



ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

317 690 тыс. руб. - объем
отгруженных товаров по
промышленным видам
деятельности за 2023 год



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

г. Дербент административный центр
района (в состав района не входит)
128 км. до г. Махачкала



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ – СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Площадь сельхозугодий
23 000 га. из которых
22 720 га. используются



ТУРИЗМ И РЕКРИАЦИЯ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

100,287 тыс. чел



численность населения
МО, 2024 г.

100,287 тыс. чел



население

86,110 тыс.



площадь МО

40



населённых
пунктов

транспортная инфраструктура

автотранспорт

Федеральная трасса
Р-217 «Кавказ»

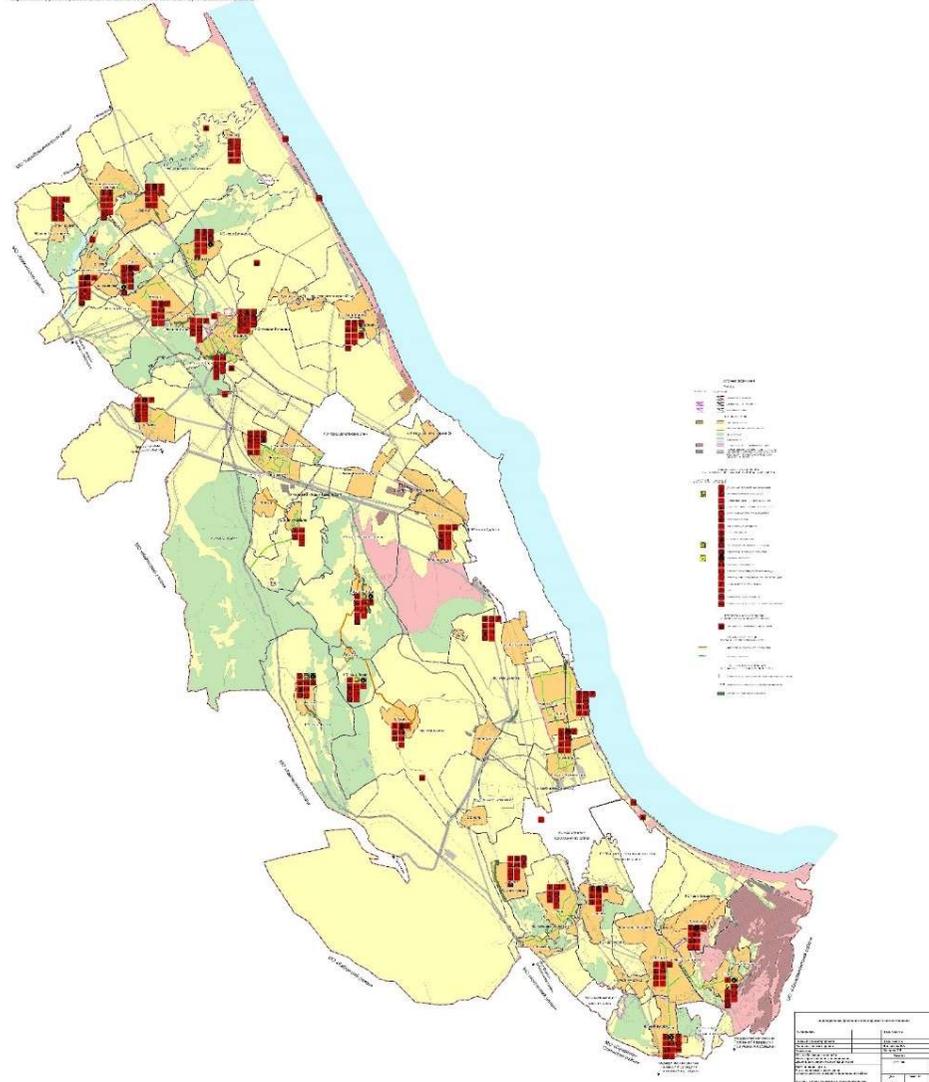
ж/д

Северо-Кавказской железной
дороги - филиал РЖД

местоположение

Дербентский район расположен в юго-восточной части Дагестана и вытянут вдоль побережья Каспийского моря. Общая площадь территории составляет 821 км²

Внесённый изменений в Схему территориального планирования Дербентского района Республики Дагестан



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА

Дербентский район по своему географическому расположению представляет собой территорию, ограниченную с востока побережьем Каспийского моря на протяжении 65 км, с севера граничащую с территорией Каякентского района, с запада территорией Табасаранского и Кайтагского районов и с юга территорией Магарамкентского и Сулейман-Стальского районов.

