# 

РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№30 (10668) ВТОРНИК, 26 АПРЕЛЯ 2022 года

Учредитель: администрация MP «Дербентский район»

## В АДМИНИСТРАЦИИ ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА Состоялось вручение свидетельств

о предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилья



Сертификаты были вручены участникам боевых действий в Афганистане, а также родным погибших военнослужащих. На вручении также присутствовал и. о. директора ГКУ РД УСЗН Темирбек Алиев.

С наилучшими пожеланиями и словами поддержки к участникам мероприятия обратился глава Дербентского района Мавсум Рагимов, пожелал обладателям сертификатов долгих лет жизни, крепкого здоровья, благополучия и вручил им свидетельства о

предоставлении безвозмездных субсидий на приобретение жилья от Министерства труда и социального развития РД.

В свою очередь граждане, получившие свидетельства на приобретение жилья, поблагодарили и высказали теплые слова благодарности в адрес Министерства труда и социального развития РД, главы администрации Дербентского района, Управления социальной защиты Дербентского района за оказанное внимание и проявленную заботу о них.

### АКЦИЯ

# «Вахта Памяти»

Осталось совсем немного времени, когда вся страна будет отмечать 77-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне.



апреля в селе Хазар Дербентского района на Посту №1 у памятника воинам-землякам, павшим в боях за Родину, прошла патриотическая акция «Вахта Памяти», посвященная 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной

Мероприятие стартовало у памятника Защитника Отечества, где под музыкальное сопровождение прошла церемония возложения цветов.

В рамках акции была проведена минута молчания и торжественный митинг. С приветственным

словом на мероприятии выступили: заместитель главы Икрам Бебетов, военный комиссар по городам Дербент, Дагестанские Огни и Дербентскому району Фарид Мусаев, председатель Собрания депутатов Мажмудин Семедов, которые подчеркнули важное значение акции «Вахта Памяти» для дагестанцев.

Добавим, основная цель акции состоит в воспитании патриотизма и гражданственности у молодежи, приобщении молодежи к историческому, культурному наследию.

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РД

# Успех России закладывается в регионах

21 апреля, в День местного самоуправления, глава Дербентского района Мавсум Рагимов принял участие в расширенном заседании Правления Ассоциации «Совет муниципальных образований РД» под руководством главы Республики Дагестан Сергея Меликова.



«Совет муниципальных образований Республики Дагестан является важным инструментом развития местного самоуправления, выступая в роли представителя общих интересов муниципальных образований», – выразил уверенность Сергей Меликов.

Отмечая при этом значимую роль местного самоуправления в повышении качества жизни насе-

ления, он напомнил: «Президент страны ориентирует нас на то, что успех Российской Федерации закладывается в регионах. А успех регионов закладывается в муниципалитетах, ведь ближе всего к населению находится муниципальная власть. Именно вы - та первая инстанция, которая

должна решать насущные проблемы населения. В современном обществе на вас возложена огромная ответственность за развитие городов и сел, совершенствование инфраструктуры, благоустройство территорий», - сказал глава регио-

В этой связи руководитель субъекта констатировал снижение в этом году количества жалоб от населения муниципалитетов. Такую статистику предоставляет ЦУР региона. Глава республики рекомендовал муниципальным руководителям использовать в своей работе аналитические данные этой структуры, что может быть крайне полезным для корректировки их деятельности в том или ином на-

«Это обратная связь, на которую мы должны реагировать. Власть создана для того, чтобы реализовывать пожелания людей», - обозначил приоритеты Сергей Меликов.

*12*+

Обращаясь к участникам заседания, глава Дагестана констатировал, что сегодня каждый является участником событий исторической важности. «К большому сожалению, в ходе специальной военной операции на Украине есть потери среди военнослужащих из Дагестана. Наш долг – максимально окружить вниманием и заботой семьи этих ребят», - призвал Сергей Меликов, напомнив, что работа эта уже проводится: принято решение оказать семьям погибших помощь за счет средств республиканского бюджета в размере по 1 млн рублей.

Кроме того, при Министерстве труда и социального развития республики создан Фонд помощи семьям погибших военнослужащих «Все вместе», в счет которого дагестанским правительством перечислено 50 млн рублей. Пополнить счет фонда сможет каждый желающий, его реквизиты опубликованы на официальном сайте министер-

В рамках заседания в рабочем порядке были обсуждены проблемы реализации мероприятий социально-экономического развития на территории муниципалитетов, вопросы взаимодействия органов местного самоуправления с сетевыми ресурсоснабжающими компаниями, а также поддержки малого и среднего предпринимательства.

### БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

# В помощь нуждающимся

20 апреля по поручению главы Дербентско- Помощь по адресам каждому нуждающемуся поддержке депутата Народного Собрания РД Магомеда Садулаева была проведена акция по раздаче малоимущим семьям продуктовых наборов, приуроченная к священному для всех мусульман месяца Рамадан.

Тысяча коробок продовольствия, состоящих из необходимых продуктов питания (мука, рис, макароны, сахар, гречневая крупа, масло), были вручены малоимущим семьям Дербентского района. Все семьи, получившие помощь, были рады продуктам и сердечно благодарили организаторов акции за проявленное внимание и милосердие.

«Хочу выразить слова признательности и благодарности человеку с широкой душой и большим добрым сердцем - нашему меценату депутату НС Республики Дагестан Магомеду Садулаеву за проявленное милосердие от имени всех жителей Дербентского района», - сказал Мавсум Рагимов.

