



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"14" апреля 2026г.

№ 48

«О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района «Дербентский район» от 10.04.2026 № 73»

Рассмотрев протест прокуратуры г. Дербента от 15.04.2026 №02-06/05-2026, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Дербентский район» постановляю:

1. В постановление администрации муниципального района «Дербентский район» от 10.04.2026 № 73 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Дербентский район» (далее - Постановление) внести следующие изменения:

1.1. абзац 1 подпункта 3.10. Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение) изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, расположенного на территории муниципального района «Дербентский район», комиссия не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее 15 календарных дней до дня начала работы комиссии,

извещает в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на официальном портале в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".».

1.2. Подпункт 3.11. Положения изложить в следующей редакции:

«3.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в подпункте 3.12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в подпункте 3.12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

1.3. Подпункт 3.12. Положения изложить в следующей редакции:

«3.12. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, требованиями;

3) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания

4) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.».

1.4. приложение № 2 Постановления «Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.


2. Настоящее Постановление разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дербентского района и опубликовать в газете «Дербентские известия».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Дербентский район» Эмиргамзаева С.Г.

**Глава муниципального района
«Дербентский район»**



Э.Р. Аллахвердиев



Приложение
к постановлению администрации
МР «Дербентский район» от
« 17 » « 04 » 2026 № 18

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Дербентский район»

Эмиргамзаев С.Г.	Заместитель Главы Администрации Дербентского района (председатель Комиссии)
Шихахмедов М.С.	Начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации МР «Дербентский район» (заместитель председателя Комиссии)
Мирзаханов О.К.	Заместитель начальника МБУ «УЖКХ Администрации МР «Дербентский район» (секретарь Комиссии)
Члены Комиссии:	
Ахмедов З.А.	Начальник отдела ГО и ЧС Администрации МР «Дербентский район»
Сеидов М.М.	Начальник юридического отдела Администрации МР «Дербентский район»
Ширалиев А.Ш.	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации МР «Дербентский район»
Савзиханов А.С.	Заместитель председатель контрольно-счетной палаты Дербентского района
Сеидов М.М.	Главный специалист Управления земельных и имущественных отношений Администрации МР «Дербентский район»
Представитель ГЖИ по Республики Дагестан	(предоставляется по согласованию)
Представитель ТО Управления Роспотребнадзора	(предоставляется по согласованию)
Представитель ГБУ РД «Дагтехкадастр»	(предоставляется по согласованию)

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД	(предоставляется по согласованию)
Представитель экспертной (специализированной) организации, имеющий право (допуск) подготовки заключений экспертизы проектной документации (представитель региональной экспертизы, негосударственных экспертных организаций)	(предоставляется по согласованию)
Главы городских и сельских поселений на территории которых находятся обследуемые помещения	