

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№85 (10322) ВТОРНИК, 9 ОКТЯБРЯ 2018 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

В ДЕРБЕНТСКОМ РАЙОНЕ

Отметили День учителя

Рустам БАХЛУЛЗАДЕ, фото Ариф ГУСЕЙНОВА

5 октября 2018 года в большом зале администрации Дербентского района состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню учителя.

На праздновании присутствовали: Фуад Шихиев - и.о. главы администрации МР «Дербентский район», Сеидмагомед Бабаев - зам. главы администрации, Мажмуддин Семедов - председатель Собрания депутатов, начальники управлений и отделов администрации Дербентского района, директора школ, учителя и руководители ОО, ДОУ ДЮСШ, ДДТ и другие.



С приветственным словом к собравшимся обратился и.о. главы администрации МР «Дербентский район» **Фуад Шихиев**.

- У каждой профессии есть свой праздник. Среди представителей множества профессий учитель всегда стоял и стоит на особом месте. И нет на земле человека, который бы добрым словом не вспомнил своего наставника, давшего путевку в большую жизнь.

Этот праздник - всенародный. Каждый помнит своих любимых учителей всю жизнь, а значит, никто сегодня не останется равнодушным к празднику.

Хочу отметить, что в последнее время в образовательных учреждениях нашего района произошла положительная динамика. Если в 2016 году ЕГЭ не сдали 64 учащихся, то в 2017 году их количество составило 42. И этот результат из года в год меняется в лучшую сто-

рону. Это нас, конечно же, радует. Мы и в дальнейшем сделаем все, чтобы в образовательном процессе Дербентского района произошли большие положительные сдвиги.

Сегодня ваш праздник, уважаемые педагоги. Вы достойны самых искренних поздравлений и пожеланий в ваш адрес. Пусть в ответственном и важном деле обучения и воспитания вам всегда сопутствует удача. С праздником вас, дорогие учителя, - сказал **Ф. Шихиев**.

С праздничным приветствием обратился к учителям начальник УО МР «Дербентский район» **Пирмалы Новрузалиев**, который, в частности, сказал:

- Уважаемые коллеги! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздни-

ком - Днем учителя! Люди, посвятившие свою жизнь этой профессии, по праву пользуются особым уважением и авторитетом. Ведь каких бы успехов в жизни не достиг человек, важнейшую роль в его становлении играет его учитель. С годами из человеческой памяти стираются многие события, имена, лица, но нет в этом мире людей, которые не помнили бы своих учителей.

Сегодня мы являемся свидетелями и участниками больших изменений в системе образования. Мир вступил в новый этап модернизации, а это значит, что стране нужны высококвалифицированные специалисты, которые сделают образование более качественным и эффективным.

Но центральной фигурой в ней останется учитель, который зажигает сердца и умы, будит таланты, воспитывает патриотизм и уваже-



ние к истории страны. От качества работы учителя во многом зависит будущее молодого поколения, а значит и будущее страны.

Хочется заверить вас в том, что даже через века роль учителя и значимость профессии учителя не

Прошел масштабный субботник

6 октября 2018 года, по инициативе администрации Дербентского района в населенных пунктах муниципалитета прошел масштабный всеобщий субботник.

В акции по очищению окружающей среды приняли участие работники администрации МР «Дербентский район», сотрудники учреждений и организаций муниципалитета, учителя и учащиеся школ и другие.

Активное участие в проведении субботника приняли и жители с. Митаги Дербентского района. Жители села и учащиеся школы расчистили улицы, дорогу, ведущую к роднику, пришкольный участок и другие объекты.

Вооружившись необходимым инвентарем, учащиеся и педагоги Митагинской ООШ приводили в порядок территорию школы: собирали мусор, сгребали осеннюю листву и траву, разбирали кучи спиленных веток. Много труда вложили, чтобы привести в порядок обелиск Славы, возведенный в память погибшим в ВОВ. Общими усилиями за несколько часов территория преобразилась: везде чисто и красиво.

- Важно с детства привить детям любовь к чистоте, к природе, воспитать их сознательными гражданами, способными жить и тво-

рить в гармонии с окружающим миром. Во время проведения субботника, уборки школы у школьников формируется ответственное отношение к окружающей нас природе, а также присутствует элемент коллективной работы, - говорит директор Митагинской



СОШ **Ислам Джабраилов**.