В административно – территориальных границах МР «Дербентский район» всего земель – 86 110 га из них по категориям:

Земли сельскохозяйственного назначения – 58 323 га;

Земли населенных пунктов - 7 528 га;

Земли промышленности, транспорта - 1 088,4 га;

Земли особо охраняемых природных территорий – 1 091 га;

Земли лесного фонда – 17 742 га;

Земли водного фонда – 115,6 га;

Земли дорожного фонда - 222 га.

Из общей площади 60 % территории района представляет собой равнину, а остальное предгорье. В административных границах района более 20 % территории заняты лесами, протекают крупные реки, такие как, Рубас и Уллучай и множество мелких рек.

Сельскохозяйственные земли размещены в основном восточнее Самур - Дербентского канала и поливаются самотеком.

Орашаемость с/х земель составляет 25% от общей площади сельхозугодий. Населенные пункты расположены в основном вдоль федеральной дороги «Кавказ».

По всей длине проходит железнодорожная магистраль с общей протяженностью 65км.

Район имеет благоприятные климатические условия, обладает большим потенциалом как природных, так и трудовых ресурсов. Численность населения составляет 100 287 чел. (перепись-2020), плотность – 123,81 чел/км², муниципальных образований - 29, куда входят 40 населенных пунктов.

Наиболее крупными населенными пунктами являются: п. Белиджи, п. Мамедкала, с. Геджух, с. Чинар, с. Великент, с. Сабнова, с. Берикей

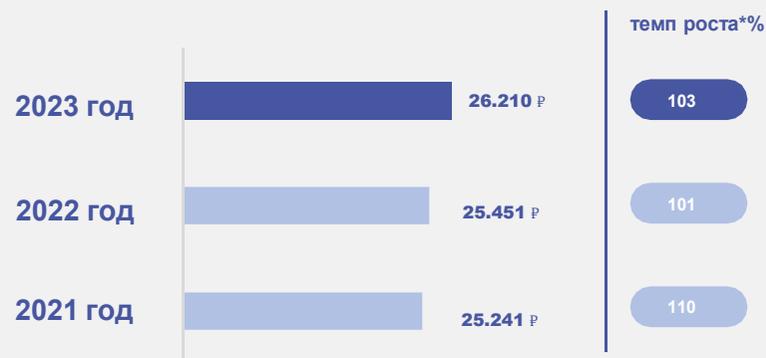
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

№	Показатель	Ед. изм.	2023 г.
1	Численность населения (среднегодовая)	тыс. чел.	100 287
2	Объем отгруженных товаров по промышленным видам деятельности	тыс. руб.	317 699
3	Продукция сельского хозяйства - всего	тыс. руб.	13 746 794
3.1	продукция растениеводства	тыс. руб.	12 731 954
3.2	продукция животноводства	тыс. руб.	1 014 840
4	Площадь сельхозугодий,	га	23 000
4.1	в том числе используемая	га	22 720
5	Площадь закладки многолетних насаждений, из них:	га	756,3
5.1	виноградников	га	692
5.2	садов	га	64,3
6	Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.	2 217 953
7	Ввод в действие жилых домов	кв.м.	2 153
8	Оборот розничной торговли	тыс. руб.	12 675 422
9	Объем платных услуг населению	тыс. руб.	1 841 211

