	транспортная доступность – 60 км	Филармонический концертный зал
городское поселение	1 независимо от численности населения	транспортная доступность – 30 мин.	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа, количество объектов\***

Таблица I.34.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 на административный центр	транспортная доступность – 30 мин.	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр
городское поселение	1 на каждые 10 000 человек населения	транспортная доступность – 30 мин.	
сельское поселение	1 на административный центр	пешеходная доступность - 30 мин.	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Примечания:

1. Для «Зоны А»<sup>1</sup> в населенных пунктах, не имеющих собственных клубов, доступность объектов культурно-досугового (клубного) типа необходимо обеспечивать за счет передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) либо размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить учреждения культуры и искусства.
2. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения кинозалами, количество объектов\***

Таблица I.35.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры
городское поселение	1 независимо от численности населения	транспортная доступность – 30 мин.	
сельское поселение	1 на каждые 3000 человек населения	пешеходная доступность - 30 мин.	

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан;

Примечания:

1. Для «Зоны А»<sup>1</sup> в населенных пунктах численностью менее 3000 человек населения необходимо предусматривать передвижные формы обслуживания (кинопредвижки и т.п.), выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок для маломобильных групп населения (МГН).

## 11. Объекты пассажирского автомобильного транспорта

### 11.1. Остановки общественного пассажирского транспорта

Показатель, единица измерения:

**Количество объектов по отношению к пассажиропотоку, единиц (ед.) на населенный пункт\***

Таблица I.36.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 независимо от количества жителей	60 км (от наиболее удаленного н. п. МО)	Автостанция
городское поселение	1 на населенный пункт независимо от количества жителей	60 км	Остановка общественного пассажирского транспорта
сельское поселение			

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

## 12. Места захоронения, организация ритуальных услуг

### 12.1. Места захоронения

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1000 человек численности населения\***

Таблица I.37.

Территория	Показатель	Показатель	Перечень
------------	------------	------------	----------

<sup>1</sup> Раздел «II.2. Предложения по территориальной дифференциации территории» часть II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

нормирования	минимальной обеспеченности	максимальной доступности	объектов
муниципальный район	0,28	Не устанавливается	Места на кладбищах, доступные к захоронению
городское поселение	0,28	Не устанавливается	
сельское поселение			

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

## 12.2. Организация ритуальных услуг

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения организациями ритуальных услуг, единиц (ед.) на населенный пункт\***

Таблица I.38.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 независимо от численности населения	Не устанавливается	Места на кладбищах, доступные к захоронению
городское поселение			
сельское поселение			

\*Показатель принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения объектами траурных обрядов, единиц (ед.) на населенный пункт**

Таблица I.39.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Навес (здание) Тазият для желающих соболезновать семье усопшего и провести покойного в последний путь по канонам Ислама
городское поселение	1 независимо от численности населения	пешеходная доступность - 500 метров	
сельское поселение			

## 13. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

### 13.1. Поддержка сельскохозяйственного производства

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности сельскохозяйственных товаропроизводителей местами реализации товаров, единиц на муниципальное образование<sup>1</sup>**

Таблица I.40.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
-------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------

<sup>1</sup> приложение №4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71)

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

муниципальный район	не менее 1, не менее 1 дополнительного рынка на автодороге федерального значения в границах района	транспортная доступность не более 45 мин.	Рынки сельскохозяйственной продукции
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

#### 14. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

##### 14.1. Объекты почтовой связи

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, единиц (ед.) на муниципальное образование**

Таблица I.41.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1 независимо от численности населения	Не устанавливается	Почтамт, отделение почтовой связи
городское поселение		не более 1,5 км	
сельское поселение		не более 10 км	

Примечания:

1. Для «Зоны А»<sup>1</sup> в населенных пунктах охват услугами почтовой связи необходимо обеспечивать за счет передвижных отделений почтовой связи, организованных на базе транспортных средств либо размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить отделение почтовой связи.

##### 14.2. Предприятия общественного питания

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, место /1 000 человек численности населения**

Таблица I. 42.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений
городское поселение	40	не более 2,0 км	
сельское поселение			

Примечания:

1. В населенных пунктах – центрах туризма следует учитывать временное население и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

<sup>1</sup> Раздел «II.2. Предложения по территориальной дифференциации территории» часть II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»

#### 14.3. Предприятия торговли

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли, кв. м/1 000 человек численности населения**

Таблица I.43.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Магазины всех видов
городское поселение	300	не более 2,0 км	
сельское поселение			

Примечания:

1. Для «Зоны А»<sup>1</sup> в населенных пунктах охват услугами предприятий торговли необходимо обеспечивать за счет передвижных магазинов по доставке товаров первой необходимости (автолавками).
2. В поселках на территориях ведения гражданами садоводства продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м<sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.

#### 14.4. Предприятия бытового обслуживания населения

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания населения, рабочих мест /1 000 человек численности населения**

Таблица I.44.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения
городское поселение	7	не более 2,0 км	
сельское поселение			

Примечания:

1. Для «Зоны А»<sup>1</sup> в населенных пунктах охват услугами предприятий бытового обслуживания необходимо обеспечивать за счет передвижных салона красоты и ремонтных мастерских, организованных на базе транспортных средств.

