



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**"ДЕРБЕНТСКИЙ РАЙОН"**  
**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

368600 г. Дербент, ул. Гагарина, 23

Тел.(87240) 4-31-75

28 декабря 2024г.

№ 783

**Отчет о деятельности отдела архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального района «Дербентский район»  
за период 2024 года**

Отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район» в рамках своих полномочий проведена работа по следующим направлениям:

В рамках осуществления контроля за градостроительной деятельностью:

- Выдано уведомлений об устранении нарушений градостроительного законодательства и актов осмотра - 271;
- Направлено в суд исковых заявлений по самовольно возведённым постройкам – 14.

По вопросам рассмотрения обращения граждан, юридических лиц, министерств и ведомств:

- Рассмотрено всего заявлений – 820.

По вопросу предоставления муниципальных услуг подготовлено и выдано:

- Разрешения на строительство – 116;
- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – 61;
- Выдача ГПЗУ – 136;
- Выдача акта освидетельствования выполненных работ по строительству ИЖС – 7;
- Уведомления о планируемом строительстве ИЖС - 130

В рамках исполнения отдельных поручений связанных с реализацией на территории Дербентского района туристско-рекреационной особой экономической зоны отделом архитектуры и градостроительства проведены мероприятия по сносу самовольно возведенных объектов расположенных на земельных участках расположенных в границах ОЭЗ;

В рамках исполнения поручений Главы Республики Дагестан Меликова С.А. по итогам совещания с участием заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Назарова С.М. по вопросу «туристско-

рекреационной особой экономической зоны, созданной в Республике Дагестан» администрацией муниципального района «Дербентский район» исполнены следующие поручения:

В течении 2024 года разработана, согласована с Минэкономразвития РФ и утверждена актуализированная редакция Схемы территориального планирования муниципального района «Дербентский район» с учетом планов развития особой экономической зоны (ОЭЗ). Схема территориального планирования утверждена решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район от 05.02.2024г №22/2. Схема территориального планирования размещена в федеральной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 4 августа 2016 года №233 и Распоряжением Правительства Республики Дагестан от 30 декабря 2022 года №606-р создана и развивается туристско-рекреационная особо экономическая зона на территории сельского поселения «сельсовет Первомайский» муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан. В рамках исполнения поручений по развитию ОЭЗ исполнены поручения по внесению изменений в границы муниципального образования сельское поселение «сельсовет Первомайский» и муниципального района «Дербентский район» в части пересечения территории сельского поселения «сельсовет Первомайский» и территории туристско-рекреационной особой экономической зоны (ОЭЗ) созданной на территории муниципального района «Дербентский район». Администрацией МР «Дербентский район» проведены все необходимые административные процедуры по подготовке проекта Закона о внесении изменений в границы сельского поселения «сельсовет Первомайский». Все необходимые документы направлены в Правительство Республики Дагестан. Минимуществом РД проект Закона РД «О внесении изменений в приложение к Закону РД «Об утверждении границ муниципальных образований РД и о внесении изменений в Закон РД «О статусе и границ муниципальных образований РД» внесен в Народное Собрание Республики Дагестан.

Разработан проект генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» Дербентского района и обеспечена синхронизация разработанного генерального плана с учетом планов развития особой экономической зоны (ОЭЗ). Исполнение данного поручение и утверждение нового Генерального плана сельского поселения «сельсовет Первомайский» обеспечит сбалансированное развитие территории и размещение объектов транспортной, социальной, инженерной инфраструктур разных уровней значения для эффективной реализации «туристско-рекреационной особой экономической зоны».

В целях разработки схемы организации строительства и разработки резидентами проектов строительства на территории ОЭЗ, администрацией муниципального района Дербентский район разработаны и предоставлены Градостроительные Планы Земельных участков (ГПЗУ) на все земельные участки в пределах территории ОЭЗ.

В рамках исполнения Протокола заседания рабочей группы по развитию туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории Республики Дагестан при Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа от 27.11.2024г. №104-СН, администрацией муниципального района «Дербентский район» направлены необходимые документы в ФСБ России по исключению территории туристско-рекреационного комплекса «Каспийский прибрежный кластер» и всероссийского детского центра «Дагестан» из пограничной зоны. По результатам проведенной работы в течении 2023-2024 гг, Приказом ФСБ России от 08.08.2024г. №325 «О пределах пограничной зоны на территории Республики Дагестан» территория всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Каспийский прибрежный кластер» и всероссийского детского центра «Дагестан» исключены из пограничной зоны. В результате проведенной работы обеспечен беспрепятственный доступа посетителей к создаваемым курортам.

Во исполнение пункта 7 Протокола Оперативного штаба по обеспечению устойчивого развития экономики Республики Дагестан с учетом внешних факторов от 02.07.2024 №01-33-01-6871/24 по вопросу наполнения ГИСОГД РД, администрацией муниципального района «Дербентский район» проведена эффективная работа по наполнению сведений в ГИСОГД. По статистике наполняемости ГИСОГД РД, администрация муниципального района «Дербентский район» находится в зеленой зоне.

Во исполнение поручения Главы Республики Дагестан «об обеспечении внесения данных об адресных характеристиках земельных участков и объектов капитального строительства в базу ФИАС», администрацией муниципального района «Дербентский район» проведена значительная и результативная работа по внесению адресных характеристик в Федеральную информационную адресную систему и обеспечено исполнение поручений.

Во исполнение Протокола заседания комиссии по выработке предложений по предупреждению незаконного использования земельных участков и устранения предпосылок к незаконному строительству №29-03/13 от 14.08.2024, администрацией муниципального района «Дербентский район» организована работа в модуле «Самовольное строительство» информационной системы автоматизации строительного надзора и обеспечена его заполняемость модуля «Самовольное строительство». Реестр содержит полную информацию обо всех выявленных объектах самовольного строительства, что позволяет систематизировать данные и облегчить контроль. Эти меры направлены на усиление контроля за строительной деятельностью и минимизацию незаконного строительства за счет обеспечения прозрачности и порядка в управлении градостроительной деятельностью на территории Дербентского района.

За период 2024 года отделом архитектуры и градостроительства согласованы с Правительством Республики Дагестан и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования сельских поселений «село Джалган», «сельсовет Чинарский», «сельсовет Зидьян-Казмалярский», «село Рукель», «село Митаги-Казмаляр» и разработан новый проект генерального плана сельского

поселения «село Сабнова» и городского поселения «поселок Мамедкала», а также подготовлены изменения в Схему территориального планирования (СТП) Дербентского района по инициативе Минстроя РД в целях включения в СТП планируемые очистные сооружения г. Дагестанские Огни.

Выполнен план график по реализации национальной системы пространственных данных (НСПД). План-график по НСПД выполнен на 100 %.

Внесение сведений о границах территориальных зон – 85 зон,

Внесение сведений о границах населенных пунктов – 11 населенных пунктов;

**Начальник отдела**



**Ибрагимов В.Ф.**