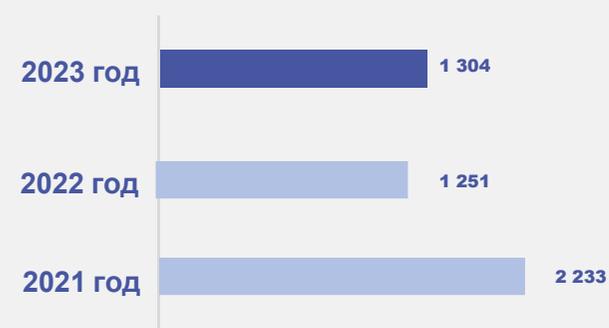
10	Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства	тыс. руб.	9 714 287
11	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, из них:	ед.	1 588
12.1	малых и средних предприятий	ед.	199
12.2	индивидуальных предпринимателей	ед.	1 389
13	Доходы местного бюджета -всего, в том числе	тыс. руб.	2 310 939
13.1	дотации от других бюджетов бюджетной системы	тыс. руб.	214 413
13.2	налоговые и неналоговые доходы	тыс. руб.	375 753
14	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	руб.	26 210,4
15	Число вновь созданных рабочих мест	ед.	1 304
16	Численность экономически активного населения	тыс.чел.	56 477
18	Численность занятых в экономике	тыс. чел.	55 621
19	Уровень зарегистрированной безработицы	%	1,6
20	Уровень общей безработицы	%	9,7
21	Численность безработных, обратившихся за содействием в трудоустройстве в ЦЗН, из них:	чел	831
22	трудоустроено	чел	334
23	назначено пособие по безработице	чел	741

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



ЧИСЛО ВНОВЬ СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



*темп роста указан в процентах к предыдущему году

56 477 чел.

экономически
активного населения

на 01.01.2024

1,6 %

регистрируемая
безработица

на 01.01.2024

741 чел.

безработные
граждане*

на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

субтропический полусухой



средняя температура:
в январе + 3,2°C, в июле + 25,7°C



в среднем по году
53 Пасмурных дней

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



Месторождения полезных
ископаемых

- По добыче твердых каменных пород

ЛЕСА И ПОЧВЫ



17 742 га. - Земли
лесного фонда



ПОЧВЫ

- преобладают дерново-слабоподзолистые
песчаные и супесчаные почвы
подходят для лесопосадки и выращивания
картофеля

ЗЕМЛИ

общая площадь 86 110 га.



земли с/х назначения
58 323 га.



земли промышленности и транспорта
1 088,4 га.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

45
учреждений
школьного
образования

13 986
учащихся

22
учреждений
дошкольного
образования

2 484
детей посещают
детские сады

16
учреждений
дополнительного
образования

12 509
охват детей
дополнительным
образованием



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
консультативная
поликлиника

6
участковых
больниц

13
врачебный
амбулаторий

21
ФАП и ФП



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

36
сельских
библиотек-
филиалов

35
сельских домов
культуры и клубов

5
школ искусств

2
детские
художественные
школы

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА



**ПЕТРОВСКАЯ РОЩА
И РОДНИК УРУС-
БУЛАХ**



**ГОРЯЧИЕ
(ЦЕЛЕБНЫЕ)
ИСТОЧНИКИ**



**ВОРОНЦОВСКИЕ
ПОДВАЛЫ -
ВИНОВХОЗ
«ГЕДЖУХСКИЙ»**



**РУБАССКИЕ
РАСКОПКИ**



**ЦЕРКОВЬ
СВЯТОГО
ГРИГОРИСА**

география туристов

- с. Джалган
- с. Берикей
- с. Геджух
- с. Рубас
- с. Ньюди



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО МР «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | с. ДЖАЛГАН
ПЕТРОВСКАЯ РОЩА
И РОДНИК УРУС-
БУЛАХ | 5 | с. РУБАС
РУБАССКИЕ
РАСКОПКИ |
| 2 | с. ГЕДЖУХ
ПЕТРОВСКАЯ
РОЩА И РОДНИК УРУС-
БУЛАХ | 6 | с. ВЕЛИКЕНТ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ
ПАМЯТНИК ВЕЛИКЕНТСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ |
| 3 | с. НЮГДИ
ЦЕРКОВЬ
СВЯТОГО ГРИГОРИСА | 7 | АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК
ТОРПАГ-КАЛА БЛИЗ СЕЛА
КУЛЛАР |
| 4 | с. БЕРИКЕЙ
ГОРЯЧИЕ
(ЦЕЛЕБНЫЕ) ИСТОЧНИКИ | | |