#### 14.5. Предприятия бытового обслуживания населения (стирка, химчистка)

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания населения (стирка, химчистка), кг в смену /1 000 человек численности населения**

Таблица I.45.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	фабрика-прачечная – 40; фабрика химчистка – 2,3	30 км	Дома быта; предприятия бытового обслуживания
городское поселение	стирка (прачечная) – 60; химчистка - 3,5	не более 2,0 км	

<sup>1</sup> Раздел «II.2. Предложения по территориальной дифференциации территории» часть II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

сельское поселение			населения
--------------------	--	--	-----------

Примечания:

1. Для «Зоны А»<sup>1</sup> в населенных пунктах охват услугами предприятий бытового обслуживания необходимо обеспечивать за счет передвижных приемных пунктов прачечной и химчистки, организованных на базе транспортных средств.

#### 14.6. Предприятия бытового обслуживания населения (бани)

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания населения (бани), место /1 000 человек численности населения**

Таблица I.46.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	Не устанавливается	Не устанавливается	Бани, банно-оздоровительные комплексы
городское поселение	7	не более 2,0 км	
сельское поселение			

Примечания:

1. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, расчетные показатели для бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест / 1000чел.

### 15. **Иные объекты**

#### 15.1. Организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

Показатель, единица измерения:

**Обеспеченность населения центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, объектов/10 000 жителей**

Таблица I.47.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1	транспортная доступность – 15 мин	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение			

#### 15.2. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченность населения приютами для животных, объектов**

Таблица I.48.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов

<sup>1</sup> Раздел «II.2. Предложения по территориальной дифференциации территории» часть II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

муниципальный район	1	Не устанавливается	Приюты для животных
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

### 15.3. Объекты охраны порядка

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10000 жителей**

Таблица I.49.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника	Не устанавливается	Пункт охраны правопорядка
городское поселение		не более 1,5 км до самого дальнего объекта участка; пешеходная доступность – не более 15 мин	
сельское поселение			

Примечания:

1. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.

### 15.4. Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности населения объектами ЗАГС, объектов/10000 жителей**

Таблица I.50.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1	транспортная доступность не более 45 мин.	Отделы ЗАГС муниципальных образований, осуществляющие государственную регистрацию актов гражданского состояния
городское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

### 15.5. Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику

Показатель, единица измерения:

**Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед; на муниципальное образование**

Таблица I.51.

Территория нормирования	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	Перечень объектов
муниципальный район	1	транспортная доступность не более 45 мин.	Многофункциональные молодежные центры; специализированные молодежные центры;
городское	Не устанавливается	Не устанавливается	



Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

поселение			объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодежной политики
сельское поселение	Не устанавливается	Не устанавливается	

Примечания:

1. Многофункциональный молодежный центр целесообразно размещать в административном центре муниципального района.
2. В составе многофункциональных молодежных центров рекомендуется размещать арт-пространства, многофункциональные трансформируемые пространства, учебные аудитории, помещения для мастерских и творческих студий и прочие инфраструктурные площадки для реализации всех направлений молодежной политики.
3. Учреждения по работе с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в городских поселениях или отдельных населенных пунктах с численностью постоянного населения от 1 тыс. человек и более.
4. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования.

## Приложение №1 к основной части «Термины и определения»

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

*автомобильная дорога* - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

*стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)* - Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

*генеральный план поселения* - вид документа территориального планирования муниципальных образований, предназначенный для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения поселения, а также для определения границ населенных пунктов;

*городское поселение* - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и(или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

*гражданская оборона* - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

*защита населения* - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели ресурсам мероприятий Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф;

*многоквартирная жилая застройка* — это здания высотой два этажа и более, состоящие из квартир с общим ядром вертикальных коммуникаций и включающие в себя помещения для коллективного использования всеми жильцами дома;

*маломобильные группы населения* - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

*муниципальное образование* - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ;

*территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

*транспортная доступность* – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автомобильного транспорта (при средней скорости движения в границах муниципального района – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

---

**Приложение №2 к основной части «Перечень основных нормативных документов, использованных при подготовке МНГП»**

*Кодексы Российской Федерации*

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

*Федеральные законы*

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### *Нормативные акты Республики Дагестан*

Закон Республики Дагестан 13 января 2005 года № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»

Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 О градостроительной деятельности в Республике Дагестан.

Постановление Правительства РД от 30 декабря 2021 года № 372 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Республике Дагестан».

#### *Нормативно-технические документы*

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений.

Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

#### *Нормативные акты Дербентского муниципального района*

Решение Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 15.02.2024 №\_\_ «Об утверждении Схемы территориального планирования Дербентского муниципального района.

Устав муниципального образования «Дербентский район» (принят решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 19.04.2011 №7/1).

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### II.1. Общая характеристика. Транспортно-географическое положение Дербентского района. Особенности и проблемы развития территории

Дербентский район расположен в юго-восточной части Республики Дагестан, в междуречье рек Уллугай и Гюльчерычай.

