

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание администрации Дербентского района, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, 16 часов 00 минут, 17 ноября 2025 года.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825 размещено в газете «Дербентские известия» от 31.10.2025 года №80 (11011).

Участники Публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняла участие комиссия по землепользованию администрации муниципального района «Дербентский район» в составе: заместитель председателя комиссии - начальник отдела архитектуры и градостроительства – Ибрагимов В.Ф., секретарь – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – Сеидов М.М., члены комиссии – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства - Ширалиев А.Ш., начальник управления земельных и имущественных отношений - Шихахмедов М.С., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – Султанов Т.Д.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Магазин», расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Дербентский район, сельское поселение «село Сабнова», село Сабнова, (далее – вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров).

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7824 с севера (м) – 1, с юга (м) – 0,
- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7825 с севера (м) – 0, с юга (м) – 1,

Основание проведения заседания комиссии:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» №206 от 28.10.2025г. и заявление Гасанова Казанфара Алекперовича от 20.10.2025г. №1770 «О даче разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По существу рассматриваемого вопроса выступает заместитель Председателя комиссии Ибрагимов В.Ф.

На указанном земельном участке планируется размещение объекта капитального строительства «магазин».

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «село Сабнова», утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 26.01.2021г №37/7, указанный земельный участок в границах который планируется строительство объектов капитального строительства расположены в зоне Т1 Зона транспортной инфраструктуры - **предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- минимальные отступы от границ земельного участка (м) – 3.

Поступило заявление гр. Гасанова Казанфара Алекперовича №1770-з от 20.10.2025г. «О даче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с чем необходимо рассмотреть вопрос о даче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825.

Таким образом, при строительстве реконструкции объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825, планируется проектирование и строительство с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7824 с севера (м) – 1, с юга (м) – 0,

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7825 с севера (м) – 0, с юга (м) – 1,

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Таким образом, для гармоничного развития территории, задача органов местного самоуправления состоит в необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни.

Предлагаю удовлетворить заявление гр. Гасанова К.А с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7824 с севера (м) – 1, с юга (м) – 0,

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7825 с севера (м) – 0, с юга (м) – 1,

В результате обмена мнениями и предложениями участники комиссии приняли

РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать Главе муниципального района «Дербентский район» подготовить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта на с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825, в части уменьшения отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 05:07:000077:4639:

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7824 с севера (м) – 1, с юга (м) – 0,

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7825 с севера (м) – 0, с юга (м) – 1.

2. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Ибрагимов В.Ф. 

Сеидов М.М.



Ширалиев А.Ш



Шихахмедов М.С



Султанов Т.Д.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации Дербентского района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» №206 от 28.10.2025г. и заявление гр. Гасанов К.А. от 20.10.2025г. №1770-з «О даче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация в районной общественно-политической газете «Дербентские известия» от 31.10.2025 года №80(11011)

3. Место и время проведения публичных слушаний:

Здание администрации Дербентского района, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, 23, 16 часов 00 минут, 17 октября 2025 года.

4. Участники Публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняла участие комиссия по землепользованию администрации муниципального района «Дербентский район» в составе: заместитель председателя комиссии - начальник отдела архитектуры и градостроительства – Ибрагимов В.Ф., секретарь – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – Сеидов М.М., члены комиссии – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства - Ширалиев А.Ш., начальник управления земельных и имущественных отношений - Шихахмедов М.С., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства – Султанов Т.Д.

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Главе муниципального района «Дербентский район» подготовить постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта на с кадастровыми номерами 05:07:000077:7824 и 05:07:000077:7825, в части уменьшения отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 05:07:000077:4639:

- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7824 с севера (м) – 1, с юга (м) – 0,
- минимальные отступы от границ земельного участка 05:07:000077:7825 с севера (м) – 0, с юга (м) – 1.

Заместитель председателя комиссии Ибрагимов В.Ф. _____

Секретарь комиссии Сеидов М.М. _____