

**Муниципальный контракт № ОК-23/002**  
**Строительство водовода "Кайтаг-Дербент" в г. Дербенте Республики Дагестан**  
**(2 этап).**

г. Дербент

«03» июля 2023 года

Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполняющего обязанности руководителя Исаева Султана Сулайбановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Южгазстрой", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сулейманова Замира Сайдиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), в соответствии с протоколом подведения итогов открытого конкурса в электронной форме № извещения 0803600031823000100 от 21 июня 2023 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить Строительство водовода "Кайтаг-Дербент" в г. Дербенте Республики Дагестан (2 этап). (далее – Работы, Объект соответственно).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами все работы по объекту в соответствии с условиями Контракта, с проектной, рабочей и иной технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, сметной документацией, определяющей цену работ и графиком выполнения работ (приложение №1 к Контракту).

1.3. Место выполнения работ: Республика Дагестан, г. Дербент.

1.4. ИКЗ: 233054201850505420100100160004221414/  
233054201850505420100100160014221414

**2. Цена Контракта (цена работ) и порядок расчетов.**

2.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет: **987 040 820 (девятьсот восемьдесят семь миллионов сорок тысяч восемьсот двадцать) рублей 29 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 процентов, в размере 164 506 803 (сто шестьдесят четыре миллиона пятьсот шесть тысяч восемьсот три) рубля 38 копеек.

Средством платежа является российский рубль.

2.2. Источник финансирования: Бюджет муниципального образования «городской округ «город Дербент» (казенные учреждения и органы власти):

**на 2023 год – 0 (ноль) рублей 00 копеек.**

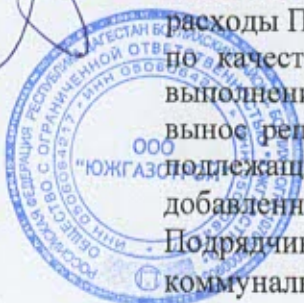
**на 2024 год – 189 821 590 (сто восемьдесят девять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 19 копеек.**

**на 2025 год – 797 219 230 (семьсот девяносто семь миллионов двести девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей 10 копеек.**

**КБК: 005 0502 49000R523R 414**

В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсация издержек Подрядчика, в том числе цена Контракта включает следующие расходы Подрядчика: Собственно стоимость работ, соответствующих условиям Контракта по качеству и объему; стоимость расходных и иных материалов, необходимых для выполнения работ; затраты на привязку и разбивку объекта с выносом осей в натуру, вынос реперов на территорию строительной площадки; гарантийные обязательства; все подлежащие в связи с выполнением работ к уплате налоги (в том числе налог на добавленную стоимость), сборы и другие обязательные платежи; стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации площадки для выполнения работ (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования площадки и используемого оборудования до сдачи Объекта муниципальному заказчику в установленном порядке; иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения условий контракта и выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется поэтапно, в пределах цены контракта в сроки и в размерах, установленных графиком оплаты выполненных работ, с учетом графика выполнения работ и фактически выполненных подрядчиком работ, в следующем порядке:

### 2.3.1 Авансирование не предусмотрено.

2.3.2. Оплата за фактически выполненные работы по каждому этапу (комплексу) работ производится с учетом выплаченного аванса в течение 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке этапа (комплекса) работ (далее – документ о приемке).

Первичными учетными документами, подтверждающими выполнение этапа (комплекса) работ, составленными после их завершения являются акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (далее – документы о приемке).

Основанием для оплаты выполненного этапа работ являются: документ о приемке, счет, счет-фактура (если Контракт заключен с лицом, являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

2.3.3. Оплата аванса не допускается в случае, предусмотренном частью 13 статьи 37 Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом исполнение контракта в части пункта 2.3.1. не осуществляется.

2.4. Оплата осуществляется Заказчиком по безналичному расчёту платёжными поручениями путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах Контракта.

Обязательство Заказчика по оплате перед Подрядчиком считается исполненным надлежащим образом с даты направления заявки на оплату расходов в уполномоченный орган.

