



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«6» апреля 2021 г.

№ 150

Об утверждении Совета при Главе муниципального района  
«Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата

В целях развития инвестиционной деятельности, формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения проведения последовательной и скоординированной деятельности в области инвестиций в муниципальном районе «Дербентский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Совет при Главе муниципального района «Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата.
2. Утвердить Положение о Совете при Главе муниципального района «Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата (приложение № 1).
3. Утвердить состав Совета при Главе муниципального района «Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Дербентский район» в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Бебетова И.А.
6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Дербентские известия».

Глава  
муниципального района  
«Дербентский район»



М.Г. Рагимов



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Совете при Главе муниципального района**  
**«Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата**

**1. Общие положения**

1.1. Совет при Главе муниципального района «Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата (далее - Совет) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, образованным в целях создания условий для улучшения инвестиционного климата, обеспечения стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности, эффективного проведения инвестиционной политики на территории Дербентского района, привлечения инвестиций в целях социально-экономического развития муниципального района «Дербентский район».

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, и иными федеральными нормативными правовыми актами, Конституцией Республики Дагестан, законодательством Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами муниципального района «Дербентский район» и настоящим Положением.

1.3. Положение о Совете утверждается Главой муниципального района «Дербентский район».

**2. Основные цели, задачи и полномочия Совета**

2.1. Основные цели Совета:

2.1.1. Создание условий для улучшения инвестиционного климата на территории муниципального района «Дербентский район».

2.1.2. Обеспечение стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Дербентский район».

2.1.3. Эффективное проведение инвестиционной политики на территории муниципального района «Дербентский район».

2.1.4. Привлечение инвестиций в целях социально-экономического развития муниципального района «Дербентский район».

## 2.2. Основные задачи Совета:

2.2.1. Создание условий для эффективной реализации инвестиционной политики.

2.2.2. Создание условий, способствующих росту инвестиционной активности на территории муниципального района «Дербентский район».

2.2.3. Подготовка предложений для совершенствования механизмов привлечения инвестиций в экономику муниципального района «Дербентский район».

2.2.4. Рассмотрение и подготовка предложений по проблемам, связанным с инвестиционной деятельностью и проблемам, возникающим при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района «Дербентский район».

2.2.5. Подготовка предложений и рекомендации по совершенствованию нормативных правовых актов муниципального района «Дербентский район» в сфере инвестиционной, градостроительной деятельности, земельно-имущественных отношений, в том числе по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций.

2.2.6. Оказание содействия в вопросе взаимодействия между органами местного самоуправления, субъектов инвестиционной деятельности для решения проблем в сфере инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Дербентский район».

2.2.7. Рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории муниципального района «Дербентский район».

2.2.8. Рассмотрение предложений по приоритетным направлениям развития муниципального района «Дербентский район».

2.2.9. Выработка рекомендаций для структурных подразделений администрации района, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Дербентский район».

## 2.3. Полномочия Совета:

2.3.1. Запрашивать и получать у центральных исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, территориальных органов исполнительной власти, структурных подразделений администрации муниципального района «Дербентский район», общественных объединений и организаций документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к целям и задачам Совета.

2.3.2. Приглашать на заседания Совета депутатов Собрания депутатов

муниципального района «Дербентский район», иных должностных лиц, представителей коммерческих и некоммерческих организаций, средств массовой информации, а также граждан.

2.3.3. Создавать при Совете экспертные, консультативные, рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предполагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

### **3. Порядок формирования Совета**

3.1. Совет формируется в составе председателя Совета, его заместителя, секретаря и членов Совета. Совет возглавляет председатель. Председателем Совета является Глава муниципального района «Дербентский район».

3.2. Персональный состав Совета утверждается Главой муниципального района «Дербентский район».

3.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности, оформление решения и ведение протоколов заседаний рабочей группы осуществляет секретарь Совета.

### **4. Функции инвестиционного Совета**

4.1. Рассматривает вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов по проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе:

4.1.1. Рассматривает инвестиционные контракты (договоры), соглашения к ним и их проекты в части, касающейся:

изменения сроков исполнения обязательств инвесторов по проектированию, строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также иных договорных обязательств;

изменения иных условий инвестиционных контрактов (договоров), соглашений.

4.1.2. Рассматривает вопросы целесообразности принятия решений о развитии застроенных территорий, об условиях развития застроенных территорий, о внесении изменений в договоры о развитии застроенных территорий.

4.2. Разрабатывает рекомендации по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами.

4.3. Разрабатывает рекомендации по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций.

4.4. Разрабатывает предложения по приоритетным направлениям развития муниципального района «Дербентский район».

4.5. Разрабатывает рекомендации по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального района «Дербентский район».