- Активно работали на субботнике и взрослые, - говорит глава администрации село Митаги **Тофик Магомедов**. - **Сеид-Али Ханнабиев, Исмаил Исмаилов, Велихан Джабраилов, Рамазан Дадашов, Казимгомед Магомедов** и другие наши сельчане славно трудились на субботнике.

Проблема чистоты города села существует, проблема сложная и первоочередная, которую нам надо решать вместе. Чистота - не только красивый эстетический вид, но и наше здоровье. Но многие забывают про золотое правило: «Чисто не там, где убирают, а там, где не сорят».

потеряет своей сути в обществе, а, наоборот, будет все больше и больше возрастать. С праздником вас, дорогие коллеги! Желаю вам крепкого здоровья, больших успехов в вашей личной жизни.

С Днем учителя собравшихся поздравил и пожелал успехов в их

трудной, но очень почетной работе председатель Общественной палаты Дербентского района **Фетулла Фатуллаев**.

И.о. главы администрации МР «Дербентский район» **Фуад Шихиев**, председатель Собрания депутатов МР «Дербентский район»

Мажмуддин Семедов, зам. главы администрации **Сеидмагомед Бабаев** вручили почетные грамоты министерства образования РД и администрации Дербентского района группе учителей за их значительные заслуги в сфере образования, воспитания детей и молодежи, за многолетний и добросовестный труд.

Перед собравшимися с концертной программой выступили воспитанники Дома детского творчества пос. Мамедкала и Белиджи, воспитанники детского сада «Юлдуз» пос. Мамедкала, вокальная группа «Виктория» Дербентского музыкального училища.



ОСЕННИЙ ПРИЗЫВ

«СЛУЖУ РОССИИ!»

Тахмираз ИМАМОВ

1 октября начался осенний призыв текущего года. В первую очередь на военную службу призываются граждане с высшим образованием, старшего возраста и молодые люди, окончившие автошколу ДОСААФ.

Об особенностях осеннего призыва 2018 года мы попросили рассказать военного комиссара городов Дербент и Дагестанские Огни, Дербентского района Адиля Кулиева.

- Процедура перехода российской армии на профессиональную основу идет полным ходом, однако до завершения этой грандиозной программы еще достаточно далеко. Доля контрактников в личном составе воинских частей уже сравнялась с долей призывников, но работа военных комиссариатов по отбору юношей и препровождению их на сборные пункты пока ведется в штатном режиме.

при прохождению службы. Но и при выполнении всех перечисленных условий призывать молодое пополнение военкоматы могут в строго установленный период. Из рассказов старших товарищей молодежи часто слышит фразу: «... тут же забрали в армию». Призывать гражданина в одночасье технически невозможно. Работа по воинскому учету должна быть систематизирована и разбита на эта-

- Чем отличается нынешний осенний призыв?

- Осенний призыв в армию 2018 года не внесет никаких изменений в уже налаженный механизм смены личного состава. Он начался, как обычно, 1 октября. С этого момента начинают работать во всех комиссариатах призывные комиссии. Юношей, состоящих на воинском учете, призывают для проведения медицинского освидетельствования. Они проходят медкомиссию, где состояние здоровья оценивается узкими специалистами. В медосмотре участвует кардиолог, травматолог, стоматолог, окулист, невропатолог. Но призывная комиссия создана еще и из работников военкомата, а также общественных деятелей. По результатам обследования призывник получает определенную категорию годности и выносится решение о возможности службы в армии.

- Каждый юноша призывного возраста, прежде всего, интересуется нововведениями, которые он может ожидать. Что вы можете сказать по этому поводу?

- Программа модернизации армии началась несколько лет назад и продолжается до сих пор. Результаты ее работы уже сегодня можно анализировать. Изменилось не только финансирование. Общий подход к содержанию ВС в России был пересмотрен, в результате чего отношение гражданского населения к армии значительно улучшилось. С другой стороны, и государство идет навстречу военнослужащим, постоянно воплощая в жизнь программы, позволяющие повысить уровень социального и материального обеспечения.

Наверняка многие слышали о том, что теперь солдат после обеда имеет право на часовую отдых. Это не единственное положительное изменение в жизни срочника. Каждый военнослужащий обеспечивается банными и прачечными принадлежностями, они хранятся в удобной сумке – несессере. В определенные часы можно пообщаться с родными по телефону.

