

Проект

внесения изменений в статью 38 (Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственного использования) Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный Решением Собрания Депутатов МР «Дербентский район» от 15.10.2025 №35/4

Изложить условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительного регламента территориальной зоны СХ1. Зона ведения садоводства и огородничества, статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района Республики Дагестан в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
[1.3] - Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Минимальная площадь земельного участка (м²) – 500* Максимальная площадь земельного участка (м²) – 1500* Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 1/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 Минимальный отступ от границ земельного участка (в метрах) – 3
[1.1] Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР Максимальная площадь земельного участка (м²) - ПР

[1.7] Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Минимальная площадь земельного участка (м²): - 1000 Максимальная площадь земельного участка (м²): - 30000 Минимальные отступы от границ земельных участков (м) – 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30*
[1.16] Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь земельного участка (м²) - 5 Максимальная площадь земельного участка (м²) – 3000 Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/12 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60 Минимальный отступ от красной линии (в метрах) – 3-5