**Рагимова при спонсорской** помогли доставить сотрудники отдела молодежной политики и туризма, комиссии по делам несовершеннолетних, представители совета имамов, а также учреждений культуры.



http://izwestia-derbent.ru/

26 АПРЕЛЯ 2022 г. ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

ЗАСЕДАНИЕ ОРГКОМИТЕТА

# Подготовка к празднованию

77-ой годовщины Великой Победы идет в Дербентском районе

Гюльнара АШУРБЕКОВА

Заседание организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию Великой Победы, провел заместитель главы Дербентского района Икрам

В заседании приняли участие представители районных управлений образования, культуры, молодежной политики, спорта, СМИ муниципалитета.

Главными вопросами на заседании комитета были порядок и организационная форма празднования 77-й годовщины Победы с соблюдением всех необходимых мер. Как отметил Икрам Бебетов, в этом году эпидемиологическая обстановка позволяет провести мероприятия в полном объеме.

К праздничной дате приурочен комплекс патриотических, культурных и спортивных мероприятий. Во всех поселениях района запланировано проведение различных акций.

В частности, «Знамя Победы»: все школы, дошкольные

учреждения, спортшколы должны быть обеспечены знаменами (одно или более); планируется проведение открытых уроков, конкурсов детских рисунков, флеш-мобов и т. д.; оформление открытых участков улиц и фасадов учреждений транспарантами, баннерами, билдбордами; интернет-сайты должны быть празднично оформлены - аватарка красного цвета, размещение флага на главной странице и др.

В районе стартовали акции «Георгиевская ленточка», «Вахта памяти», в которых принимают участие все организации и учреждения муниципалитета.

Кроме того, запланировано посещение ветеранов BOB на дому с привлечением КЦСОН, ЦЗН и др.

Во всех поселениях праздничные шествия состоятся 8 мая, торжественное шествие колонны Бессмертного полка - в п. Мамелкала непосредственно 9 мая.

В ходе заседания члены Оргкомитета подвели промежуточные итоги работы, в том числе обсудили организационные вопросы по реализации спортивных и культурных мероприятий, авто-, мото- и велопробегов. Участники заседания также обсудили порядок проведения шествия Бессмертного полка (количество участников, очередность прохождения и т. д.) с привлечением волонтеров и Юнармии. Генеральная репетиция состоится 5 мая.

Итоги заседания подвел заместитель главы Дербентского района Икрам Бебетов: «Каждое подразделение должно заранее проработать организационные моменты, чтобы запланированные мероприятия провести на должном уровне».

«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

# Прямая линия с регионами

Ее участники смогли напрямую задать вопросы по организации процедуры поступления в вузы.



Вопросам организации приемной кампании в 2022 году была посвящена первая прямая линия «Единой России» с ректорами вузов, директорами школ, старшеклассниками и их родителями со всей страны. Они смогли напрямую обратиться к координатору направления народной программы партии «Современное образова- жуга напомнил, что количество ние и передовая наука», председателю комитета Госдумы по просвещению Ольге Казаковой, пер- поддержке «Единой России». Довому зампреду комитета Госдумы полнительно выделено 45 тысяч по науке Александру Мажуге, министру науки Валерию Фалькову, замминистру образования Дмитрию Афанасьеву и руководителю Рособрнадзора Анзору Музаеву.

Как рассказал Валерий Фальков, к началу приемной кампании при поддержке «Единой России» был усовершенствован суперсервис «Поступление в вузы онлайн».

«Огромное количество выпускников школ смогут подать через портал Госуслуг документы для поступления. Сервис позволяет реализовать особые права — для абитуриентов в электронном виде это можно будет учесть. И мы серьёзно усилили договорённости с университетами и создали службу поддержки по всем вопросам», —

рассказал Валерий Фальков.

Он также отметил, что в этом году в вузах беспрецедентное количество бюджетных мест — 580 тысяч. Больше всего — медицинских, педагогических и инженерных. Также создано еще 30 тысяч бюджетных мест в магистратуре.

В свою очередь Александр Мабюджетных мест было увеличено по поручению президента и при

Также он отметил, что партия вместе с МГЕР будет контролировать ремонт студенческих общежитий, который инициировала и обеспечила финансированием из бюджета «Единая Россия».

В свою очередь, старшеклассники интересовались проведением экзаменов и льготами при поступлении в вузы. Например, учащихся интересовал вопрос учета творческих достижений при поступлении в вузы. Первый замминистра образования Дмитрий Афанасьев отметил, что каждый год перечень достижений расширяется, причём у каждого вуза они могут быть свои. Будут учитываться и значки ГТО, золотые, серебря-

ные и бронзовые. Вопрос учета творческих достижений «Единая Россия» проработает с Минкультом, сообщила Ольга Казакова.

Других школьников интересовал вопрос о целевом обучении. В настоящее время прорабатывается создание единого реестра работодателей, готовых предоставить такую возможность, сообщил Александр Мажуга.

Учителя и директора школ задали вопрос о снижении бюрократической нагрузки. Соответствующий законопроект уже внесен в Госдуму, а перечень документов, которые должны будут заполнять педагоги, партия составит с Минпросвещения.

«Когда рассмотрим законопроект в первом чтении в Госдуме, над поправками будем работать вместе с педагогами. Также нужно будет работать по содержанию документов, которые заполняют учителя. Если есть дублирующие друг друга документы, дублирующий должен быть убран. Если это можно взять из какой-то цифровой базы ведомств, нужно взять и не перегружать учителей», — подчеркнула Ольга Казакова.

Отдельно на прямой линии гановились на участии в приёмной кампании выпускников из Донецкой и Луганской народных республик, беженцев и соотече-

«Все интересы этих ребят мы тоже учли. Госдума и Правительство пошло навстречу, соответствующие поправки в закон были приняты. Если у них есть желание поступить в вуз, в наших порядках это учтено», — заключил Анзор Музаев.