Самым значимым изменением, которое уже обсуждается всеми категориями военнослужащих, является смена ответа на благородность командования. Теперь вместо «Служу Российской Федерации!» военнослужащий должен отвечать: «Служу России!».

РЕЙД

Налогообложение — для всех

Работу по мобилизации и поступлению налогов в бюджет провели в Дербентском районе. Обследованию охвачены коммерческие объекты, в том числе АЗС и банкетные залы. С предпринимателями была проведена разъяснительная беседа о важности и необходимости исполнения налоговых обязательств, заключении трудовых договоров (соглашений) с наемными работниками и вовлечении их в процесс налогообложения.

2 октября в поселении городского типа Мамедкала проведено выездное рейдовое мероприятие по мобилизации поступления в бюджет земельного налога, налога на имущество физических лиц и ЕНВД, выявлению физических лиц, осуществляющих на территории поселения предпринимательскую деятельность без постановки на налоговый учет.

Проведение мероприятия началось с совещания у начальника Мамедкалинского п/п ОМВД России по Дербентскому району Алибулата Омарова, в котором приняли участие: начальник от-

дела налогового планирования, инвестиций, развития транспорта и промышленности управления экономики МР «Дербентский район» Меджид Раджабов, старший участковый уполномоченный, майор полиции ОМВД по Дербентскому району Ибрагим Магомедов и другие заинтересованные лица.

По мнению Меджида Раджабова, основной задачей выездного мероприятия была мобилизация поступления налоговых платежей в бюджет и проведение разъяснительной работы с правообладателями недвижимого иму-

щества о важности и необходимости проведения ими государственной регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра и проведение ими государственной регистрации в налоговом органе.

В ходе данного мероприятия выявлены 5 физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без государственной регистрации в налоговом органе, на которых составлен протокол об административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 14.1 КоАП РФ.

Проведение таких выездных мероприятий в сельских и городских поселениях управлением экономики МР «Дербентский район» будет осуществляться на регулярной основе.

УАПК ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА

Итоги урожайного года

Рустам БАХЛУГАДЕ

Основу экономики Дербентского района традиционно составляет сельское хозяйство. В этой отрасли занято более 65 % всего трудоспособного населения.

Так как основной культурой, определяющей экономику района, является виноградарство, площади под плантации ежегодно увеличиваются.

Вопросы развития виноградных плантаций здесь в числе первоочередных задач, стоящих перед руководством и аграриями района

Наш корреспондент встретился с начальником УАПК Дербентского района Юсифом ГЕРЕЙХАНОВЫМ, который ответил на его вопросы.

- Юсиф Муслимович, как прошел 2018 сельскохозяйственный год для нашего района? Можно ли радоваться успехам аграриев района?

- Во всякой работе бывают свои успехи и какие-то упущения. Но мы, аграрии Дербентского района, в основном, в 2018 году работали неплохо. Хочу отметить, что в нашем районе ведется неустанная работа по расширению и увеличению виноградных плантаций.

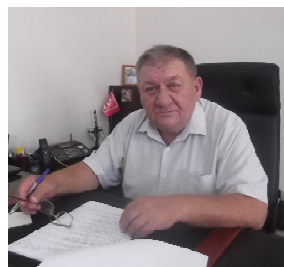
Судьба наших людей - в наших руках, мы должны сделать все, чтобы наши люди жили в достатке.

В этом году в хозяйствах района было собрано 3402 тонны зерна, около 46 тыс. тонн винограда, 298118 тонн овощей.

В Дербентском районе сегодня 11221 голов крупнорогатого скота, из них 5120 коров. Численность овец и коз составляет 16150 голов. Для содержания скота в зимний период приготовлены все необходимые корма.

Хочу отметить те хозяйства, которые добились больших успехов в текущем году. Это: АО им. Н. Алиева, МУПы «Татляр», «Митяги», «Зидьян», «Чинар» и другие. Эти хозяйства собрали винограда: 7820, 3500, 920, 260 и 315 тонн соответственно.