2.5. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно ( $C_i^{bp}$ ), определяется по формуле:

$$C_i^{bp} = C_i^{ed} \times V_i^{bp}, (2)$$

где:

$C_i^{ed}$  - цена единицы  $i$ -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{bp}$  - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по  $i$ -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

2.6. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ ( $C^{bp}$ ) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{bp} = \sum_{i=1}^I C_i^{bp} (3)$$

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.8. Заказчик вправе удерживать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

2.9. По окончании срока исполнения настоящего Контракта Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов.

### **3. Сроки выполнения работ по Контракту.**

3.1. Работа, предусмотренная Контрактом, включая ее составные части (этапы), выполняется в сроки, установленные данным разделом, графиком выполнения работ (приложение № 1 к Контракту).

График выполнения работ и График оплаты выполненных работ являются неотъемлемой частью Контракта и в совокупности составляют График исполнения Контракта.

**3.2. Начало выполнения работ с 01 сентября 2023 года.**

**Сроки выполнения работ: 700 дней (01.08.2025 г.)**

3.3. Результатом выполненных работ по настоящему Контракту является строительство водовода "Кайтаг-Дербент" в г. Дербенте Республики Дагестан (2 этап).

3.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу (этап работы). Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу (этап работы) в соответствии с условиями Контракта.

3.5. Сроки и даты, указанные в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Контракта, а также предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение № 1 к Контракту), являются исходными для определения санкций, предусмотренных разделом 7 настоящего контракта в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

### **4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по Контракту в соответствии с его условиями, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе если Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в течение 2-х дней с даты начала производства работ, предусмотренного пунктом 3.1., или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков и выплаты неустойки (штрафа, пени) установленных Контрактом.

4.1.3. Осуществлять контроль за порядком, объемами и сроком выполнения работ, а также запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.1.4. Контролировать содержание документации, которая ведется на стройплощадке (общий и специальные журналы производства работ, журнал авторского надзора и пр.).

4.1.5. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ конструкций, изделий и материалов (сертификатов, сертификатов соответствия, технических паспортов, гарантийных талонов и т.д.), и истребовать их копии у Подрядчика.

4.1.6. Контролировать исполнение на объекте указаний и предписаний контролирующих органов.

4.1.7. Требовать предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств по Контракту.

4.1.8. При наличии финансирования досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта.

4.1.9. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

4.1.10. Отказаться от приемки и оплаты работы в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;

4.1.11. При обнаружении уполномоченными контрольными органами

несоответствия объёма и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям настоящего Контракта вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для предоставления разъяснений в отношении выполненных работ.

4.1.12. Требовать устранения недостатков работ (в том числе выявленных после окончания срока действия контракта), в том числе в части объёма и стоимости этих работ, по результатам проведённых уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета.

4.1.13. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

4.1.14. Требовать от подрядчика предоставление списка сотрудников, которые проводят работы на объекте и подтверждают наличие у члена СРО в штате специалистов, указанных в части первой статьи 55.5-1 ГрК РФ.

*Данное требование не распространяется, если цена контракта составляет десять миллионов рублей и менее, а также в случае если Подрядчик является унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, а также юрлицом с госучастием в случаях, перечисленных в ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ.*

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.2. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

#### **4.3. Подрядчик вправе:**

4.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы (этапа работы).

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы (этапа работы);

4.3.3. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения

Контракта;

4.3.4. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта.

4.3.5. По согласованию выступать от имени Заказчика при рассмотрении вопросов, связанных с выполнением Контракта, в государственных органах, контролирующих и надзорных службах, коммерческих организациях.

4.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

#### **4.4. Подрядчик обязан:**

4.4.1. Передать Заказчику результат Работ в сроки, установленные Графиком исполнения контракта;

4.4.2. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ.

4.4.3. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ в объеме и в сроки, содержащихся в требовании;

4.4.4. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) Работ, выявленные в ходе проведения работ, в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены

Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках;

4.4.5. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.6. В случае возникновения необходимости разработки дополнительной документации для производства работ, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик обязуется разработать документацию за свой счёт, без возможности дальнейшего взыскания с Заказчика понесённых расходов. Данная документация должна быть в обязательном порядке согласована с Заказчиком.