Как рассказал заместитель Секретаря Регионального отделения «Единой России», ректор Дагестанского государственного университета Муртазали Рабаданов, в ДГУ в 2022 году увеличены контрольные цифры приема бюд-

http://izwestia-derbent.ru/

АПК

# Сельскохозяйственная ярмарка

прошла в эти выходные в Махачкале

Торговую площадку посетили министр сельского хозяйства и продовольствия РД Баттал Батталов, руководитель Минобразования Яхья Бучаев, глава Минпромторга Низам Халилов, председатель Комитета по ветеринарии РД Магомед Шапиев, председатель Комитета по лесному хозяйству РД Вагаб Абдулхамидов, главы ряда районов республики и другие лица.

Здесь для всех жителей сто- чества молочной, мясной и друлицы Дагестана представлена качественная продукция непосредственно от самих сельхозтоваропроизводителей региона. Жители и гости столицы смогли приобрести экологически чистые продукты по доступным пенам.

Свою продукцию на ярмарку привезли более 200 фермеров, гой продукции, представленной на ярмарке.

Осмотрев торговые ряды, Баттал Батталов отметил большой интерес горожан к проводимому мероприятию и заверил, что Минсельхозпрод Дагестана продолжит работу по насыщению внутреннего рынка каче-



сельхозкооперативов и перерабатывающих предприятий из различных районов Дагестана.

Аграрии Дербентского района представили свою плодоовощную продукцию, произведённую в сельскохозяйственных предприятиях в широком ассортименте. Предприятия КФХ «Шамиль», КФХ «Аледдин Абакаров», ООО «Анжелина» и ООО «Уллучай» реализуют свою продукцию по цене на 30% ниже рыночной.

Кроме того, продукты собственного производства на ярмарке выставили исправительные учреждения УФСИН России по РД. В честь месяца Рамадан они бесплатно раздали крупы пенсионерам.

Также на площадке расположился стенд дагестанского филиала Россельхозбанка, работала передвижная лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, специалисты которой экспрессметодом проводили проверки ка-

«Ярмарки вызывают значительный интерес у людей, поэтому нынешнюю мы решили провести в течение двух дней. Помимо этого, регулярно проводятся ярмарки в муниципальных образованиях республики. В том числе благодаря этим площадкам удалось в некоторой степени стабилизировать цены - на овощи и ряд других категорий товаров они снизились», - сказал министр.

Яхья Бучаев поблагодарил организаторов ярмарки и отметил высокое качество продукции дагестанских сельхозтоваропроизводителей. «Я был и на прошлой ярмарке, и сегодня приобрел молочную и другую продукцию. Цены - низкие, по сравнению с розничными сетями. Приятно удивляет товарный вид нашей продукции», - заметил руководитель Минобрнауки

РИА «ДАГЕСТАН»

жетных мест по укрупненным организациях», — поделился он. группам «Информатика и вычислительная техника», «Образование и педагогические науки».

«Информатика» — одна из наиболее востребованных специальностей в Дагестане, и крайне важно, особенно в то время, когда России объявлены санкции, иметь своих специалистов, которые разрабатывают отечественное программное обеспечение. Следует отметить, что студенты двух факультетов нашего университета – факультета информатики и информационных технологий, а также факультета математики и компьютерных наук – востребованы работодателями, и многие из них, начиная с третьего курса, уже работают в компьютерных и других

Кроме того, по словам Рабаданова, в Республике Дагестан активно развивается промышленность, растет потребность в специалистах высокого уровня, в том числе в инженерных кадрах, в программистах, химиках. «Сегодня наша основная задача, с которой мы итак неплохо справляемся. – подготовка для региона востребованных кадров. Мы будем усиливать сотрудничество с потенциальными работодателями с тем, чтобы студенты третьего курса готовились к работе в конкретном предприятии, организации», — отметил ректор ДГУ.

СОБИНФО

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района

### Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Аглоби», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Аглоби, ул. Е. Эмина, д.8, в 14 часов 00 минут, 20 апреля 2022 года.

Способ информирования общественности

Материалы и информационные объяв-

ления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https:// derbrayon.ru) и размещены в газете «Дербентские известия» от 08.04.2022 года № 25(10663).

### Состав комиссии по проведению публичных слушаний

| Ф.И.О.           | Должность  |
|------------------|--|
| Эмиргамзаев С.Г. | Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии   |
| Ибрагимов В.Ф.   | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии |
| Марданова А.Ф.   | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии        |
| Члены комиссии:  |  |
| Сеидов М.М.      | Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»  |
| Шихахмедов М.С.  | И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»                       |
| Шабанов А.М.     | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»                           |

### Предмет слушаний

Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000:
- минимальные отступы от границ земельных участков (M) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) -30.

### Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О ввелении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановление администрации муниципального района «Дербентский район» об утверждении комиссии по землепользованию от 22 марта 2022 г. №72.

### Повестка дня

1. Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества»,

статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

### Порядок проведения публичных слушаний

- 1. Выступления:
- председателя комиссии заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Эмиргамза-
- начальника отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимова В.Ф.;
- и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова М.С.
- 2. Рассмотрение вопросов и предложей участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Дербентского района Эмиргамзаев С.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации бентского района Ибрагимов В.Ф.:

- B 2021 г. были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби» и утверждены решением Собрания депутатов MP «Дербентский район 22.06.2021 г. №40/8:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, учитывая необходимость внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби», в части основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков в зоне СХ-1, путем дополнения его видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», считаю, что процедура внесения изменений соответствует Градостроительному кодексу РФ. По существу данного вопроса предлагаю выслушать начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича.

Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедов М. С.

- На сегодняшний день в Земельном кодексе Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в пределах территориальной зоны.

Утвержденные градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби» препятствуют эффективному использованию земельных ресурсов в территориальных зонах. Для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на перечисленных территориях необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби».

В частности, внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000:
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

К потенциально возможным негативным последствиям применение ментов ПЗЗ в существующем виде может медов М.С., Шабанов А.М.

привести к снижению эффективности использования и препятствиям в реализации прав и законных интересов правооблада-

Считаем необходимым скорректировать градостроительный регламент Правил землепользования и застройки с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения.

От участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не

Председатель комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, со-
- оружений (м) 3/20; - максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30., соответствуют действующему законода-
  - На основании вышеизложенного:
- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/8, считать состоявшимися.
- 2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД.
- 3. Направить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Аглоби» Дербентского район РД для проведения дальнейших процедур по утверждению.
- 4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского рай-

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., регла- Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихах

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 20.04.2022 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/8, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, пального района «Дербентский район» от

Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муници22.06.2021 года №40/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Аглоби», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного

участка (м²): -1000;

- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30; получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф.,

Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района

### Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Джемикент», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Джемикент, уд. С. Д Курбанова, д.116, пом. 1, в 12 часов 00 минут, 21 апреля 2022 года.

Способ информирования общественности

Материалы и информационные объяв-

ления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon.ru) и размещены в газете «Дербентские известия» от 08.04.2022 года № 25(10663).

Состав комиссии по проведению публичных слушаний

| Ф.И.О.           | Должность  |  |
|------------------|--|--|
| Эмиргамзаев С.Г. | Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии   |  |
| Ибрагимов В.Ф.   | Начальник отдела архитектуры и градостроительства<br>администрации муниципального района «Дербентский<br>район», заместитель председателя комиссии |  |
| Марданова А.Ф.   | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии              |  |
|                  | Члены комиссии:  |  |
| Сеидов М.М.      | Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»  |  |
| Шихахмедов М.С.  | И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»                             |  |
| Шабанов А.М.     | Главный специалист отдела архитектуры и<br>градостроительства администрации муниципального<br>района «Дербентский район»                           |  |

### Предмет слушаний

Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/11, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХЗ «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 30.

### Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановление администрации муниципального района «Дербентский район» об утверждении комиссии по землепользованию от 22 марта 2022 г. №72.

### Повестка дня

1.Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/11, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХЗ «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсооного хозяиства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000:
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступления:

- председателя комиссии - заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Эмиргамзаева С.Г.;

- начальника отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимова В.Ф.;
- и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова М.С.
- 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Дербентского района Эмиргамзаев С.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В.Ф.:

- В 2021 г. были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент» и утверждены решением Собрания депутатов MP «Дербентский район 22.06.2021 г. №40/11;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, учитывая необходимость внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» в части основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков в зоне СХЗ «Зона ведения огородничества», путем дополнения его видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства», считаю, что процедура внесения изменений соответствует Градостроительному кодексу РФ. По существу, данного вопроса предлагаю выслушать начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича.

Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедов М. С

- На сегодняшний день в Земельном кодексе Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в пределах территориальной зоны.

градостроительные Утвержденные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент» препятствуют эффективному использованию земельных ресурсов в территориальных зонах. Для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на перечисленных территориях необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент».

В частности, внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/11, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХЗ «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) -30.

К потенциально возможным негативным последствиям применения регламентов ПЗЗ в существующем виде может привести к снижению эффективности использования и препятствиям в реализации прав и законных интересов правооблада-

Считаем необходимым скорректировать градостроительный регламент Правил землепользования и застройки с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения.

От участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председатель комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаем, что предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/11, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХЗ «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30., соответствуют действующему законода-

На основании вышеизложенного:

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Лербентский район» от 22.06.2021 года №40/11, считать состоявшимися.
- 2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД.
- 3. Направить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД для проведения дальнейших процедур по утверждению.
- 4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского рай-

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### Приложение

к протоколу публичных слушаний от 21.04.2022 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/11. соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/11, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХЗ «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Джемикент», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000:
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30;
- получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим» Дербентского района

### Место и время проведения публич- ления о проведении публичных слушаний ных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Музаим», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Музаим, ул. Гагарина, д.2 А, в 16 часов 00 минут, 20 апреля 2022 года.

Способ информирования обществен-

Материалы и информационные объяв-

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «село Музаим» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon. ru) и размещены в газете «Дербентские известия» от 08.04.2022 года № 25(10663).

### Состав комиссии по проведению публичных слушаний

| Ф.И.О.           | Должность  |  |
|------------------|--|--|
| Эмиргамзаев С.Г. | Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии   |  |
| Ибрагимов В.Ф.   | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии |  |
| Марданова А.Ф.   | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии        |  |
| Члены комиссии:  |  |  |
| Сеидов М.М.      | Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»  |  |
| Шихахмедов М.С.  | И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»                       |  |
| Шабанов А.М.     | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»                           |  |

### Предмет слушаний

Рассмотрение проекта внесения изменений в  $\Pi$ 33 сельского поселения «село мельных участков (м) – 3; Музаим» Дербентского вержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного
- участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного

участка (м²): -25000;

- минимальные отступы от границ зе-
- предельное количество этаж предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

### Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановление администрации муниципального района «Дербентский район» об утверждении комиссии по землепользованию от 22 марта 2022 г. №72.