4.6. Разрабатывает рекомендации для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района «Дербентский район».

4.7. Одобряет создания инвестиционных объектов и объектов необходимой транспортной, энергетической, социальной и другой инфраструктуры на территории муниципального района «Дербентский район».

4.8. Рассмотрение отчетов органа, уполномоченного на проведение оценки регулирующего воздействия, нормативно-правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **5. Порядок деятельности Совета**

5.1. Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решения и гласности. Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах.

5.2. Основной формой работы Совета является заседание Совета.

Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины его членов.

Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

5.3. Созывает и ведет заседания Совета председатель Совета либо по его поручению заместитель председателя Совета.

5.4. Секретарь Совета обеспечивает формирование планов заседаний Совета, письменный опрос членов Совета, созыв членов Совета, подготовку итоговых документов Совета и контролирует их исполнение.

О времени, месте проведения и вопросах, выносимых на рассмотрение очередного заседания Совета, сообщается каждому члену Совета и приглашенным лицам не позднее чем за 2 дня до даты проведения заседания Совета.

5.5. Решения и поручения, принятые на заседании Совета, оформляются

протоколом, который подписывают председательствующий на заседании Совета.

5.6. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Совета осуществляется Управлением экономики и инвестиций администрации муниципального района «Дербентский район».

## **6. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов (инициаторов) инвестиционных проектов**

6.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного предложения (проекта) является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного предложения и (или) включения в Реестр приоритетных проектов заявкой, оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

К заявке прикладывается резюме инвестиционного предложения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Также инвестор (инициатор) вправе по собственной инициативе представить презентацию инвестиционного предложения на электронном носителе в формате .pdf или .ppt

6.2. Заявка регистрируется сотрудником отдела управления экономики и инвестиций администрации муниципального района «Дербентский район», ответственный за координацию работы с инвестором по сопровождению инвестиционного проекта (**координатор**) в журнале регистрации течение одного рабочего дня со дня ее поступления.

6.3. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Порядка, рассматривает координатор.

Адрес координатора: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, улица Гагарина д. 23.

Электронная почта координатора: [uprekonomiki@mail.ru](mailto:uprekonomiki@mail.ru)

Ответственность за достоверность сведений по инвестиционному предложению (проекту) несет заявитель-инвестор (инициатор) предложения.

6.4. Координатор в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору (инициатору) заявку с приложенными к ней документами с обоснованием причин возврата в случае:

- несоответствия представленной заявки приложению № 1 к настоящему Порядку;
- непредставления резюме инвестиционного проекта;
- нахождения инвестора (инициатора) в процессе ликвидации;

- проведения процедуры банкротства;
- инвестор (инициатор) не должен иметь просроченную задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (свыше трех месяцев);
- приостановления деятельности инвестора (инициатора) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.5 Не подлежат сопровождению инвестиционные предложения:

- связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ;
- по индивидуальному жилищному строительству;
- финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в администрацию муниципального района «Дербентский район» в соответствии с настоящим Положением.

6.6. Координатор в течение трех рабочих дней готовит предложение о внесении на рассмотрение инвестиционного проекта Советом.

6.7. В случае рассмотрения предложения инвестиционного проекта рабочей группой решение рабочей группы представляется в Совет не позднее 10 дней.

6.8. Предложение координатора или рабочей группы рассматривается Советом не позднее 10 дней с момента его поступления.

6.9. Координатор осуществляет ведение Реестра инвестиционных проектов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

6.10. По каждому сопровождаемому инвестиционному предложению (проекту) координатор совместно с инвестором (инициатором) разрабатывает проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных,

согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.

6.11. По результатам рассмотрения инвестиционных предложений Совет принимает решение о реализации на территории муниципального района «Дербентский район» представленного проекта либо об отклонении проекта.

6.12. В случае принятия решения о реализации проекта на территории муниципального района «Дербентский район», протокол заседания и пакет документов в течении трех дней направляется в управления экономики и инвестиций администрации муниципального района «Дербентский район» для разработки плана мероприятий (дорожная карта) по реализации инвестиционного предложения и проекта распоряжения об утверждении этого плана.

Копия проекта об утверждении плана мероприятий в течение трех дней направляется инвестору посредством электронной почты.

После согласования проект распоряжения администрации муниципального образования «Дербентский район» подписывается Главой.



Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
муниципального района «Дербентский  
район»

от «12» 04 2021 г. № 150

## СОСТАВ

### Совета при Главе муниципального района «Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата

Рагимов М.Г.	Глава муниципального района «Дербентский район» (Председатель Совета)
Семедов М.А.	Председатель Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район»
Бebetов И.А.	Заместитель Главы администрации муниципального района «Дербентский район» (Заместитель Председателя Совета)
Саттар-Заде С.Х.	Заместитель Главы администрации муниципального района «Дербентский район»
Аллахвердиев Э.Р.	Заместитель Главы администрации муниципального района «Дербентский район»
Эмиргамзаев С.Г.	Заместитель Главы администрации муниципального района «Дербентский район»
Фатуллаев Ф.Н.	Председатель Общественной палаты администрации муниципального района «Дербентский район»
Зейфетдинов М.Б.	Врио начальника МБУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Дербентский район».
Алифханов П.А.	Начальник Финансового управления администрации муниципального района «Дербентский район»
Герейханов Ю. М.	Начальник МКУ «Управление аграрно-промышленным комплексом» администрации муниципального района «Дербентский район».
Шихахмедов М.С.	И. о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район».
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Сеидов М.М.	Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район».

Загиров Ф.Б.

Начальник Управления экономики и инвестиций администрации муниципального района «Дербентский район» (Секретарь Совета)

Приложение № 1  
к Положению  
о Совете при Главе муниципального района  
«Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата

ЗАЯВКА

Цель обращения (сопровождение/ включение в Реестр приоритетных проектов)		
Инвестор (инициатор) инвестиционно го проекта	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
	Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя):	
	Основной вид деятельности	
	почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	
	Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью)	
	ИНН/ОГРН	
Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой		
Наименование и краткое описание инвестиционного проекта		
Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по инвестиционному проекту)		
Статус инвестиционного проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект)		
Связь с иными независимыми инвестиционными проектами, в том числе инфраструктурными (при наличии связи указать наименование инвестиционного проекта, место и сроки реализации);		
Партнеры (со инвесторы, заказчики и т.д.)		
Степень готовности инвестиционного проекта на пред инвестиционной и инвестиционной фазак:		
прединвестиционная фаза	Завершение маркетинговых работ	нет/процент выполнения
	Выбор технологии и поставщиков технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор подрядчиков для строительства и монтажа оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов	нет/процент выполнения
	Выбор места производственной площадки/земельного участка	нет/да

	Наличие утвержденного бизнес-плана	нет/да
	Наличие документально подтвержденных источников финансирования	нет/да
	Наличие проектной документации	нет/процент выполнения
	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	нет/процент выполнения
Инвестиционная фаза	Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на строительство	нет/да
	Прокладка инфраструктурных коммуникаций	нет/процент выполнения
	Производство строительно-монтажных работ	нет/процент выполнения
	Монтаж технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	нет/да
	Финансирование инвестиционного проекта	нет/процент выполнения

Приложение № 2  
к Положению  
о Совете при Главе муниципального района  
«Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата

РЕЗЮМЕ  
инвестиционного проекта (рекомендуемая форма)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация о претенденте – инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта:
  - наименование, организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;
  - основные направления деятельности претендента;
  - опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.
2. Описание инвестиционного проекта:
  - стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта;
  - даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год;
  - дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год;
  - общая стоимость инвестиционного проекта;
  - сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие муниципального района «Дербентский район»;
  - планируемое количество рабочих мест.
3. Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование.
4. Наименование и назначение планируемой претендентом к производству (предоставлению) продукции (работ, услуг).
5. Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты.
6. План маркетинга:
  - прогнозируемая рыночная цена на планируемую к производству претендентом продукцию (работы, услуги);
  - описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг);
  - оценка объемов спроса продукции (работ, услуг).
7. Производственный план:
  - наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта;
  - структура закупок по регионам;
  - этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды);каждый этап должен завершаться ключевым событием – разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.);

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта:

- информация об основных производственных фондах претендента;
- мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

8. Оценка и описание возможных рисков.

9. Экономическая и бюджетная эффективность:

- обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль);

- срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций – PBP;

- внутренняя норма доходности – IRR;

- чистая приведенная стоимость – NPV;

- стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия);

- рентабельность продукции (процент);

- рентабельность проекта (процент);

- доходность проекта (процент);

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет муниципального района «Дербентский район» в период окупаемости (млн. рублей).

Приложение № 3  
к Положению  
о Совете при Главе муниципального района  
«Дербентский район» по улучшению инвестиционного климата

**РЕЕСТР  
инвестиционных проектов  
муниципального района «Дербентский район»**

Наименование инвестиционного проекта	Инвестор (инициатор)	Создаваемые объекты	общий объем инвестиций в проект (млн. руб.)				Е жег. налог. пост. в бюджеты всех уровней (млн. руб.)	созданы новые рабочие места в ходе реал. проекта
			всего	собственные средства	заемные средства	бюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>								
<b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>								