Район граничит с севера с территорией Каякентского района, с запада – с территорией Табасаранского и Кайтагского районов и с юга – с территорией Магарамкентского и Сулейман-Стальского районов. С востока район ограничен побережьем Каспийского моря (на протяжении 60 км). Кроме того, внутри района имеются границы с анклавами из сёл ряда горных районов Дагестана: Дахадаевского; Докузпаринского, Курахского и Хивского. Помимо этого, имеются границы с городами республиканского значения и с их городскими округами — Дербент и Дагестанские Огни.

Территория района вытянута вдоль побережья Каспийского моря в направлении с северо-запада на юго-восток.

Территория района по данным Росстат на 1 января 2021г.– 86,11 тыс. га.

Численность населения района – 100,287 тыс. человек (на 1 января 2021 г.).

Население расселено, в основном, в населенных пунктах вдоль федеральной дороги «Кавказ», достаточно плотно, на расстоянии друг от друга 1-2 км. В городских условиях (пгт Белиджи и Мамедкала) проживают 22,8 % населения района.

В общей численности населения Республики Дагестан район занимает 3,27%, при 1,6% - по территории.

Таблица II.1.

Число и состав муниципальных образований

№	Муниципальное образование	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население (чел.) на 01.01.2020 Итоги Всероссийской переписи 2020	Площадь (км <sup>2</sup> )
<b>Городские поселения</b>					
1	посёлок Белиджи	пгт Белиджи	1	↗11 957	7,00
2	посёлок Мамедкала	пгт Мамедкала	1	↗10 912	26,37
<b>Сельские поселения</b>					
3	село Аглоби	село Аглоби	1	↘1771	7,97
4	село Араблинское	село Араблинское	1	↘1995	8,83
5	сельсовет Берикеевский	село Берикей	2	↗3316	19,39
6	село Белиджи	село Белиджи	1	↗4763	3,58
7	село Великент	село Великент	1	↗4339	18,84
8	село Геджух	село Геджух	1	↘6758	23,61
9	село Деличобан	село Деличобан	1	↗2566	8,20
10	село Джалган	село Джалган	1	↘950	5,88
11	село Джемикент	село Джемикент	1	↗3102	15,02
12	сельсовет Зидьян-Казмалярский	село Зидьян-Казмаляр	2	↘1105	15,73
13	село Кала	село Кала	1	↘1732	1,10
14	село Куллар	село Куллар	1	↗2321	5,56
15	село Митаги	село Митаги	1	↘643	1,10
16	село Митаги-Казмаляр	село Митаги-Казмаляр	1	↗1512	15,99
17	село Мугарты	село Мугарты	1	↘1647	17,53
18	село Музаим	село Музаим	1	↘2140	7,80

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

19	село Ньюджи	село Ньюджи	1	↗2081	6,23
20	сельсовет Первомайский	село Имени Мичурина	4	↗2269	15,57
21	село Падар	село Падар	1	↘1991	7,68
22	сельсовет Рубасский	село Рубас	2	↘4056	8,06
23	село Рукель	село Рукель	1	↘2938	46,43
24	село Сабнова	село Сабнова	1	↘3416	15,01
25	село Салик	село Салик	1	↘1591	5,89
26	сельсовет Татлярский	село Татляр	2	↘1989	8,25
27	село Уллутеркеме	село Уллутеркеме	1	↘1117	5,83
28	сельсовет Хазарский	село Хазар	4	↗10 013	23,35
29	сельсовет Чинарский	село Чинар	2	↘5297	19,09

В состав Дербентского района входят 29 муниципальных образований – 2 городских и 27 сельских поселений, в составе которых находится 40 населённых пунктов, из которых 2 городских населённых пункта — посёлка (городского типа) — и 38 сельских населённых пунктов.

Наиболее крупными населёнными пунктами являются: п. Белиджи, п. Мамедкала, сел. Геджух, с. Чинар, с. Великент, с.Сабнова, с. Берикей, с. Белиджи. На территории Дербентского района расположены отдалённые сёла-анклавы горных районов Дагестана: сёла Морское и Новый Уркарах, относящиеся к Дахадаевскому району; село Новый Фриг — к Хивскому району; село Авадан — к Докузпаринскому району, а также сёла Аладаш, Арабляр, Моллакент и Кумук — к Курахскому району.

Покинутые населённые пункты: Бильгади-Казмаляр, Гимейди, Кемах, Кемах-Казмаляр.

#### Транспортно - географическое положение

Район занимает достаточно удаленное положение по отношению к столичному центру республики (121 км), но транспортное положение обеспечивает ему удобные связи с Махачкалой, районами республики, а также международные связи.

Дербентский район в транспортной системе республики Дагестан представлен сетью автомобильных дорог и двумя железнодорожными магистралями.

По территории района проходит транспортный коридор Ростов – Баку: железнодорожная магистраль, общей протяженностью 65 км, и участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ».