### Повестка дня

1.Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

### Порядок проведения публичных слушаний

1. Выступления:

- председателя комиссии заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Эмиргамзаева С.Г.;
- начальника отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимова В.Ф.:
- и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова М.С.
- 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Дербентского района Эмиргамзаев С.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации бентского района Ибрагимов В.Ф.:

- В 2021 г. были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим» и утверждены решением Собрания депутатов MP «Дербентский район» 22.06.2021 г. №40/10;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного Колекса

Таким образом, учитывая необходимость внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» в части основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков в зоне CX-2, путем дополнения его видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства», считаю, что процедура внесения изменений соответствует Градостроительному кодексу РФ. По существу данного вопроса предлагаю выслушать начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича.

Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедов М. С.

- На сегодняшний день в Земельном кодексе Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в пределах территориальной зоны.

Утвержденные градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим» препятствуют эффективному использованию земельных ресурсов в территориальных зонах. Для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на перечисленных территориях необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Му-

В частности, внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения», статьи 38 Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

К потенциально возможным негативным последствиям применение регламентов ПЗЗ в существующем виде может привести к снижению эффективности использования и препятствиям в реализации прав и законных интересов правооблада-

Считаем необходимым скорректировать градостроительный регламент Правил землепользования и застройки с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения.

От участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не

Председатель комиссии:

 В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственного назначения», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 30., соответствуют действующему законода-

На основании вышеизложенного:

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, считать состоявшимися.
- 2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД.
  - 3. Направить проект внесения изме-

нений в ПЗЗ сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД для проведения дальнейших процедур по ут-

4. Комиссии по проведению публичных слушаний полготовить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского райо-

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 20.04.2022 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим» Дербентского района

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/10, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны CX2 «Зона сельскохозяйственного назначения», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Музаим», дополнив основные виды и

параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) -30;
- получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф.,Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района

Место и время проведения публичных слушаний

Здание администрации сельского поселения «село Салик», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Салик, пер. Свободы, д.7, пом. 1, в 12 часов 00 минут, 21 апреля 2022 года.

Способ информирования общественности

Материалы и информационные объяв-

ления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «село Салик» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https:// derbrayon.ru) и размещены в газете «Дербентские известия» от 08.04.2022 года №

### Состав комиссии по проведению публичных слушаний

| Ф.И.О.           | Должность  |
|------------------|--|
| Эмиргамзаев С.Г. | Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии   |
| Ибрагимов В.Ф.   | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии |
| Марданова А.Ф.   | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии        |
| Члены комиссии:  |  |
| Сеидов М.М.      | Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»  |
| Шихахмедов М.С.  | И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»                       |
| Шабанов А.М.     | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»                           |

### Предмет слушаний

Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский

район» от 22.06.2021 года №40/17, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30. Основание для проведения публич-

# ных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» об утверждении комиссии по землепользованию от 22 марта 2022 г. №72.

### Повестка дня

- 1. Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/17, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) -30.

### Порядок проведения публичных слушаний

- 1. Выступления:
- председателя комиссии заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Эмиргамзаева С.Г.
- начальника отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимова В.Ф.
- и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова М.С.
- 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Дербентского района Эмиргамзаев С.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации бентского района Ибрагимов В.Ф.:

- В 2021 г. были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» и утверждены решением Собрания депутатов MP «Дербентский район 22.06.2021 г. №40/17.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, учитывая необходимость внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» в части основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков в зоне CX-1, путем дополнения его видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, считаю, что процедура внесения изменений соответствует Градостроительному кодексу РФ. По существу данного вопроса предлагаю выслушать начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова Мамедбека Седретдиновича.

Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедов М. С.:

- На сегодняшний день в Земельном кодексе Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в пределах территориальной зоны.

Утвержденные градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» препятствуют эффективному использованию земельных ресурсов в территориальных зонах. Для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на перечисленных территориях необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик».

В частности, внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года № 40/17, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м<sup>2</sup>): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

К потенциально возможным негативным последствиям применение регламентов ПЗЗ в существующем виде может привести к снижению эффективности использования и препятствиям в реализации прав и законных интересов правооблада-

Считаем необходимым скорректировать градостроительный регламент Правил землепользования и застройки с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения.

От участников публичных слушаний

замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председатель комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаем, что предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/17, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
  - минимальные отступы от границ зе-

мельных участков (м) - 3;

- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.,
- соответствуют действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского район РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года № 40/17, считать состоявшимися.
- 2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Caлик» Дербентского района РД.
- 3. Направить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД для проведения дальнейших процедур по утверж-
- 4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского райо-

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

Приложение

к протоколу публичных слушаний от 21.04.2022 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/17, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

В целом, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Салик» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 22.06.2021 года №40/17, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Салик», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30;

получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района

Здание администрации сельского поселения «сельсовет Чинарский», расположенной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, ул. Ленина, д.15, в 12 часов 00 минут, 20 апреля 2022 года.

Способ информирования общественности

Материалы и информационные объяв-

Место и время проведения публич- ления о проведении публичных слушаний по проек ла землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка https://derbrayon.ru) и размещены в газете «Дербентские известия» от 08.04.2022 года № 25(10663).

### Состав комиссии по проведению публичных слушаний

| Ф.И.О.           | Должность  |
|------------------|--|
| Эмиргамзаев С.Г. | Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии   |
| Ибрагимов В.Ф.   | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии |

| Марданова А.Ф.  | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии |  |
|-----------------|---|--|
| Члены комиссии: |   |  |
| Сеидов М.М.     | Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»   |  |
| Шихахмедов М.С. | И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»                |  |
| Шабанов А.М.    | Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»                    |  |

Предмет слушаний

Рассмотрение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/6, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества». статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000:
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

Основание для проведения публичных слушаний

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район» и постановление администрации муниципального района «Дербентский район» об утверждении комиссии по землепользованию от 22 марта 2022 г. №72.