4.4.7. В случае возникновения необходимости производства дополнительных работ по объекту, незамедлительно письменно уведомляет Заказчика о необходимости производства дополнительных работ с обязательным указанием причин и обоснованности выполнения данных дополнительных работ. К данному уведомлению прикладывается сметный расчёт стоимости выполнения данных работ.

При этом к дополнительным работам могут быть отнесены исключительно те работы, которые объективно не могли быть учтены в технической документации, но должны быть произведены, поскольку без их выполнения подрядчик не может приступить к другим работам или продолжать уже начатые, либо ввести объект в эксплуатацию и достичь предусмотренного контрактом результата.

Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения им данного уведомления рассматривает предоставленный Подрядчиком пакет документов, создаёт техническое совещание по данному вопросу. Выводы комиссии в обязательном порядке фиксируются в протоколе технического совещания.

4.4.8. Обеспечить в ходе выполнения за свой счет мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паро- провода, телефонной связью за свой счет.

4.4.9. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектной документацией.

4.4.10. Обеспечить поставку необходимых материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.4.11. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему контрольные мероприятия. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте.

4.4.12. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых на объекте материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.4.13. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

4.4.14. Устранять за свой счет в срок, установленный органом контроля, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки.

4.4.15. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.

4.4.16. Выполнить до направления уведомления о завершении работ предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование

оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом.

4.4.17. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.18. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

4.4.19. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

4.4.20. Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания работ на объекте освободить земельный участок от временных построек и сооружений (если необходимо), строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

4.4.21. Без увеличения цены работы выполнить все необходимые действия в целях соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.22. Предоставлять по запросам Заказчика письменно в течение 2 (двух) рабочих дней информацию о ходе исполнения Контракта.

4.4.23. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам.

4.4.24. В случае, если выполняемые по государственному контракту работы подлежат обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, Подрядчик обязан выполнить указанные работы либо самостоятельно, в случае наличия у него необходимой лицензии, либо с привлечением субподрядной организации, обладающей необходимой лицензией.

4.4.25. Незамедлительно информировать Заказчика:

- о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
- о приостановлении или прекращении работы.

4.4.26. **Привлечь к исполнению настоящего контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 30% от цены контракта.**

4.4.27. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную подрядчиком.

4.4.28. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, представлять заказчику документы, указанные в пункте 4.4.27 настоящего контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

4.4.29. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, представлять заказчику следующие

документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком, обязательств, выполненных субподрядчиком).

4.4.30. Оплачивать поставленные субподрядчиком, товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания подрядчиком, документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.4.31. Нести гражданско-правовую ответственность, предусмотренную пунктом 8.3 контракта перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.4.27-4.4.29 настоящего контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

4.4.32. Обеспечить ведение в установленном законом порядке общего журнала производства работ, а при необходимости, регламентированной соответствующими нормами, - ведение журналов специальных работ. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику для контроля всю текущую исполнительную документацию.

Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ. Вести при производстве всех видов работ хронологический фотожурнал в электронном виде, при этом ведет отдельный фотожурнал на скрытые работы. Все фотодокументы, подготовленные во исполнение настоящего абзаца, передаются в электронном виде Заказчику одновременно с исполнительной документацией.

4.4.33. За свой счёт осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ, и оплачивать за счет собственных средств расходы по использованию воды, тепловой энергии, электричества и предоставлению иных коммунальных услуг при выполнении работ.

4.4.34. Обеспечить охрану и сохранность объекта до итоговой приемки объекта заказчиком, обеспечить за свой счет охрану материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

4.4.35. Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования и прочих позиций, связанных с указанными работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения.

