**[До 31 декабря 2022 года включительно установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства](https://admtyumen.ru/ogv_ru/block/actuals/prokur_explain/more.htm?id=11954792@cmsArticle).**

Правительством РФ 23.03.2022 принято постановление № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства».

Данным постановлением до 31 декабря 2022 года включительно установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

В частности:

срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства;

если иное не предусмотрено соглашением между застройщиком и участником долевого строительства, застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра, подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства.

Постановление Правительства РФ вступило в силу 25.03.2022.

Статья подготовлена прокуратурой г. Дербента.