Повестка дня

1. Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/6. путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вилом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000:
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

Порядок проведения публичных слушаний

- 1. Выступления:
- председателя комиссии заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район» Эмиргамзаева С.Г.:
- начальника отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимова В.Ф.;
- и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедова М.С.
- 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Дербентского района Эмиргамзаев С.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В.Ф.:

- В 2021 г. были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» и утверждены решением Собрания депутатов MP «Дербентский район 05.04.2021 г. №39/6;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Таким образом, учитывая необходимость внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» в части основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков в зоне СХ-1, путем дополнения его видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», считаю, что процедура внесения изменений соответствует Градостроительному кодексу РФ. По существу данного вопроса предлагаю выслушать начальника управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмеова Мамедбека Седретдиновича.

Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихахмедов М. С.:

На сегодняшний день в Земельном кодексе Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и ус новлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в пределах территориальной зоны.

Утвержденные градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» препятствуют эффективному использованию земельных ресурсов в территориальных зонах. Для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на перечисленных территориях необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский».

В частности, внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30.

К потенциально возможным негативным последствиям применение регламентов ПЗЗ в существующем виде может привести к снижению эффективности использования и препятствиям в реализации прав и законных интересов правооблада-

Считаем необходимым скорректировать градостроительный регламент Правил землепользования и застройки с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения.

От участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не

Председатель комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаем, что предложенный проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального рай-

она «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский», дополнив основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) – 30., соответствуют действующему законода-

На основании вышеизложенного:

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/8, считать состоявшимися.
- 2. Одобрить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД.
- 3. Направить проект внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД для проведения дальнейших процедур по
- 4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
- 5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского рай-

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### Приложение

к протоколу публичных слушаний от 20.04.2022 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/8, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи, с чем публичные слушания считать состоявшими-

В целом, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №39/8, путем изменения текстовой части градостроительного регламента в отношении зоны СХ1 «Зона ведения огородничества», статьи 38 Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский», дополнив основные виды и

параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка (м²): -1000;
- максимальная площадь земельного участка (м²): -25000;
- минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3;
- предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 3/20;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 30;

получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Эмиргамзаев С.Г., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Шихахмедов М.С., Шабанов А.М.

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛЕЛИЧОБАН» РЕШЕНИЕ

15 апреля 2022 г. № 04

### Об утверждении отчета по исполнению бюджета МО сельского поселения «село Деличобан» за 3 месяца 2022 года

Руководствуясь ст. 264.2 Бюджетно- месяца 2022 года, согласно приложениго кодекса РФ, Собрание депутатов МО сельское поселение «село Деличобан» ре-

- 1. Утвердить отчет об исполнении бюджета по доходам и расходам бюджета сельского поселения «село Деличобан» за 3 месяца 2022 года (приложения № 1 и №
- 2. Отчет об исполнении бюджета сельского поселения «село Деличобан» за 3

ям № 1 и № 2 опубликовать в районной общественно-политической газете «Дербентские известия».

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения «село Деличобан» Н. Абасова.

### Председатель Собрания депутатов Ш. КЕРИМОВ

### Приложение № 1

к решению Собрания депутатов «Об утверждении отчета по исполнению бюджета СП «село Деличобан»» от 15 апреля 2022 г. №04

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

### расходов местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов за 3 месяца 2022 года

(рублей)

| Наименование показателя                | Код расходов<br>по бюджетной<br>классификации | Фактически<br>израсходовано |
|--|---|-----------------------------|
| 1                                      | 2   | 3                           |
| Израсходовано - всего                  | X   | 434337,0                    |
| В том числе:                           |   |                             |
| Общегосударственные вопросы            | 01  | 326136,0                    |
| Функционирование Правительства         |   |                             |
| Российской Федерации, высших           |   |                             |
| исполнительных органов государственной | 0104  | 326136,0                    |
| власти субъектов Российской Федерации, | 0104  | 320130,0                    |
| местных администраций (органа местного |   |                             |
| самоуправления)                        |   |                             |
| Резервный фонд                         | 0111  | 0,0                         |
| Национальная оборона                   | 02  | 21701,0                     |
| Расходы на осуществление полномочий    |   |                             |
| по осуществлению первичного воинского  |   | 21701,0                     |
| учета на территориях, где отсутствуют  | 0203  |                             |
| военные комиссариаты в рамках          |   |                             |
| непрограммных расходов органа местного |   |                             |
| самоуправления                         |   |                             |
| Проведение выборов                     | 04  |                             |
| выборы                                 | 0409  |                             |
| Жилищно-коммунальное хозяйство         | 05  | 86500,0                     |
| Коммунальное хозяйство                 | 0502  | 0,0                         |
| Благоустройство                        | 0503  | 86500,0                     |
| Образование                            | 07  |                             |
| Молодежная политика и оздоровление     | 0707  |                             |
| детей                                  |   |                             |
| Культура и кинематография              | 08  | 0,0                         |
| Функционирование учреждений культуры   | 0801  | 0,0                         |
| Физкультура и спорт                    | 11  |                             |
| Мероприятия по спортивной и            |   |                             |
| физкультурно-оздоровительной           | 1102  |                             |
| деятельности                           |   |                             |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые  | 1403  |                             |
| в бюджет муниципального района         | 1703  |                             |
|  |   | Приложение № 2              |

