



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»**

27 октября 2022 г.

№ 9/7

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22 июня 2021г. №40/28 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги - Казмаляр»

В соответствии с пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и части 1 статьи 32 Градостроительного Кодекса РФ, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения «село Митаги-Казмаляр» Дербентского района Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Дербентский район»

РЕШИЛО:

I. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «село Митаги - Казмаляр», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 №40/28 следующие изменения:

1) Графу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 1, подзаголовка II «Зона производственная» статьи 36, дополнить строкой следующего содержания:

«

«П. Зона производственная».

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[4.2] – Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальная площадь земельного участка (м²) -5000 Максимальная площадь земельного участка (м²) -ПР2 Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 5/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60

»;

II. Опубликовать настоящее Решение в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район»(<https://derbrayon.ru>).

III. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
«Дербентский район»

М.Г. Рагимов

Председатель Собрания
депутатов муниципального района
«Дербентский район»

М.А. Семедов