4.4.36. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на строительную площадку. Все поставляемые материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4.37. Предоставить Заказчику копии приказов на ответственного руководителя производства работ на объекте, а также лиц, ответственных за: обеспечение охраны труда, пожарной безопасности; электробезопасности и подключения электроинструмента (лиц, имеющих соответствующую группу по электробезопасности); выдачу нарядов-допусков; работу с грузоподъемными механизмами и машинами, журналы производства работ, прочие необходимые документы не позднее одного рабочего дня с даты начала выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

4.4.38. С целью обеспечения выполнения работ надлежащего качества в соответствии с переданной Заказчиком Проектной документацией, Подрядчик обязан разработать Проект производства работ в полном объеме (далее – ППР), включающий в себя: календарный план производства работ по объекту; график поступления на объект конструкций, изделий, материалов и оборудования; график движения рабочих кадров по объекту; график движения основных строительных машин по объекту; технологические карты на выполнение видов работ; схемы размещения геодезических знаков; пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строительных и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности; технико-экономические показатели на основании Проектной документации и представить ППР на согласование Заказчику в течение 5 рабочих дней с даты начала работ на объекте.

4.4.39. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством работ на Объекте.

4.4.40. Не позднее 10 календарных дней с даты начала работ на объекте произвести ограждение места производства работ, установить дорожные знаки и временное освещение с момента начала работ до подписания акта приемки законченных работ; изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам производства работ (паспорт Объекта), а также произвести иные мероприятия, предусмотренные Проектом организации строительства (ПОС);

4.4.41. Обеспечить за свой счет на месте производства работ фотофиксацию скрытых работ.

4.4.42. Предъявлять Заказчику при приемке выполненных работ следующие документы:

- проект производства работ;
- общий журнал производства работ;
- акты освидетельствования скрытых работ с приложением фотоотчета на электронном носителе;
- акты приемки выполненных работ (по форме КС-2) с приложением фотоотчета;
- сертификаты на используемые материалы;
- исполнительные схемы;
- акты освидетельствования и испытаний;
- сертификация, технические паспорта, подтверждающие качество применённых материалов, изделий, конструкций;
- акты индивидуального и комплексного оборудования;
- акты смонтируемого (либо не монтируемого) оборудования;
- справку о выданных Предписаниях Заказчика, органов строительного надзора, авторского надзора с отчетом об их выполнении;
- другую производственно-техническую документацию по требованию Заказчика.

4.4.43. Обеспечить выполнение предписаний Заказчика и иных контролирующих/надзорных органов об устранении выявленных нарушений/замечаний по составу и качеству работ на объекте в установленный предписанием срок.

4.4.44. Не менее чем за один рабочий день письменно уведомить Заказчика о приемке освидетельствования скрытых работ, сдаче выполненных работ или приостановке работ по любой причине (кроме письменного распоряжения Заказчика), а также о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.

4.4.45. Осуществлять сопровождение при приемке результата работ.

4.4.46. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт, в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004» с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, фамилии, должности и номера

телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации, в которой состоит Подрядчик, сроки начала и окончания производства работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

4.4.47. Установить ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

4.4.48. Самостоятельно согласовывать с контролирующими организациями производство необходимых земляных работ, в том числе работ, связанных с вскрытием, врезкой, переносом подземных и надземных коммуникаций.

4.4.49. До начала любых работ по Контракту, оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и проекту организации строительства. В местах сопряжения объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с проектом производства работ.

4.4.50. Предоставлять Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов от цены контракта. Информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

4.4.51. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

## **5. Качество работ и гарантии.**

5.1. Подрядчик гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим контрактом работ;
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего контракта;
- соответствие качества всех выполненных работ условиям настоящего контракта и нормам и правилам, действующим на территории РФ;
- высокое качество выполненных работ, смонтированных изделий;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийных сроков.

5.2. Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить указанные документы.

5.3. Результат работ должен соответствовать требованиям Контракта, а также иным обязательным, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

5.4. Подрядчик организывает и производит все работы в строгом соответствии с требованиями технических регламентов.

5.5. Вход рабочих и въезд автотранспорта на объект Заказчика осуществляется строго по пропускам (спискам), при предъявлении паспорта и на основании предварительной заявки (с указанием Ф.И.О., паспортных данных, государственного номера автотранспортного средства (при необходимости)), за подписью руководителя подрядной организации.