к решению Собрания депутатов «Об утверждении отчета по исполнению бюджета СП «село Деличобан»» от 15 апреля 2022 г. №04 ОБЪЕМ

поступлений доходов по основным источникам, по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета за 3 месяца 2022 года (рублей)

|  |  | 4.5                     |
|--|--|-------------------------|
| Наименование показателя  | Код дохода по бюджетной<br>классификации | Фактически<br>поступило |
| 1  | 2  | 3                       |
| Налоговые и неналоговые доходы   | х  |                         |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков | 001 1110501310 0000 120                  | 0,0                     |

| **   |                         |          |
|--|-------------------------|----------|
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) Налог на доходы физических | 182 1010201001 1000 110 | 16098,65 |
| лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному))   | 182 1010203001 1000 110 | 504,92   |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)  | 182 1010205001 1000 110 |          |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)  | 182 1060103010 1000 110 | 61997,81 |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)  | 182 1060103010 2100 110 | 7,86     |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (прочие поступления)  | 182 1060103010 4000 110 |          |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному))  | 182 1060603310 1000 110 | 51177,61 |
| Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)   | 182 1060603310 3000 110 | 20,64    |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному))   | 182 1060604310 1000 110 | 33448,91 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)  | 182 1060604310 2100 110 | 275,35   |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (прочие поступления)  | 182 1060604310 4000 110 | (000.0   |
| ЕСХН<br>Дотации от других бюджетов   | 18210503010011000110    | 6000,0   |
| бюджетной системы<br>Российской Федерации  | X                       | 504000,0 |

| Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности   | 001 20215001100000150   | 504000,0  |
|---|-------------------------|-----------|
| Субвенции бюджетам поселений на исполнение поселениями государственных полномочий   | X                       | 27500,0   |
| Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты                               | 001 20235118100000150   | 27500,0   |
| Возврат остатков субсидий,<br>субвенций и иных<br>межбюджетных трансфертов,<br>имеющих целевое назначение,<br>прошлых лет из бюджетов<br>сельских поселений | 001 2190500010 0000 151 |           |
| Поступления по доходам - всего  | X                       | 395748,83 |

Приложение

к порядку опубликования ежеквартальных сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления работников муниципальных учреждений МО сельского поселения «село Деличобан» и фактических расходов на оплату их труда

### СВЕДЕНИЯ

о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений МО сельского поселения «село Деличобан» и фактических расходов на оплату труда за 3 месяца 2022 года

| Категория работников  | Среднесписочная<br>численность<br>работников, чел. | Фактические расходы на заработную плату работников за отчётный период, тыс.руб. |
|---|--|---|
| Муниципальные служащие органов местного самоуправления МО сельского поселения «село Деличобан»      | 2  | 142776,0  |
| Работники, не относящиеся к должностям муниципальной службы МО сельского поселения «село Деличобан» | 2  | 75027,0   |

Глава МО сельского поселения «село Деличобан» Н. АБАСОВ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО КУЛЛАР» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2022 № 14

О проведении конкурса-аукциона (торгов) на право заключения договора аренды здания (помещения) для размещения администрации муниципального образования «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- 1. Провести конкурс-аукцион на право заключения договора аренды здания (помещения) для размещения администрации муниципального образования «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан.
- 2. Утвердить информационное сообщение о проведении конкурса-аукциона на право заключения договора аренды здания (помещения) согласно приложению к настоящему распоряжению.
  - 3. Место проведения торгов, а также

- прием документов и заявок об участии осуществлять до 10:00 часов 6 мая 2022 года по адресу: 368616, Республика Дагестан, Дербентский район, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.
- 4. Время проведения конкурса-аукциона на право заключения договора аренды здания - 11:00 часов 06.05.2022 года.
- 5. Заместителю главы администрации МО «село Куллар» Назировой М.М обеспечить размещение информационного сообщения о проведении конкурса-аукциона на право заключения договора аренды здания в газете «Дербентские известия», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «село Куллар» www.admkullar@mail.ru. и на доске объявлений в здании клуба села Куллар.
- 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

  Глава муниципального образования

Глава муниципального образования «село Куллар» А. ШИХАЛИЕВ

Приложение

к распоряжению главы МО «село Куллар» от 22 апреля 2022 года №14

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурса-аукциона (торгов) на право заключения договора аренды здания (помещения) для размещения администрации муниципального образования «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан

| Объявление о закупке №         |   |
|--------------------------------|---|
| Номер                          |   |
| Длительность закупочной сессии | 2 |
| Информация о заказчике         |   |