По территории района проходит также автодорога, связывающая Мамедкалу с административным центром соседнего Кайтагского района – с.Маджалис. Автодороги местного значения связывают населенные пункты с районными центрами и между собой.

Протяженность дорог общего пользования 172 км, в том числе республиканские – 27 км, местные – 145 км.

Более 60% территории района представляет собой равнину, а остальное - предгорье.

#### Особенности и проблемы развития территории

Дербентский район не имеет своего районного центра, и функции управления территорией осуществляют организационные структуры, расположенные на территории г. Дербент.

Такая ситуация может вызвать проблемы в использовании территории города, в сфере обслуживания населения района, транспортные проблемы, в использовании административного ресурса города по отношению к району и др.

Район имеет преимущественно сельскохозяйственную специализацию, при слабо развитой переработке сельскохозяйственного сырья, во многом, подорванном виноградарстве, требующей восстановления мелиоративной системе.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Район имеет стабильно низкие показатели обеспеченности элементами социальной инфраструктуры (одно из последних мест среди районов по относительным показателям обеспеченности населения койко-местами в учреждениях здравоохранения, а также врачами и средним медперсоналом; нехватка мест в школьных и дошкольных учреждениях; низкий уровень обеспеченности населения жильем; слабая обеспеченность телефонной связью).

Район не имеет надежного обеспечения населения качественной питьевой водой.

Район имеет определенные планировочные ограничения для развития территории, но не имеет ограничений по демографическим и трудовым ресурсам.

### Климат

Климат района изменяется с запада на восток от умеренно континентального в предгорной части до средиземноморского – в прибрежной части, характеризующегося влажной зимой и сухим летом.

Горы являются своеобразным барьером, задерживающим потоки влажного воздуха с моря и сохраняющим тепло. Температурный режим характеризуется высокими показателями и почти полным отсутствием отрицательных температур в течение года.

Отрицательные температуры, как правило, наблюдаются лишь в отдельные годы и не превышают 15-20 дней в году и только в редких случаях достигают 58 дней. Средняя годовая температура воздуха – +12,6°. В предгорьях только в январе и феврале средние отрицательные температуры воздуха снижаются до – 1,9°– 0,2°.

Устойчивого снежного покрова зимой не бывает. Средняя из наибольших высот снежного покрова за декаду в равнинной части – 10 см, в предгорье – 6 см.

Преобладающими на равнине являются ветры северо-западного (2,9%) и юго-восточного (22%) направлений; в предгорье – западного (24%), северо-восточного (23%), восточного и юго-западного (19%) направлений.

### Гидрография

Гидрографическая сеть района представлена реками Малый Самур, Гирген – чай, Рубас с притоками, Дарваг-чай, Уллу-чай. Река Малый Самур, протекающая по южной границе района, является его наиболее крупной водной артерией.

Все реки района имеют горный характер, их воды несут большое количество взвешенного материала, который при выходе рек на равнину и потери скорости течения откладываются в виде аллювиальных наносов и вызывают заиление прирусловой территории.

Реки района характеризуются паводочным режимом в теплый период года и устойчивой меженью - зимой. Распределение стока в году неравномерно: 63-82% приходится на весенне-летний период, 4 -11% – на зимний.

Естественная гидрографическая сеть сгущается искусственной, представленной Теркемейской оросительной системой, орошающей площадь в 11500 га.

## **II.2. Предложения по территориальной дифференциации территории**

Главным центром системы расселения является г.Дербент, который имеет полный набор объектов социально-культурного обслуживания всех уровней и выполняет функции социально-культурного обслуживания на всей территории района.

Для северо-восточной части территории района подцентром социально-культурного обслуживания населения выступает г. Дагестанские Огни, который также имеет полный набор всех видов социально-культурного обслуживания.

В связи с географическим положением г. Дербента в центральной части района и удаленности некоторых сельских поселений от него возникает необходимость формирования здесь районных подцентров, на роль которых, в силу своего географического положения и социально-экономического потенциала, могут претендовать пгт.Белиджи, пгт.Мамедкала – для северной и южной территории Дербентского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

Учреждения социально-культурного обслуживания и учреждения управления находятся на территории г. Дербента, часть населения района работает на территории города, с другой стороны рекреационные территории, инженерная инфраструктура (ее часть) находится на территории района, следовательно, рассматривать систему расселения Дербентского района необходимо вместе с г. Дербентом.

Для территории Дербентского района характерен равнинно-предгорный тип расселения, который характеризуется плотной заселенностью и развитой сетью крупных сельских населенных пунктов, при этом, расстояния между соседними населенными пунктами редко превышают 1÷2 км, их зоны влияния пересекаются и образуют единый массив.

#### Перспективная система расселения

На среднесрочную и долгосрочную перспективу Схемой территориального планирования Дербентского района предполагается, что агломерационная территория, тесно связанная транспортной, инженерной, информационно-телекоммуникационной инфраструктурой, может сформировать агломерацию конурбационного типа, с тремя центрами (ядрами) районной системы расселения:

- городской округ «город Дербент» - городской округ «город Дагестанские Огни»;
- пгт.Белиджи для северной территории Дербентского района
- пгт. Мамедкала для южной территории Дербентского района.