5.6. Доставка, разгрузка и погрузка оборудования и материалов к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

5.7. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком **на 5 (пять) лет** со дня приемки объекта Заказчиком.

**Размер обеспечения гарантийных обязательств – 1 % от цены контракта.**

5.8. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

5.9. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

5.10. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

5.11. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.7 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений (пункт 14.5 Контракта).

5.12. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

5.13. В случае уклонения подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия подрядчика.

5.14. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от заказчика.

5.15. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет подрядчика.

5.16. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

5.17. В случае не устранения Подрядчиком выявленных гарантийных дефектов Заказчик вправе осуществить устранение гарантийных дефектов за свой счёт с взысканием понесённых расходов с Подрядчика (абзац 3 пункта 1 статьи 723 ГК РФ).

## **6. Приемка работ.**

6.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ, условиями контракта, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

6.2. Подрядчик предоставляет Заказчику в порядке предусмотренным настоящим Контрактом Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

6.3. Одновременно с Актом о приемке выполненных работ (по форме КС-2)

Подрядчик обязан предоставить Заказчику комплект отчетной (исполнительной) документации, подготовленной на основании журналов производства работ на объекте (КС-6), подписанные Подрядчиком, в 3 (трех) экземплярах.

6.4. Стоимость выполненных работ за отчетный период определяется в соответствии с локальными сметами, являющимися частью проектной (рабочей) документации.

6.5. Общая сумма стоимости работ совокупно по Актам о приемке выполненных работ не может превышать установленную цену Контракта.

6.6. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

6.7. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

6.8. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

6.9. Оформление результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования осуществляется сторонами путём подготовки и подписания соответствующих актов, технического отчёта (протоколов испытаний) о проведенных работах, и исполнительной документацией. Данная документация должна быть передана Заказчику.

6.10. В соответствии с частью 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ при исполнении Контракта, заключенного по результатам проведения электронной процедуры:

1) Подрядчик, в течение 3-х рабочих дней с момента завершения работ по конкретному этапу (комплексу) работ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) информацию об объеме выполненной работы;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) к документу о приемке, предусмотренному подпунктом 1 настоящего пункта Контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная подпунктом 1 настоящего пункта Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке;

3) документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктом

1 настоящего пункта Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим подпунктом пункта 6.10. Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4) не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта Контракта, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5) документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с абзацами «а» и «б» подпункта 4 настоящего пункта Контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим подпунктом пункта 3.8 Контракта таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

б) в случае получения в соответствии с подпунктом 5 настоящего пункта Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Контракта;

7) датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктом 6.10 Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.12. Заказчик, подписавший документ о приемке, не лишается права ссылаться на недостатки работы (в том числе явные) и требовать их устранения после его подписания.

6.13. После завершения Подрядчиком работ по объекту Заказчиком осуществляется окончательная приемка результатов, по завершении которой оформляется и подписывается сторонами Акт о приемке законченного объекта по формам КС.

6.14. Подрядчик извещает Заказчика о готовности работ к окончательной приемке не позднее, чем за 10 (десять) дней до ее проведения. Окончательная приемка объекта осуществляется рабочей комиссией, создаваемой с участием представителей Заказчика, Подрядчика и других заинтересованных организаций. В случае, если в ходе проведения процедуры приемки объекта будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) строительно-монтажных работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных указанных работ в соответствии с целевым назначением, Стороны обязаны составить протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный в протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении строительно-монтажных работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. После устранения недостатков приемка объекта осуществляется повторно.

## 7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных

контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»

7.3.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в

следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.3.2.2. В случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.3.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3.2.4. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.3.2.5. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

8.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.5. В случае, когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжат или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

## **9. Обеспечение исполнения контракта.**

*Положения данного раздела не применяются в случае если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение.*

9.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту Подрядчик представляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта.

**Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере 5 % от начальной максимальной цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, и составляет: 49 352 041 (сорок девять миллионов триста пятьдесят две тысячи сорок один) рубль 01 копейка.**

В случае, если предложенная Подрядчиком в заявке на участие в закупке цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта Подрядчик, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта в соответствии со статьей 37 Федерального закона №44-ФЗ.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ Подрядчиком, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

Реквизиты Заказчика для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта:

УФК по Республике Дагестан (МКУ «Управление капитального строительства»)  
л/с.: 05033209970

р/сч.: 03232643827100000300

Отделение НБ Республика Дагестан Банка России // УФК по Республике Дагестан г. Махачкала.

БИК: 018209001

ИНН: 0542018505

КПП: 054201001

ЕКС: 40102810945370000069

9.2. Срок действия независимой гарантии (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком) должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.3. В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

9.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.6 и 9.7 настоящего Контракта.

9.5. В связи с тем, что Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.6 и 9.7 настоящего Контракта.

9.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Генподрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный пунктом 9.11 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.7. Предусмотренное пунктами 9.4 и 9.5 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и настоящим Контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.8. Уменьшение в соответствии с пунктами 9.4 и 9.5 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом

датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 9.6 настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставления соответствующего обеспечения. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.4, 9.5, 9.6 и 9.7 настоящего Контракта. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 7.3.1 настоящего Контракта.

9.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.11. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе часть этих денежных средств, в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 9.4, 9.5 и 9.6 настоящего Контракта, возвращаются Заказчиком Подрядчику в срок, не превышающий тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

9.12. В случае, если во время действия Контракта выявилось, что обеспечение обязательств Подрядчика отсутствует, перестало отвечать требованиям законодательства Российской Федерации или является недействительным, Подрядчик в срок 10 дней с даты обнаружения указанного обстоятельства обязуется представить надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

## **10. Казначейское сопровождение контракта**

10.1. Казначейское сопровождение контракта не предусмотрено.

## **11. Порядок изменения и расторжения контракта.**

11.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе.

11.2. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

11.4. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

11.5. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта

по следующим основаниям:

-если подрядчик в течение 10 календарных дней с момента начала работ, предусмотренного Графиком выполнения работ не приступает к исполнению контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков (ст.715 п.2 ГК РФ)

-если отступления в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения причиненных убытков (ст.723 п.3 ГК РФ);

11.7. Одностороннее расторжение контракта осуществляется в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 и 25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

## **12. Порядок разрешения споров.**

12.1. Заказчик и Подрядчик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров с оформлением протокола технического совещания.

12.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, сторона, которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты, ее получения.

12.3. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Дагестан.

## **13. Срок действия Контракта.**

13.1. Контракт, вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по Контракту.

## **14. Прочие условия.**

14.1. Контракт заключен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. По обоюдному согласию Стороны также вправе дополнительно оформить настоящий Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

В случае, если в рамках исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров.

14.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

14.3. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных

актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.4. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы посредством факсимильной/электронной связи, заказным почтовым отправлением по местонахождению сторон или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего контракта.

14.6. В случае изменения адресов, других реквизитов, номеров телефонов, стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их изменения. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направленные Сторонами друг другу, определяются по адресам, указанным в разделе 15 настоящего контракта, и считаются доставленными, даже если адресат по адресу больше не находится.

14.7. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

14.8. К Контракту прилагаются:

Приложение № 1 – График выполнения работ;

Приложение № 2 – График оплаты выполненных работ;

Приложение № 3 – Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ;

Приложение № 4 – Расчет цены конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ;

Приложение № 5 – Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ;

Приложение № 6 – Проект сметы контракта.