Хороший урожай озимых собрали наши хлеборобы: такие хозяйства, как колхоз им. А. Алиева (1280 тонн), МУП «Татляр» (252 тонны), ООО ЮГ-Агро (280 тонн),



«Митяги» (190 тонн), «Каспий» (189 тонн), «Камак» (160 тонн) и другие получили высокий урожай зерна.

Хорошо поработали и овощеводы. В личных подсобных хозяйствах жители пос. Белиджи получили 15684 тонны овощей. Неплохой урожай собрали и овощеводы сел. Нюгди, Музаим и другие хозяйства.

- Какие планы работы на следующий год?

- Первоочередная наша задача — это увеличение производства винограда и других культур. Наша задача поставлена так: добиться высоких результатов, которые когда-то имел наш Дербентский район. Для этого надо быстрыми темпами увеличивать площадь виноградников. Конечно, это большая и трудная работа, но выполнимая.

Агропромышленный комплекс развивается. Мы — аграрии, настроены работать еще лучше, чтобы Дербентский район славился в республике своими хорошими результатами. Для этого у нас есть опыт, знания и поддержка руководства района.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА - 2019

Уважаемые жители Дербентского района!

С 5 сентября 2018 года в Республике Дагестан в соответствии с федеральным законом от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» началась подготовка к проведению в 2019 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строения, земель садоводческих объединений, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов. Налог на землю и имущественный налог в 2020 году будут начисляться исходя из кадастровой стоимости, определенной по новой методике.

В связи с этим просим собственников объектов капитального строительства, земельных участков садоводческих объединений, сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов представить до 1 ноября 2018 года декларацию о характеристиках объекта недвижимости в филиал ГБУ РД «Дагтехкадастр» по Дербентскому району, расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, 48, или в отделение МФЦ.

Бланк декларации можно скачать на нашем сайте www.dagbti.rf, или получить в филиале ГБУ РД «Дагтехкадастр» по Дербентскому району.

По всем возникшим вопросам можно обратиться по телефону управления ГБУ «Дагтехкадастр» +7 (8722) 62-11-55.

Вопросы можно также задать на нашем сайте: www.dagbti.rf.

ЛИТЕРАТУРНАЯ ГОСТИНАЯ

Встречи дружбы

Фэхрадин ГЭРИБСЭС

На международном экономическом форуме в Баку руководители двух стран В. Путин и И. Алиев отмечали, что между Россией и Азербайджаном всегда были особые дружеские отношения.

Как известно, поэты и писатели не знают границ. В Азербайджане и в России проходили мероприятия с участием дружественных делегаций из соседних стран. Свою роль в укреплении культурных связей играл в былом и играет в настоящее время древний Дербент. Город издавна стал местом встреч поэтов, артистов и музыкантов двух стран, которые вместе отмечают юбилеи.

На днях в ЦБС Дербента состоялась презентация новой книги Зейнаб Дербендли «Исповедь о родной земле», которая вышла на русском языке в махачкалинском издательстве «Алеф». Группа поэтов и писателей из Азербайджана во главе с Рамизом Гусарчаевым - председателем ЛО «Ай ишгы» и редактором газеты «Азад гелем», прибыла в Дербент. Гости ознакомились с крепостью, посетили памятник Низами, сделали памятные фотографии.

После этого их ждали в читальном зале центральной библиотечной системы, директор которой Диана Алиева рассказала о Зейнаб Дербендли, о ее творчестве и нелегкой судьбе. Отметим, что поэтесса не училась в школе, самостоятельно освоила язык и стихосложение. В этом ей помогала и помогает Неджиде Илкин. Зейнаб с рождения плохо видела, но ее поэтическая зоркость помогла ей достичь многого в жизни. В одном из самых читабельных своих стихов она жалуется на мир, который создал ее со слабым зрением, так: *Гнездо колючек весь мой сад, Печально мне, тогда ты рад,*

*Я жду дождя, ты идешь
мне град,
Извергнись же,
отлennyй мир.*

Обыкновенная сельская девушка еще и пела песни, которые вместе со стихами стали ее поводами в сложной судьбе. Она пережила немало, но смогла все выдержать. Сегодня ее можно увидеть в передачах спутниковых каналов Азербайджана и Турции, где она исполняет песни и читает свои стихи.



