УТВЕРЖДАЮ

 Начальник МБУ «Управление

 земельных и имущественных отношений»

 Администрации МР «Дербентский район»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Байрамов М.З.

#  АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории муниципального района «Дербентский район»

1. Общие положения

1.1. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан от 12.01.2017 года за № 09 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

1.2. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.3. Организатором аукциона является МБУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (далее - Организатор аукциона).

1.4. Сведения об Организаторе аукциона:

- Место нахождения: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина,23 (цокольный этаж);

- Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23;

-  Адрес электронной почты: zemkom05@mail.ru

- Контактный телефон: 4-43-41

- Информация об аукционе публикуется и размещается на официальном сайте: Администрации Дербентского района [www.derbrayon.ru](http://www.derbrayon.ru), в газете «Дербентские известия» и на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

1.4. Уполномоченный орган – Администрация муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.6. Уполномоченным органом установлена начальная цена предмета аукциона – кадастровая стоимость земельного участка.

2. Земельный участок, выставляемый на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес участка | Пло-щадь, кв.м. | Кадастровый номер | Началь-ная цена,Руб. | Сумма задаткаРуб. | Шаг аукционаРуб. |
| 1 | Республика Дагестан, Дербентский район, село Сабнова | 600 | 05:07:000077:1983 | 1253.46 | 251 | 38 |

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Организация аукциона

3.1. Информация о проведении аукциона опубликована в газете «Дербентские известия», размещена на официальном сайте РФ  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан www.derbrayon.ru.

3.2. Дата и время проведения аукциона:

Аукцион назначен на **27.03.2017 г.** в 10 часов 30 минут.

3.3. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: Республика Дагестан. г. Дербент, ул. Гагарина, 23, здание Администрации МР «Дербентский район» РД (малый зал).

3.4. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **22.02.2017 г. по 21.03.2017 г.** (с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00) по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23 (цокольный этаж).

3.5. Одним из обязательных условий участия в аукционе Организатором торгов рассматривается оплата задатка за участие в аукционе.

Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо внести задаток денежными средствами в валюте РФ на расчётный счёт: 40302810000003000194, Администрация муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан., БИК 048209001, в ГРКЦ НБ РД Банка России, ИНН 0512008700, КПП 051201001 ОКТМО 82620000, КБК 00111406013100000430, лицевой счёт 05033918760, не позднее **21.03.2017 г.**

Форма возврата задатка заявителю – безналичная.

Задаток возвращается на счет заявителя в сроки, предусмотренные действующим законодательством, и настоящей Аукционной документацией.

3.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в [4](http://government-nnov.ru/?id=179258#Par0).1 настоящей статьи документов.

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4.6. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте](http://government-nnov.ru/?id=179258#Par10)4.5 не допускается.

4.7. Организатор аукциона подписывает протокол приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

4.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.10. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона  в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте4.7 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

5.2. Аукцион проводится Организатором торгов в присутствии членов аукционной (конкурсной) комиссии и участников аукциона либо их представителей.

5.3. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены.

5.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка.

5.5. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названной аукционистом цены, аукционист повторяет эту цену три раза.

5.7. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную цену за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним.

5.8. По завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет итоговую цену и номер билета победителя

6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

6.3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом4.11 и п.4.12 или 6.5. засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка,

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование или ФИО Претендента на участие в аукционе)

подтверждает, что для участия в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-востраниц |
| 1.
 | Заявка на участие в аукционе. |  |
|  | Копии учредительных документов Заявителя на участие в аукционе (для юридических лиц), удостоверяющих личность (для иных физических лиц) |  |
|  | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платёжное поручение с отметкой банка плательщика, подтверждающее перечисление задатка) |  |

Подпись руководителя (уполномоченного лица)

Претендента на участие в аукционе / ФИО /

**ЗАЯВКА**

физического лица на участие в аукционе

1. Фамилия, имя, отчество заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя ( в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дом: \_\_ Корпус:\_\_\_\_\_ Квартира: \_\_\_\_

7. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе

на право заключения договора купли-продажи земельного участка, местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

б) оплатить плату за земельный участок, определенную протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, согласно условиям договора.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

 **ЗАЯВКА**

юридического лица на участие в аукционе

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе

на право заключения договора купли-продажи земельного участка, местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) до подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

б) оплатить плату за земельный участок, определенную протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, согласно условиям договора.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (подпись)

М. П.

 ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_\_

 МБУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального района Администрации МР «Дербентский район», в лице начальника Байрамова Мухутдина Зейнетдиновича, действующий на основании Положения о Муниципальном бюджетном учреждении «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район», утверждённое решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 29 декабря 2015 г. № 5/7, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее протокол), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешённого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных  в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей  площадью: \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата по Договору

2.1 Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2 Задаток, внесённый в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесённый на счёт Продавца, засчитывается в сумму оплаты участка.

2.3 В течении 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель оплачивает сумму стоимости приобретенного земельного участка, за минусом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., итого сумма к оплате составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.4 Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет: Администрация МР «Дербентский район», на расчетный счет: 40101810600000010021, лицевой счёт 04033918760, БИК 048209001, код дохода 00111406013100000430, ОКТМО 82620000, в Отделении –НБ РД г.Махачкала, ИНН 0512008700, КПП 051201001.

 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1 Ограничений в использовании и обременений данного земельного участка правами других лиц нет.

  4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1 Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1 Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2 Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов. 4.2.3 Предоставлять информацию о состоянии   Участка   по   запросам соответствующих органов государственной власти и органов   местного самоуправления, создавать   необходимые   условия   для   контроля за   надлежащим   выполнением   условий Договора   и   установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4 За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности должна возместить другой стороне убыток, вызванный задержкой регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности должна возместить другой стороне убыток, вызванный задержкой регистрации.

6. Особые условия

6.1 Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 6.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. 6.3 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Дербентском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по РД.

7. Приложения к настоящему договору:

7.1 Приложение № 1 – Кадастровый паспорт.

7.2 Приложение № 2 – Акт приема-передачи Участка.

8. Подписи Сторон:

Продавец: Покупатель:

МБУ «Управление земельных и имущественных

отношений» муниципального района «Дербентский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район» Республика Дагестан

Начальник МБУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. З. Байрамов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору купли-продажи

 № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

 ПРОЕКТ

 АКТ приема передачи

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

г. Дербент                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МБУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального района Администрации МР «Дербентский район», в лице начальника Байрамова Мухутдина Зейнетдиновича, действующий на основании Положения о Муниципальном бюджетном учреждении «Управление земельных и имущественных отношений» МР «Дербентский район», утверждённое решением собрания депутатов МР «Дербентский район» от 29 декабря 2015 г. № 5/7, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял земельный участок на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_заключенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

2. Указанный земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешённого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ограничений в использовании и обременений данного земельного участка правами других лиц нет.

3. Продавец передал Покупателю правоустанавливающие документы, необходимые для государственной регистрации договора.

4. Продавец передал Покупателю земельный участок в том состоянии как он есть. Претензий на момент купли-продажи Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:МБУ «Управление земельных и имущественных отношений» муниципального района «Дербентский район» Республика Дагестан, 368600 Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23.Начальник МБУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. З. Байрамов  |  Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 5. Расчет произведен Покупателем полностью, на расчетный счет Продавца до подписания настоящего акта.