



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» марта 2026г.

№ 52

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения «сельсовет Рубасский» и внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Рубасский» Дербентского района Республики Дагестан, на основании пункта 2, части 2, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и заключением комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» от 13.03.2026, постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Рубасский», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 №1/24 следующего содержания:

дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж. Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками, статьи 34, основными видами разрешенного строительства:

-[3.5] Образование и просвещение - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;

-[3.4] Здоровоохранение - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений;

-[3.7] Религиозное использование - Размещение зданий и сооружений религиозного использования;

-[3.6] Культурное развитие - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3;

-[5.0] Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина 23, здание администрации Дербентского района.

3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Эмиргамзаева С.Г.

Глава муниципального района
«Дербентский район»



Э.Р. Аллахвердиев