Известный поэт и давний друг дербентских литераторов Рамиз Гусарчаев отметил, что Дербент всегда был очагом культуры. Поэтические традиции города известны с 15 века. Энциклопедист Фирудин бей Кочарлы в свой капитальный труд «Азербайджанская литература» включил одну главу, посвященную дербентским поэтам. Зейнаб Дербендли продолжает эти традиции.

От имени СП Азербайджана ее поздравили с очередной книгой и с пожеланиями преодоления новых творческих вершин выступили: Неджиде Илкин, ставшая поэтическим наставником Зей-

наб, поэт Илгар Тюркоглу, Гаджи Логман Магомедов, молодая поэтесса из Баку Айсель Сеферли, поэт и публицист Тахмирраз Имамов, доктор Октай Шефиев, поэт Фахретдин Орудж, один из переводчиков презентуемой книги, гость из Баку Гюльнар Ахмедова, поэт Гаджи Ильхам, композитор Насир Шахмурадов, заслуженная артистка РД Севда Бейбалаева, актриса Лезгинского театра, автор стихов Миясат Мурадханова и другие.

Гости привезли для своих дербентских друзей свои книги и памятные сувениры о городе Баку и Девичьей башне. В свою очередь Диана Алиева отметила работу Неджиде Илкин в укреплении

творческих связей между Азербайджаном и Дагестаном Почётной грамотой.

На встрече также выступили со словами благодарности и пожеланиями редактор ГТРК Зухра Мусаева, учителя родных языков С.Исаева, С.Садыхова. В ответном слове Зейнаб Дербендли прочитала стихи и спела песни на свои слова. Она поблагодарила всех гостей и присутствующих, пришедших на презентацию. «Все, что я могу, мне дал мой народ. Я стараюсь возвернуть свой гражданский долг моему народу и родному Дагестану», - сказала она.

УЛИЦА ТРЕБУЕТ ДИСЦИПЛИНЫ

Как предотвратить угон автомобиля

АВТОМОБИЛЬ остается желанной целью для воров. Ежегодно в России угоняют и похищают более 100 000 машин. По статистике ГИБДД, большинство ночных угонных происшествий во дворах спальных районов, а также на стоянках около ресторанов и ночных развлекательных комплексов. Днем угоны происходят в основном от стоянок торговых центров.

К сожалению, обстановка на дорогах страны продолжает оставаться неспокойной. Кроме угонов автомобилей немало нападений, ограблений, мошенничества, иных преступных действий. Как уменьшить интерес злоумышленников к вашему автомобилю и вероятность его угона?

НИКОГДА не оставляйте ключ в замке зажигания, отлучаясь от машины даже на несколько метров. Не следует оставлять автомобиль без присмотра и во время прогрева двигателя, пока вы заправляете гараж или «факуску». Не доверяйте ключи малознакомым людям, которые могут снять с них копию. Нежелательно передавать их даже на автостоянках, мойках, в автомастерских.

По возможности избегайте парковаться на длительное время в неосвещенных и безлюдных местах, в непосредственной близости от театров, культурных центров, у спортивных залов, ночных клубов, ресторанов - тем самым вы показываете потенциальному преступнику, что будете отсутствовать минимум два часа.

НЕ ХРАНИТЕ водительское удостоверение, техпаспорт и другие документы внутри автомобиля - этим вы затрудните его розыск. Не оставляйте в салоне сумки, одежду, вещи, которые могут привлечь чужое внимание.

Если вас останавливают незнакомые люди, никогда не выключайте зажигание и не открывайте двери. Все вопросы можно решить через приспущенное стекло. При малейшем подозрении на нападение - уезжайте. Кнопки всех дверей желательно держать закрытыми. Часто автовладелец поджидает возле его автомобиля или гаража,

выслеживая его постоянные маршруты. Постарайтесь не ездить по одним и тем же дорогам. Если вы заметили преследование, избегайте незнакомых улиц, кварталов, тупиков - именно там вас могут заблокировать.

Все чаще для захвата автомобиля используются частные инсценированные конфликты, «выяснение отношений» на дорогах, когда вас удерживают в нарушении, оскорбляют и т.д. Рекомендуется выяснять такие псевдоконфликты возле поста ГИБДД.

Преступники порой маскируются под полицейских или разнообразные «проверяющие органы». Если вас на дороге остановил человек в форме, попросите его представиться и разъяснить причины остановки вашего транспортного средства.