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*На основании опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная обработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Близость к региональному центру
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие крупных инвестиционных проектов реализующихся в Дербентском районе
- Развитое сельское хозяйство

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость МО от сельского хозяйства
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Ограниченные финансовые возможности
- Нехватка оснащенных мест общественного отдыха

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в федеральных и региональных программах по социально-экономическому развитию
- Развитие сельского туризма
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Экологическая (необходим повышенный контроль за обработкой утилизацией и обезвреживанию отходов)
- Нестабильность внешней экономической и политической среды
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт строительства животноводческих ферм, тепличных хозяйств, интенсивного садоводства
- Переработка выращенной сельскохозяйственной продукции

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. Водоснабжение, водоотведение
 2. Транспортировка и хранения

ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Строительство предприятий по переработки продукции
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

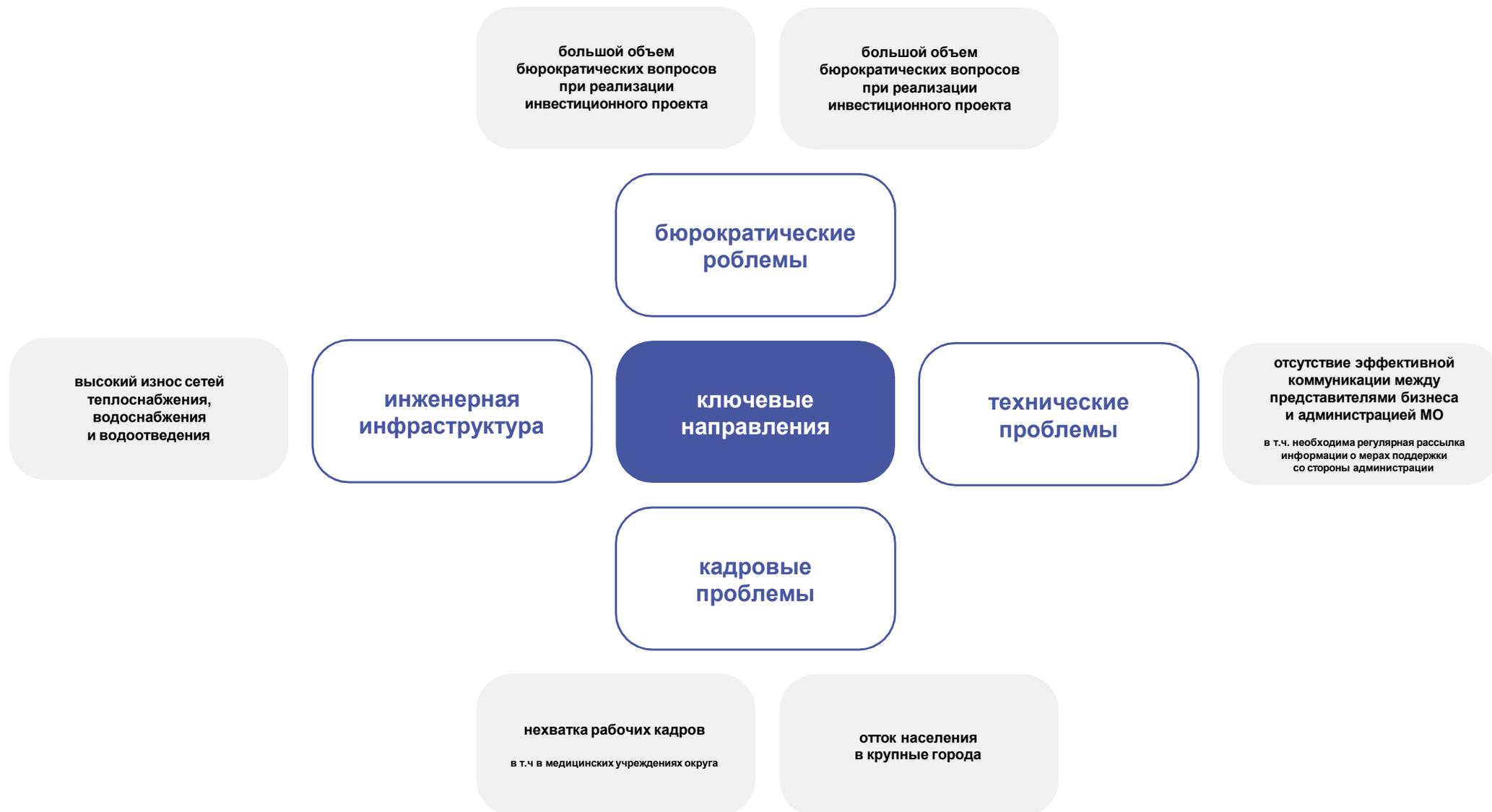
ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Слякоть, гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Ремонт дорожного полотна и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Капитальный ремонт автомобильного полотна	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА тыс. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИМЕНИ НАРИМАНА АЛИЕВА"	Выращивание винограда	1298320	150
ООО "ФЕРИДЕ"	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	492300	57
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИНОГРАДАРЬ"	Выращивание винограда	423129	530
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛАТАН"	Торговля оптовая напитками	257700	2
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКА - С"	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод	230476	13
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДКК-СТ"	Выращивание винограда	217070	138
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНЖЕЛИНА"	Выращивание семечковых и косточковых культур	178000	34
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕПТУН-СНГ"	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	173100	15
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИЯ"	Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями	152600	13
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОВИТА"	Торговля розничная пивом в специализированных магазинах	139000	9

