



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

«09 июня 2021 г.

№ 269

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения
схем размещения нестационарных торговых объектов
на территории МР «Дербентский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 28.10.2019 г. №147-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан», в целях обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов администрация муниципального района «Дербентский район»,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схем нестационарных объектов на территории муниципального района «Дербентский район».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Бебетова И.А.

Глава муниципального
района «Дербентский район»



Рагимов М. Г.



Положение

О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Дербентский район»

1. Общие положения.

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Дербентский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года N 76 "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан" и устанавливает процедуру разработки и утверждения на территории МР «Дербентский район» схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - Схема).

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

• бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

• елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального района «Дербентский район»

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Дербентский район»;
- необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;
- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Республики Дагестан;
- создание условий для обеспечения жителей МР «Дербентский район» качественными и безопасными товарами и услугами;
- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории МР «Дербентский район».

1.3. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772.

1.4. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Дербентский район» должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. При разработке Схемы администрация МР «Дербентский район» руководствуются следующими принципами:

- особенности развития торговой деятельности конкретного муниципального образования МР «Дербентский район»;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- специализация нестационарного торгового объекта;
- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;
- результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке Схемы администрация МР «Дербентский район» использует следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.3.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются Управлением по организационно-проектному развитию экономики, развитию малого предпринимательства и инвестициям МР «Дербентский район» в Схему в соответствии с Порядком.

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта; вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.4. Схема носит бессрочный характер.

3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений

Схема утверждается администрацией МР «Дербентский район» с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

3.1.1 Схема разрабатывается Управлением по организационно-проектному развитию экономики, развитию малого предпринимательства и инвестициям администрации МР «Дербентский район» по каждому городскому, сельскому поселению, входящему в состав муниципального района, в срок до 1 октября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.1.2 Управление по организационно-проектному развитию экономики, развитию малого предпринимательства и инвестициям МР «Дербентский район» обязуется систематически собирать хранить и обобщать в муниципальном реестре нестационарных торговых объектов информацию.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального района «Дербентский район» сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли;
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
- адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;
- площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.3. После разработки проекта Схемы Управление по организационно-проектному развитию экономики, развитию малого предпринимательства и инвестициям МР «Дербентский район» направляет указанный проект на согласование в следующие структурные подразделения администрации МР «Дербентский район»:

- в области градостроительной деятельности-Отдел архитектуры и градостроительства;
- в области использования и распоряжения земель-Управление земельных и имущественных отношений;
- в области организации благоустройства на территории муниципального образования-Управление жилищно-коммунального хозяйства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;
- в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;
- в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таких)).

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта Схемы принимается при ее несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, регламентирующим сферу деятельности органов местного самоуправления, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются Управлением по организационно-проектному развитию экономики, развитию малого предпринимательства и инвестициям администрации МР «Дербентский район», который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;
- не учитывать замечания при доработке Схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный, с учетом поступивших замечаний (предложений), проект Схемы подлежит в течение 14 календарных дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.8. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена Схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схема, представляются в Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее - Агентство).

3.9. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.9.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.9.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.9.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- размещение на территориях муниципальных образований новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.11. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.12. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации МР «Дербентский район», утвердившего Схему, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.13. В течение 5 рабочих дней после официального опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждены внесенные в Схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликован такой муниципальный правовой акт, представляются в Агентство.

3.14. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.15. Схема размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению администрацией МР «Дербентский район» с участием жителей и предпринимательского сообщества.