КАЖДЫЙ раз перед началом движения следует удостовериться в том, что номерные знаки находятся на месте - преступники могут воспользоваться ими в противозаконных целях. В случае пропажи хотя бы одного номера немедленно заявите об этом в полицию.

Не следует терять бдительность при вынужденной остановке, во время мелкого ремонта, замены проколотого колеса. На вас могут напасть в такой момент или украсть ценные предметы из салона автомобиля. Если вы подверглись нападению, действуйте по обстановке. Если вы обладаете достаточной силой, то можете защитить свою собственность: закон на вашей стороне.

НЕ БЕРИТЕ незнакомых попутчиков, даже если это симпатичная девушка. Захват, угон, грабёж происходят все чаще при сговоре такого «попутчика» с иными участниками преступления, когда пассажир просит остановить машину «на минутку». Если вы все же решили подвезти кого-то, то желательно, чтобы это был один пассажир, которого следует посадить на переднее сиденье, попросив его пристегнуть ремень безопасности.

М.МАМЕДОВ,
инспектор ДПС ОГИБДД
ОМВД России по Дербентскому району, лейтенант полиции

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Ответственность за нарушение

Уточнен ряд положений Гражданского кодекса Российской Федерации о признании строений самовольными постройками. Федеральным законом от 03.08.2018 № 339-ФЗ внесены изменения в часть первую Гражданского кодекса РФ и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ», вступившие в силу с 04.08.2018.

Согласно Федеральному закону не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Устанавливается, что самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом. Снос или приведение в соответствие осуществляется лицом, возведшим самовольную постройку за свой счет. В случае отсутствия сведений о таком лице, снос или приведение в

соответствие осуществляется лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование.

Решение о сносе самовольной постройки либо решение о приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается судом.

Вместе с тем приводится перечень случаев, когда решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие принимается органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района при условии нахождения самовольной постройки на межселенной территории):

- если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

- если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

- если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством

на дату начала строительства такого объекта.

Предусматривается также перечень случаев, в которых решение о сносе или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями принято быть не может.

Главное правовое последствие самовольной постройки состоит в том, что лицо, ее осуществившее, не приобретает права собственности на нее. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки и является лишь собственником материалов, израсходованных при застройке. Самовольная постройка не считается недвижимостью и не подлежит государственной регистрации. Сделки, направленные на распоряжение ею, ничтожны как противозаконные. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

Строительство объекта в отсутствие специального разрешения влечет и административную ответственность по ч. 1 ст. 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа: на граждан в разме-

ре от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

Результатами надзорной деятельности прокуратуры города Дербента за истекший период 2018 года в рассматриваемой сфере правоотношений выявлено более 20 нарушений закона, в целях устранения которых принесено 3 протокола, внесено 2 представления об их устранении, в суды направлено 4 исковых заявления о сносе самовольных построек, возбуждено 9 производств по делам об административных правонарушениях.

Вопросы соблюдения градостроительного законодательства находятся на постоянном контроле прокуратуры г. Дербента.

М.ШИХТАСАНОВ,
старший помощник
прокурора,
младший советник юстиции

ИНТЕРВЬЮ ПО ВАШЕЙ ПРОСЬБЕ

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТОВ

Гость нашей редакции - ведущий юрист - консультант МУ «Самурское» газораспределительной организации Шагаутдин МУРТАЗОВ.

Шагаутдин Аскендерович, наши читатели просят разъяснить им права и обязанности по заключению договоров на техническое обслуживание газового оборудования. Что вы можете сказать по этому поводу?

- В ООО «Газпром газораспределение Дагестан» поступает большое количество обращений возмущенных граждан, связанное с получением ими писем от газораспределительной организации (ГРО) - ЭГС города Дербента МУ «Самурское» с требованием заключить договор на техническое обслуживание внутридомового - внутриквартирного газового оборудования.

В связи с этим считают необходимым обратить внимание потребителей на следующую информацию.

П.1 ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что принуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством.