Внутрирайонная система расселения складывается на основе населенных пунктов территориально сближенных муниципальных образований. Центрами таких систем можно считать населенные пункты пгт.Белиджи и пгт. Мамедкала. Эти подцентры включают в себя полный комплекс учреждений стандартного типа и учреждения повседневного пользования.

Местные (локальные) центры – административные центры сельских поселений, дополняющие систему подцентров. В этих центрах необходим элементарный набор учреждений повседневного пользования.

Организация системы социально-культурного обслуживания Дербентского района имеет ряд существенных недостатков:

1. низкий уровень обеспеченности отдельными учреждениями обслуживания (охват дошкольным образованием составляет 17,4%, из общего числа муниципальных общеобразовательных учреждений 67.4 % работают в две смены);

2. часть имеющихся учреждений и предприятий находятся в ветхих помещениях, либо располагаются в приспособленных зданиях, не отвечающим современным требованиям, и не сохраняются на расчетный срок (2045 год): школы в п.Белиджи, с.Аглоби, с.Араблинское, с.Берикей, с.Сегелер, с.Геджух, с.Деличобан, с.Кала, с.Митаги, с.Митаги-Казмаляр, с.Музаим, с.Падар, с.Чинар, с.Дюзлер, с.Нижний Джалган, с.Бильгади) В ветхом состоянии находятся 6 дошкольных учреждения: в п.Белиджи, п.Мамедкала, с.Геджух, с.Деличобан, с.Джемикент, с.Сабнова, с.Хазар;

3. отдельные населенные пункты не имеют элементарного набора учреждений повседневного обслуживания: п.Рыбзавод-51, с.Сегелер, с.Зидьян, с.Вавилово, с.Андреевка;

4. доступность до ближайших учреждений обслуживания для отдельных поселений превышает нормативную (МО «село Джемикент», МО «село Куллар», МО «сельсовет «Татлярский», МО «сельсовет «Рубасский», МО «село Ньюджи», МО «село Музаим», МО «село Уллу-Теркеме», МО «сельсовет «Берикеевский», МО «село Митаги», МО «село Мугарты»).

Местными нормативами установлены единые нормативные показатели для всей сельской поселенческой сети и даны предложения по оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры, обеспечивающей максимально возможное



Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

территориальное выравнивание уровня обслуживания населения по всей территории района.

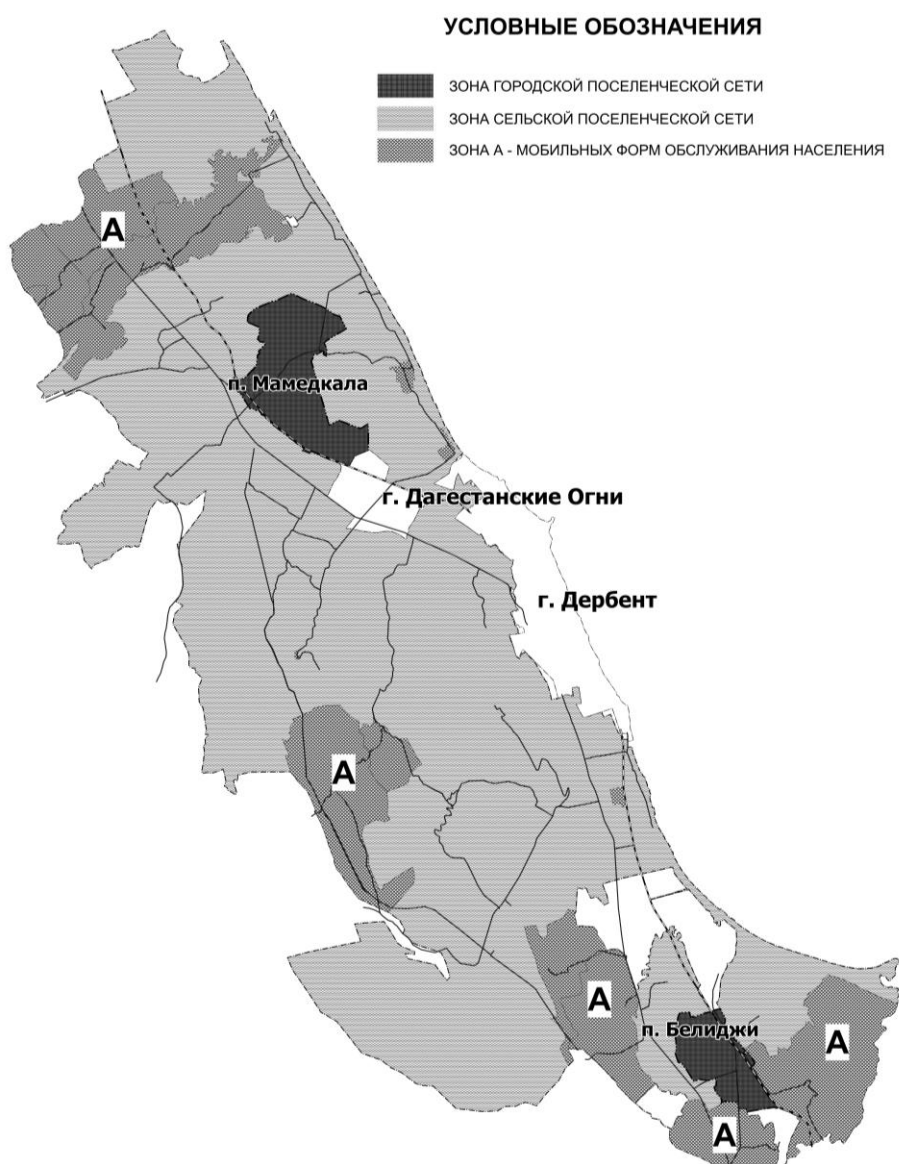
Необходимо введение более гибкого подхода к формированию и изменению системы оказания услуг:

