

## Проект

внесения изменений в статью 38 (Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственного использования) Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан утвержденный Решением Собрания Депутатов МР «Дербентский район» от 27.07.2021 №37/6

Изложить условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительного регламента территориальной зоны СХ2. Зона ведения огородничества, статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Хазарский» Дербентского района Республики Дагестан в следующей редакции:

### **2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ГрК РФ Статья 38)</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>[код ВРИ]<br/>Наименование</b>                                                               | <b>Описание ВРИ</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| [1.3]<br>- Овощеводство                                                                         | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц       | Минимальная площадь земельного участка (м²) – 500*<br>Максимальная площадь земельного участка (м²) – 1500*<br>Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3<br>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 1/20<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60<br>Минимальный отступ от границ земельного участка (в метрах) – 3 |
| [1.1]<br>Растениеводство                                                                        | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР<br>Максимальная площадь земельного участка (м²) - ПР                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[1.7]<br/>Животноводство</p>                                            | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> | <p>Минимальная площадь земельного участка (м²): - 1000<br/>Максимальная площадь земельного участка (м²): - 30000<br/>Минимальные отступы от границ земельных участков (м) – 3<br/>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30*</p>                                                   |
| <p>[1.16]<br/>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</p> | <p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>[3.1.1]<br/>- Предоставление коммунальных услуг</p>                     | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>                                                                                                              | <p>Минимальная площадь земельного участка (м²) - 5<br/>Максимальная площадь земельного участка (м²) – 3000<br/>Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3<br/>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/12<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 60<br/>Минимальный отступ от красной линии (в метрах) – 3-5</p> |