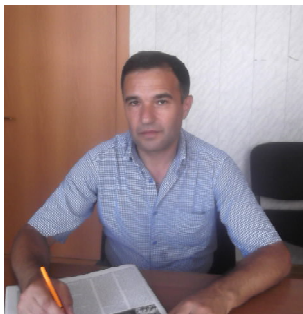
Обязанность граждан заключить договор на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предусмотрена п. 21 правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 года № 549, согласно которому абонент обязан своевременно заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

«Абонент» - это сторона договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонент может выступать физическим лицом (гражданином), в том числе собственником (наимателем) жилого дома, приобретающим газ для удовлетворения домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

- Скажите, пожалуйста, собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме или собственник (пользователь) домовладения вправе отказаться от заключения договора или он вынужден в его заключении?

- Собственник вправе отказаться, но в случае:

а) если от имени собственника помещения в многоквартирном доме договор о техническом со-



стоянии и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования уже заключен управляющей организацией, действующей в качестве агента от имени и в интересах собственника помещения в многоквартирном доме;

б) если собственником домовладения договор о техническом обслуживании и ремонте в отношении внутридомового газового оборудования домовладения и при использовании в качестве топлива сжиженного углеводородного газа уже заключен с другой специализированной организацией, а также, если подача газа на внутридомовое газовое оборудование не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с поставщиком газа или расторжением такого договора в порядке, предусмотренном правилом 549;

в) в случае, если подача газа на внутриквартирное газовое оборудование или внутридомовое газовое оборудование домовладения не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с поставщиком газа или расторжением такого договора в порядке, предусмотренном правилом 549. Кроме того, одним из оснований приостановления поставки газа по заключенному договору согласно п.45 правила 549, п.80 правила 410 является отсутствие у абонента договора о техническом состоянии и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

Одновременно с этим разъясняю, что в соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2016 года № 412 ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» и отдельными законодательными актами Рос-

сийской Федерации:

- укlopenение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

Согласно положениям правил, по истечении 40 дней с момента получения предварительного уведомления в целях предотвращения возникновения аварийной ситуации на внутридомовой газовой сети и обеспечения безопасности жильцов, подача газа в жилой многоквартирный дом подлежит приостановлению.

- Каким административным наказанием подлежат лица, которые самовольно подключаются к газопроводу?

- С 10 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в статью 215.3 уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 УПК РФ», которым введена уголовная ответственность за самовольное подключение к нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, совершенным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию по ст. 7.19 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации за те деяния.

Говоря простыми словами, законодательством введена уголовная ответственность за повторное самовольное подключение к нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам.

Самовольное подключение к газопроводам влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 тысяч до 15 тысяч рублей; на должностных лиц - от 30 тысяч до 80 тысяч или дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Пользуясь случаем, обращаюсь к читателям газеты «Дербентские известия» и хочу напомнить, что знание своих прав и обязанностей поможет вам избежать административной и уголовной ответственности и сэкономит ваш семейный бюджет.

Беседовал
Рустам БАХЛУЗАДЕ



Есть такие сотрудники

Фото и текст Рустама
БАХЛУЗАДЕ

Отдел МВД России по Дербентскому району - один из передовых подразделений в системе МВД Республики Дагестан. Здесь работают высококвалифицированные профессионалы, которые всегда находятся на чеку для выявления и предупреждения любого нарушения.

Одним из таких является Эйнулла Мамедов - старший сержант полиции. Если дежурит он - буд-

те уверены: опасность вам не грозит.

Эйнулла Мамедов имеет индивидуальный подход к проблеме граждан, оказывает помощь, поддержку, человеческое понимание. Его профессионализм, неравнодушие к чужим проблемам при решении вопросов помогают восстановить справедливость.

Благодарим Эйнулла Мамедова за высокий профессионализм, добросовестное выполнение служебных обязанностей. Мы очень рады, что в рядах МВД есть такие люди.

КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

На страже урожая

Закладка садов интенсивного и суперинтенсивного типа требует от нас, специалистов, формирования современных подходов к применению различных способов внесения удобрений. В том числе более широкого использования внекорневых подкормок, имеющих исключительное значение для оптимизации ключевых стадий продукционного процесса.

В текущем году нами получены хорошие результаты полевых и производственных испытаний агрохимикатов, проведенных в хозяйствах Каякентского, Табасаранского и Магарамкентского районов. К сожалению, минеральные удобрения в отдельные периоды вегетации в результате резких колебаний температуры, недостатка влаги и значительного поражения болезнями и вредителями малоэффективны. Более устойчивыми и надежными факторами защиты плодовых в такие периоды являются агрохимикаты и микроудобрения. Такие обработки эффективны и малозатратны. Они активно влияют на обмен веществ, усиливают устойчивость к стрессам, восстанавливают продуктивность в постстрессовый период.

