



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» февраля 2026г.

№ 35

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Белиджи» Дербентского района Республики Дагестан

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения «село Белиджи» и внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Белиджи» Дербентского района Республики Дагестан, на основании пункта 2, части 2, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и заключением комиссии по землепользованию муниципального района «Дербентский район» от 06.02.2026, постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «село Белиджи», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 №40/13 следующего содержания:

1) Графу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» таблицы 1, подзаголовок ОД. Комплексная Общественно-деловая зона, статьи 35, дополнить строкой следующего содержания:

«ОД. Комплексная Общественно-деловая зона.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)
[код ВРИ] Наименование	Описание ВРИ	
- [5.0] Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой,	

	физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5:	(ГрК РФ Статья 38)
		Минимальная площадь земельного участка (м ²) - 5 Максимальная площадь земельного участка (м ²) - ПР Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3 Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60

»

2. Предложения относительно разработки проекта могут быть направлены в комиссию по землепользованию муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Гагарина 23, здание администрации Дербентского района.

3. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Дербентского района (<https://derbrayon.ru>) и опубликовать в газете "Дербентские известия".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дербентского района Кехлерова В.Р.

**Глава муниципального района
«Дербентский район»**



Э.Р. Аллахвердиев