- в районах с хорошей транспортной доступностью и высокой плотностью населения - приоритетное развитие стационарного способа оказания услуг,
- в малонаселенных территориях с достаточной транспортной доступностью - приоритетное развитие мобильного способа оказания услуг.

Передвижные аптечные пункты, мобильные медицинские комплексы, передвижные кинотеатры и МФЦ, передвижные столы заказов при минимальных затратах, работая по установленному графику и маршруту, смогут охватить малые сельские населенные пункты, где открытие стационарных организаций невозможно или предполагается в отдаленной перспективе.

Местными нормативами установлена «Зона А - мобильных форм обслуживания населения» для применения инновационных форм территориального выравнивания уровня обслуживания населения по всей территории района. «Зона А» предусматривает применение передвижных (мобильных) форм обслуживания населения.

### СХЕМА районирования для целей нормирования территории Дербентского района Республики Дагестан



Кроме этого, дифференциацию по характеру планируемого освоения территории рекомендуется применять при подготовке документации по планировке территории, которая предполагает возможность определения дифференцированных коэффициентов к основным, установленным НПП показателям минимальной обеспеченности объектами и их максимальной доступности.

### II.3. Обоснование предмета нормирования

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, основывается на:

1 применении и соблюдении положений и норм законодательных актов Российской Федерации и Республики Дагестан, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, технических регламентов.

2 учете показателей и данных о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3 анализе сведений о фактической обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и сведений об уровне территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

4 сведениях, содержащихся в утвержденной градостроительной документации.

Таблица II.2.

Перечень объектов местного значения, для которых утверждены нормативы градостроительного проектирования

Объекты местного значения	МР	ГП, СП	Основания
Объекты электро- и газоснабжения поселений	+	+	ч. 3 ст. 19, ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, ст. 14 131-ФЗ
Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения		+	ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, ст. 14 131-ФЗ
Объекты сбора твердых коммунальных отходов	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ, ч. 5 ст. 23 ГрК РФ
Связь	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения	+	+	ч. 3 ст. 19, ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, ст. 14 131-ФЗ
Парковки (парковочные места)		+	ст. 14 131-ФЗ
Объекты для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ
Объекты образования	+		ч. 3 ст. 19, ч. 5 ст. 23 ГрК РФ
Объекты общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях	+		ст. 15 131-ФЗ
Объекты дополнительного образования	+		ст. 15 131-ФЗ

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

детей в муниципальных образовательных организациях			
Объекты для работы с детьми и молодежью	+		ст. 15 131-ФЗ
Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	+	+	ч. 5 ст. 23, ч. 3 ст. 19 ГрК РФ, ст. 14, 15 131-ФЗ
Объекты культуры	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ
Библиотеки	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ
Музеи	+	+	ст. 15.1 131-ФЗ
Объекты торговли		+	ст. 14 131-ФЗ
Объекты бытового обслуживания	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ
Объекты общественного питания		+	ст. 14 131-ФЗ
Объекты сельскохозяйственного производства		+	ст. 14 131-ФЗ
Места захоронения, объекты для организации ритуальных услуг	+	+	ст. 14, 15 131-ФЗ
Объекты ГО и ЧС		+	ст. 14 131-ФЗ

Принятые сокращения:

ГрК РФ - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

131-ФЗ - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **II.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**

##### Объекты автомобильного транспорта

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Дербентского муниципального района в части автодорог и транспортного обслуживания определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Доля автодорог с твердым покрытием нормируется в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71).

Для обоснования расчетных показателей мест для хранения автотранспорта используются положения пунктов 11.31, 11.32, таблицы 11.8 и приложения Ж СП 42.13330.2016.

Объекты дорожного сервиса - автозаправочные станции и станции техобслуживания нормируются в соответствии с положениями пунктов 11.40 - 11.42 СП 42.13330.2016 в зависимости от автопарка в расчетном муниципальном образовании.

Расположение остановок общественного пассажирского транспорта (далее - ОПТ) обусловлено особенностями сети ОПТ, их конкретная дислокация должна определяться в комплексной схеме организации дорожного движения и проектах организации дорожного движения. Значения расчетных показателей приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

##### Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Показатели приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Размещение пожарных резервуаров и водоемов нормируются в соответствии с положениями раздела 10 СП 8.13130.2020.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

#### Объекты образования

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Дербентского муниципального района в части образования определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для уровня городских и сельских поселений вопросы организации образования не рассматриваются.