Известно, что продуктивность плодовых насаждений в значительной мере определяется эффективной работой листового аппарата, т.е. интенсивностью фотосинтеза.

Холодная погода и относительное переувлажнение весной 2018 года вызвали массовое поражение монилиозом абрикоса. Урожай во многих агроценозах был потерян практически на 80%. Для получения максимального урожая высокого качества в фенологической фазе «Розовый бутон» мы предлагаем листовую обработку Биостим Универсал (1,0-2,0 л/га) совместно с фунгицидом Медея, МЭ. Эта обработка предохранит

растения от абиотических стрессов (весенние заморозки) плюс защита от возбудителя Moniliascinea, хорошая завязываемость и стимуляция к вегетативному росту.

С фазы активного роста плодов до периода созревания мы предлагаем двукратную обработку Биостим Универсал 1,0 - 2,0 л/га+ Ультрамар Кальций 2,5 л/га. Эти две обработки увеличат урожайность, ускорят созревание, а также предотвратят растрескивание плодов у косточковых культур.

Представляют интерес и такие препараты специального назначения, как препарат для защиты растений от солнечного излучения Фуршет. Это продукт минерального происхождения, который рассеивает УФ-лучи, сокращая солнечные ожоги у растений. Он способствует повышению качества урожая и оптимизации использования водных ресурсов.

Нами разработана система листового питания «Щелково Агрохим» + Фуршет, которая обеспечивает существенную прибавку урожая (4-4,5 т/га), с хорошим выходом (до 95-97%) стандартных плодов высшего товарного качества. Без обработок этот показатель не превышал 72-76%.

Мы готовы подобрать индивидуальную схему для сельхозпроизводителей с учетом конкретной ситуации в агроценозах.

По всем интересующим вопросам можно обратиться в центральный офис представительства АО «Щелково Агрохим» по адресу: г. Дербент, ул. Таги-Заде, 30 «а», тел. 89285906222. E-mail: dagestan@betaren.ru

Б.МИСРИЕВА,
доктор сельскохозяйственных наук, глава представительства АО «Щелково Агрохим» в Дагестане

СОВМЕСТНЫЕ РЕЙДЫ

«Мак-2018»

В рамках комплексной профилактической операции «Мак-2018» сотрудниками Пограничного управления ФСБ России по Республике Дагестан совместно с ОМВД России по Республике Дагестан проведены рейдовые мероприятия по выявлению очагов произрастания, заготовки, переработки и хранения наркотических средств растительного происхождения.

В ходе проведения рейдов в п. Шаури Цунтинского района Республики Дагестан на частном приусадебном участке обнаружено, изъято и уничтожено более 100 кустов культивируемой конопли. По данному факту возбуждено уголовное дело по признакам преступления, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 231 УК РФ «Незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства

или психотропные вещества либо их прекурсоры».

Ранее в Рутульском, Цунтинском районах Республики Дагестан государственной границы выявлены и уничтожены 5 очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих растений (конопли).

Все выявленные очаги произрастания конопли, порядка 4 тысяч кустов уничтожены путем сожжения и обработаны специальным средством, препятствующим произрастанию растений.

В целях недопущения подобных фактов хотелось бы напомнить, что «Незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры», влечет за собой уголовную ответственность.

**Пограничное управление
ФСБ России по РД**

Коллектив редакции газеты «Дербентские известия» выражает искренне соболезнование генеральному директору ОАО «Дербентский завод игристых вин» Магомеду Мухтаровичу Садулаеву в связи с постигшим горем - смертью **дорогой сестры** и разделяет горечь невозможной утраты.

Газета зарегистрирована Северо-Кавказским территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации г. Ростов.

№ ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35. Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписный индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 4-70-16, ответственного и корреспондентов 4-83-91.
E-mail: derbentskieizvestiya@rambler.ru

Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М» по адресу: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Главный редактор **Т.Г. МУСАИДОВА**
Газета выходит 104 раза в год по вторникам и пятницам. Подписано в печать в 14 часов. Фактическое время - 14 часов. Цена в розницу - свободная. Тираж 1507. Заказ №