14.9. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

## 15. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК:
Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» администрации городского округа «Город Дербент»	Общество с ограниченной ответственностью "Южгазстрой"
Юридический адрес: 368600, РД. г. Дербент, Пл. Свободы, д.2, кабинет 16 Почтовый адрес: 368600, РД. г.	Юридический адрес: 368970, Республика Дагестан, Ботлихский район, село Ботлих 1 (микрорайон), ул. Трудовая, д.24

Дербент,  
ул. Х. Тагиева, д. 30  
ИНН: 0542018505  
КПП: 054201001  
УФК по Республике Дагестан (МКУ  
«Управление капитального  
строительства»)  
л/с.: 03033209970  
р/сч.: 03231643827100000300  
Отделение НБ Республика Дагестан  
Банка России // УФК по Республике  
Дагестан г. Махачкала.  
БИК: 018209001  
ЕКС: 40102810945370000069

Почтовый адрес: 368970, Республика  
Дагестан, Ботлихский район, село  
Ботлих 1 (микрорайон), ул. Трудовая,  
д.24  
ИНН: 0506064217  
КПП: 050601001  
ОГРН: 1070506000905  
Наименование банка: Банк ГПБ (АО),  
г. Москва  
Расчетный счет:  
40702810600000038062  
Бик: 044525823  
К/сч. 30101810200000000823

Заказчик

М.П.

С.С. Исаев

Подрядчик

М.П.

З.С. Сулейманов

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ:**

Строительство водовода Кайтаг-Дербент в г. Дербент Республики Дагестан (2этап)

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.	Физический объем работ	Стоимость работ, руб. (с учетом НДС).
1	2	3	4	5
1	Закрепление трассы	20 дней	согласно локально-сметному расчету № 01-01	878 368,51
2	Водовод	520 дней	согласно локально-сметному расчету № 02-01	958 587 977,33
3	Камера для установки узла учета	520 дней	согласно локально-сметному расчету № 06-03	7 842 716,57
4	Колодец с установкой устройства (вантуз) впуска и выпуска воздуха -4шт	520 дней	согласно локально-сметному расчету № 06-04	7 280 268,48
5	Колодец с водовыпуском-4шт	520 дней	согласно локально-сметному расчету № 06-05	8 469 098,68
6	Восстановление покрытий	700 дней	согласно локально-сметному расчету № 07-02	3 982 390,72

	Всего, без учета НДС	822 534 016,93
	Сумма НДС (ставка 20%) по позициям	164 506 803,38
	Всего с НДС	987 040 820,29

Заказчик

Подрядчик

М.П. \_\_\_\_\_ С.С. Исаев

М.П. \_\_\_\_\_ З.С. Сулейманов

Приложение № 2  
к муниципальному контракту  
№ ОК-23/002 от 03.07.2023г.

**График оплаты выполненных работ**  
по объекту: Строительство водовода "Кайтаг-Дербент" в г. Дербенте Республики  
Дагестан (2 этап).

Порядк овый номер этапа	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса, подлежащ его выплате подрядчи ку*	Сумма к оплате	Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ	Доля этапа выполне ния контракт а в цене контракт а, в %
				рублей*		
1	2	3	4	5	6	7
1	Закрепление трассы	Не предусмотрено	Не предусмотрено	По результатам конкурса	7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке выполненных работ	
2	Водовод	Не предусмотрено	Не предусмотрено	По результатам конкурса	7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке выполненных работ	
3	Камера для	Не	Не	По	7 рабочих дней	

	установки узла учета	предусмотрено	предусмотрено	результатам конкурс	с даты подписания заказчиком документа о приемке выполненных работ	
4	Колодец с установкой устройства (вантуз) впуска и выпуска воздуха -4шт	Не предусмотрено	Не предусмотрено	По результатам конкурс	7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке выполненных работ	
5	Колодец с водовыпуском-4шт	Не предусмотрено	Не предусмотрено	По результатам конкурс	7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке выполненных работ	
6	Восстановление покрытий	Не предусмотрено	Не предусмотрено	По результатам конкурс	7 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке выполненных работ	

Цена контракта (стоимость работ) составляет: 987 040 820 (девятьсот восемьдесят семь миллионов сорок тысяч восемьсот двадцать) рублей 29 копеек

\* в денежном выражении будет заполнено «Заказчиком» с учетом цены муниципального контракта, определенной по результатам проведенного конкурса.

Заказчик

М.П.

С.С. Исаев

Подрядчик

М.П.

З.С. Сулейманов