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство машин, спецтехники и оборудования</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа
 <p>ТРАНСПОРТОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
АО «Кизлярский коньячный завод»	Закладка виноградников на 311 га	488,017	2021-2025
ООО «Алвисавайн» (Дербентский район РД)	Строительство винно-коньячного производственного комплекса Alvisa Vine	3 260,2	2023-2025
ООО «Анжелина» (Дербентский район РД)	Строительство (посадка) суперинтенсивного сада на площади 100 га	313,115	2021-2025
Проект ООО "Каспийская лоза"	Закладка виноградников с капельным орошением на земельном участке 572 га.	67,211	2023-2026
ООО "Дербент Агро"	Закладка виноградника с капельным орошением на земельном участке площадью 331,8 га в Дербентском районе с. Джалган	215,62	2021-2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр
2. Современный медицинский центр со SPA
3. Центр для детей с особенностями развития
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
5. Образовательно-развлекательный центр для детей

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
3. Создание крупного распределительного/логистического центра
4. Открытие цеха по производству ёлочных игрушек на стекольном заводе
5. Создание овощной фермы на гидропонном оборудовании
6. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование на болотах)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса на берегу Волги

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ

ПРЕДПОСЫЛКИ

ПОЯСНЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ

Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей района

Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Позволит оптимизировать бизнес-процессы



РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА

Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам

- Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризации производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 05

<https://mb05.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАГЕСТАНА

<https://krdag.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<http://fondpromrd.ru/>



АГЕНТСТВО ПО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

<http://mapinvestrd.ru/>



ПОРТАЛ ПОДДЕРЖКИ МСП

<http://dagemb.ru/>



DagestanINVEST.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<http://dagestaninvest.ru/>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://cppdag.ru/>

МИНИСТЕРСТВА И ВЕДОМСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, И
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ТУРИЗМУ И
НАРОДНЫМ ХУДОЖЕСТВЕННЫМ
ПРОМЫСЛАМ РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ
ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

 **полный адрес:**
 368600, Республика Дагестан,
 город Дербент, ул. Ю.Гагарина, д.23  **Почта:** derbentrayon@e-dag.ru

 **+ 7 (8724) 04-31-21**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Бебетов Икрам Абдуллаевич

 **+ 7 (8724) 04-35-25**

Должность: Заместитель Главы
 администрации Дербентского района

 **Почта:**
ekonomikarayon@mail.ru

АГЕНСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

 **полный адрес:**
 367010, Республика
 Дагестан, г Махачкала,
 ул Гагарина, д. 120  **Почта:** investrd@e-dag.ru

 **+ 7 (8722) 67-10-17**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН – УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

Абдулкеримов Фарид Закирович

 **+ 7 (8724) 04-35-25**

Должность:
 начальник Управления экономики и
 инвестиций администрации МР
 «Дербентский район»

 **Почта:**
ekonomikarayon@mail.ru



ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»