Показатели приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

#### Объекты здравоохранения

Показатели приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

#### Объекты физической культуры и массового спорта

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Дербентского муниципального района в части физкультуры и спорта определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В приложении Д к СП 42.13330.2016 устанавливаются нормативные показатели для расчета мощностей отдельных спортивных объектов. При этом все они относятся к объектам местного значения.

Показатели приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

#### Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для населения Дербентского муниципального района приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами электроснабжения не пользуется.

#### Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Нормируемые показатели приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами газоснабжения не пользуется.

#### Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 № 1039 приняты Правила обустройства мест накопления ТКО. В них определено, что обязанность по созданию площадок для накопления отходов лежит на органах местного самоуправления, исключая случаи, когда за это ответственны другие лица. Документ вступил в силу с 1 января 2019 года.

Показатели пешеходной доступности приняты в соответствии с Постановлением от 28 января 2021 года № 3 Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Контейнерные площадки, должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и

обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

#### Объекты благоустройства и озеленения

Показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Показатели обеспеченности населения объектами благоустройства приняты в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### Объекты культуры

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Дербентского муниципального района в части культуры определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Показатель обеспеченности населения объектами культуры принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

#### Объекты пассажирского автомобильного транспорта

Показатель обеспеченности населения остановками общественного пассажирского транспорта принят в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

#### Места захоронения, организация ритуальных услуг

Площади, необходимые для организации объектов погребения, обоснованы положениями СП 42.13330.2016 и МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» и приняты в соответствии с РНГП в Республике Дагестан.

В соответствии с нормами Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища и органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела. Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления. Размер предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

### Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с п.15 приложения №4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71) в перечень расчетных показателей включен показатель обеспеченности сельскохозяйственных товаропроизводителей местами реализации товаров.

### Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

#### *Услуги связи*

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

К полномочиям в области обеспечения населения услугами связи относятся:

- содействие организациям почтовой связи в размещении объектов почтовой связи, рассмотрение предложений данных организаций о выделении нежилых помещений или строительстве зданий для размещения отделений почтовой связи и других объектов почтовой связи;

- создание и поддержание устойчивой работы местных почтовых маршрутов;

- содействие организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории муниципального образования, контроль обеспечения организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков;

- подготовка и согласование проектов муниципальных правовых актов по вопросам связи и информатизации;

- рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам оказания услуг связи.

Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1429 утверждены Правила территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Правила устанавливают, что в каждом муниципальном образовании должно быть расположено не менее одного отделения почтовой связи, при этом они должны размещаться, как правило, в административных центрах сельских и городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов. Среднее значение зоны охвата территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1,5 км в городских населенных пунктах и до 10 км - в сельских.

В труднодоступных местностях могут применяться иные формы обслуживания: использование передвижных отделений почтовой связи, организованных на базе транспортных средств, а также обслуживание структурными подразделениями других отделений почтовой связи или почтальонами.

#### *Торговля и общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание*

Площади, необходимые для организации объектов торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, обоснованы положениями СП 42.13330.2016.

Наряду с муниципальными возможно развитие сети учреждений обслуживания других форм собственности.

В настоящее время действует национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»,

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

утверждена федеральная целевая программа «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление правительства РФ от 31 мая 2019 года №696, в ред. от 22 октября 2021 г. № 1808) и государственная программа Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» (Постановление правительства РД от 25 октября 2019 года № 272, в ред. от 10.12.2020 № 267, от 22.09.2021 № 242), направленные на комплексное обустройство населённых пунктов, расположенных в сельской местности, в том числе объектами торговли и бытового обслуживания, а так же грантовую поддержку местных инициатив, в частности на оборудование или на компенсацию части затрат на оборудование автолавки,; на субсидирование части затрат на горюче-смазочные материалы, расходуемые при доставке продуктов или услуг в те труднодоступные и малонаселенные пункты, в которых отсутствуют стационарные объекты торговли, бытового и коммунального обслуживания.

#### Иные объекты

На данные виды общественного обслуживания нормы расчета даются только в СНиПе 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», так как они не относятся к основным нормируемым видам обслуживания.

### **Приложение №1 к материалам по обоснованию расчетных показателей «Характеристика системы расселения Дербентского муниципального района»**

Система расселения Дербентского района является частью региональной системы расселения Республики Дагестан с региональным центром г.Махачкала. С другой стороны, Дербентская система расселения является самостоятельной, районной системой, включающей в себя локальные системы расселения.

В границах района существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий, характеризуется наличием небольшого числа мелких населенных пунктов.

Большая часть поселений находится в составе территориально-сближенных поселений с п. Мамедкала, п. Белиджи, г. Дербент, остальная часть находится на периферии района в западной и северной частях района.

Система расселения Дербентского района имеет ограниченные наборы учреждений межселенного обслуживания и поэтому характеризуется слаборазвитыми межселенными связями и относительно низким уровнем обеспеченности учреждениями социально-культурного обслуживания.

Поселенческая сеть Дербентского района представлена сельскими и городскими населенными пунктами

(на 01.10.2021 г. итоги Всероссийской переписи населения 2020 года)

№	Населённый пункт	Тип	Население	Муниципальное образование
	Белиджи	посёлок (пгт)	11957	посёлок Белиджи
	Мамедкала	посёлок (пгт)	10 912	посёлок Мамедкала
	Геджух	село	6 758	село Геджух
	Хазар	село	5 911	сельсовет Хазарский
	Белиджи	село	4 763	село Белиджи
	Чинар	село	4 718	сельсовет Чинарский
	Великент	село	4 339	село Великент
	Сабнова	село	3 416	село Сабнова
	Берикей	село	3 203	сельсовет Берикеевский
	Нижний Джалган	село	3 192	сельсовет Хазарский
	Джемикент	село	3 102	село Джемикент
	Рубас	село	3 099	сельсовет Рубасский
	Рукель	село	2 938	село Рукель
	Деличобан	село	2 566	село Деличобан

Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

	Куллар	село	2 321	село Куллар
	Музаим	село	2 140	село Музаим
	Нюгди	село	2 081	село Нюгди
	Араблинское	село	1 995	село Араблинское
	Падар	село	1 991	село Падар
	Аглоби	село	1771	село Аглоби
	Кала	село	1732	село Кала
	Мугарты	село	1647	село Мугарты
	Салик	село	1591	село Салик
	Митаги-Казмаляр	село	1512	село Митаги-Казмаляр
	Татляр	село	1510	сельсовет Татлярский
	Уллутеркеме	село	1117	село Уллутеркеме
	Коммуна	село	1093	сельсовет Рубасский
	Зидьян-Казмаляр	село	978	сельсовет Зидьян-Казмалярский
	Джалган	село	950	село Джалган
	имени Мичурина	село	876	сельсовет Первомайский
	Карадаглы	село	788	сельсовет Татлярский
	Митаги	село	643	село Митаги
	Бильгади	село	579	сельсовет Чинарский
	Дюзлер	село	561	сельсовет Хазарский
	Юный Пахарь	село	475	сельсовет Первомайский
	Андреевка	село	326	сельсовет Первомайский
	Вавилово	село	236	сельсовет Хазарский
	Рыбзавод-51	село	226	сельсовет Первомайский
	Зидьян	село	149	сельсовет Зидьян-Казмалярский
	Сегелер	село	113	сельсовет Берикеевский

Сельскую поселенческую сеть района формируют 40 населенных пунктов, в том числе:

1. 2 населенных пункта от 10 до 15 тыс. чел. (12%);
2. 2 населенных пункта от 5 до 10 тыс. чел. (14%);
3. 23 населенных пункта – от 1 до 5 тыс. чел. (66%);
4. 7 населенных пунктов – от 500 до 1000 чел. (6%);
5. 6 населенных пунктов – от 100 до 500 чел. (1%).

Следовательно, более половины населенных пунктов являются большими и крупными. Таким образом, можно сделать вывод, что поселенческая сеть не является мелкоселенной.

Основные характеристики сельской поселенческой сети на сегодня следующие:

- средняя людность одного сельского поселения по району составляет 2776 чел. (в целом по РД 928 человек);
- средняя плотность населения составляет 248,7 чел./кв.км. (по РД в целом 52,9 чел./кв.км);
- наиболее крупные сельские населенные пункты сосредоточены вдоль автодороги «Кавказ»:
- наличие населенных пунктов с малым числом жителей – 5 из 38 (на 01.01.08 г.).
- удаленность ряда населенных пунктов, в связи с чем возникают специфические особенности в системе культурно-бытового обслуживания населения.

Городскую поселенческую сеть формируют п. Белиджи, п. Мамедкала, с численностью населения п. Белиджи (11,9 тыс.чел.), п. Мамедкала (10,9 тыс.человек).

Сеть населенных пунктов района на перспективу классифицируется по следующим категориям.

Развиваемые – активно развивающиеся населенные пункты и имеющие благоприятные условия для дальнейшего развития, это проектируемые подцентры п. Белиджи, п. Мамедкала.



Местные нормативы градостроительного проектирования Дербентского муниципального района и поселений, входящих в его состав.

---

Сохраняемые на расчетный срок – населенные пункты, умеренно развивающиеся, но обладающие потенциальными возможностями для дальнейшего развития, это центры муниципальных образований сельских поселений.

Населенных пунктов, предназначенных для сселения нет, все они сохраняются на расчетный срок.

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие настоящих МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

В соответствии с ГрК РФ МНГП применяются при подготовке:

а) схемы территориального планирования муниципального района (часть 2 статьи 20 ГрК РФ), генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);

б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

– при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района;

– при разработке генерального плана сельского поселения, входящего в состав Дербентского муниципального района, для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения поселения;

– при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

– при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с МНГП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с МНГП.

МНГП рекомендуется к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.