| Наименование организации   Об12007270   |  |                                   | v.:  |                              |                             |  |
|---|--|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| КПП организации  Адрес организации  Мемр контактного телефона заказчика  Номер контактного телефона заказчика  Но адресу Заказчика, и по контактному телефоншомых промесния закупки по контактному телефоншомых променения устабрания (променения)  То адресу Заказчика, и по контактному телефоншомых променения (предмет контракта)  Тит закупки  Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44 ф. 1 ст. 93 Закона №44 ф. 2 ф. 2 ф. 2 ф. 3 б. 2 ф. 2   |  | Наименование организации          | МО сельского п<br>Дербентский р  | оселения «се<br>-н Республик | ело Куллар»,<br>си Дагестан |  |
| ФИО уполномоченного лица заказчика  Адрес организации  Адрес организации  Адрес организации  Адрес эпектронной почты заказчика  Номер контактного телефона заказчика  То адресу Заказчика, и но контактному телефонному померу.   То адресу Заказчика, и но контактному телефонному померу.  То адресу Заказчика, и но контактному телефонному померу.  То адресу Заказчика, и но контактному телефонному померу.  То адресу Заказчика, и но контактному телефонному померу.  То адресу Заказчика, и но контактному телефонному померу.  То конкурсу (открытые торги)  Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44 образиться по счету  Условия оплаты  Оплата по счету  Облата по счету  Облата по счету  Облата по счету  Облата по получения  В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Закине, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Закине, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений законодательством Российской Федерации  Дополнительная рестре недобросовестных поставцику (подрачику, непознательну услугу)  Облатать поставки (выполнение)  Количество В Рестре недобросовестных поставки (выполнение)  Три подаме предложения поставцику (подрачику, непознательну поставки (выполнение)  Колираствая предосовення поставцику (подрачику) по месту нахоже дейсим заказчика, по ставати по ТРУ   Колификация  Нет  Колификация  Нет  Наименование товара (работы, услугу) по месту нахоже дейсим заказчика, и по растета в рестремення предостоватильного (не выше)  То ставичество В Рестремення предоста в дейсим заказчика предоста в дейсим заказчика предоста в дейсим заказ | ИНН организации  |                                   | 0512007270   |                              |                             |  |
| Адрес организации  Адрес организации  Адрес эдектронной потты заказчика  Номер контактиого телефона заказчика  Номер контактиого телефона заказчика  Номер контактиого телефона заказчика  Номер контактиого телефона заказчика  Наименование закунки и предмен контракта)  Тона закунки  Способ закупки  По адресу Заказчика, и по контактному телефонному иммеру.  Тип закупки  Способ пакупки  По конкурсу (открытые торги)  Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44-  ФЗ)  Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44-  Тип закупки  Оплата по счету  Условия дата заключения контракта  Планируемая дата заключения контракта  Планируемая дата заключения контракта  Планируемая дата заключения контракта  Дополнительные условия  Закине, (помещение) общая площадь: не менее 55 ка м., состоящее из не менее 3-х помещения  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочної сессии не может быть липо, информацию котором испочения контременты поставки (выполнения работ, оказания услуго)  поставщиком 93-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуго)  поставщиком 93-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуго)  поставка товаров или выполнение работ (оказания услуго)  поставка товаров или выполнение работ (оказания услуго)  поставка товаров или выполнение работ (оказания услуго)  При подаче предложения поставки (выполнения работ, оказания услуго)  Тосударственный оборонный таказ  Нет  Уховиня поставки  Нет максичная заказчика  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Количество Предоставки (выполнение)  При подаче предложения поставцику (подрадинку, исполнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Тосударственный оборонный заказ  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информац | КПП организации  |                                   | 051201001  |                              |                             |  |
| Адрес электронной почты заказчика     Номер контактного телефона заказчика     Номер контактного телефона заказчика     Дополнительная информация об условия закунки и посоколимых документах   | ФИО уполномоченного лица заказчика                                       |                                   | Шихалиев Арсен Наврузалиевич   |                              |                             |  |
| Номер контактного телефона заказчика Дополнительная информация об условиях проведения закупки и необходимых документах  **Note **   | Адрес организации  |                                   | 368616, Республика Дагестан, Дербентский р-н, село Куллар, ул. А Фатахова 2. |                              |                             |  |
| Дополнительная информация об условиях проведения закупки и необходимых документах   | Адр  | рес электронной почты заказчика   | www.admkullar@mail.ru.   |                              |                             |  |
| мых документах    Максимальный средней важунки и пеобходим му померу.   | Номе   | ер контактного телефона заказчика | +7(928)-543-00-06  |                              |                             |  |
| Наименование закупки (предмет контракта) Способ закупки По конкурсу (открытые торги) Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44-ФЗ 3) Стартовая цена / максимальная цена, руб. Вид оплаты Оплата по счету Условия оплаты Оплата при получении Планируемая дата заключения контракта Планируемая дата заключения контракта Информация о возможности и случаях одностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Пополнительные условия Здание, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений Прагодарственный оборонный заказ Посударственный оборонный заказ Посударственный оборонный заказ Посударственный оборонный заказ Пополнительные условия Пополнительные условия При подарачения поставщику поставщику поставщиков ФЗ-44 Максимальный срок поставки (выполнение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений При подарачения оборонный заказ Нет  Участником закупочной сессии не может бать лицо, информация о котором включена в Ресстр недобросовестных поставщику в ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнение) Фб. 05.2022  Нег  Максимальный срок поставщику (полонитель) необходимо предоставить документации по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Ухоняя поставки Доставка товаров или выполнение  Ухония заказчика  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Количество (Пцит.) 360000.00  Не выше) Збоооо.00  При пода зданий. (Страна происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставныму рыночных цен   | виях проведения закупки и необходи-                                      |                                   |  |                              |                             |  |
| Тракта) арелья завини (помещения)  Способ закупки  Тип закупки  Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44- Ф3)  Закупка до 600 000 руб. (п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44- Ф3)  Вид оплаты  Оплата при подучения  Планируемая дата заключения контракта  Планируемая дата заключения контракта  Информация о возможности и случаку  воответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Зание, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочной сессии не может быть лицо, информация о котором включена в Ресстр исдобросовестных поставщико об-14 менея работ, оказания услут)  При подаче предложения поставщику перабодноговять документации по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Коловия поставки В Предентский р-н. село Куллар, ул. А. Фатахова, 2 До 10.00ч. 06.05.2022г  |  |                                   | ловия закупки  |                              |                             |  |
| Тип закупки  Стартовая цена / максимальная цена, руб.  Вид оплаты  Вид оплаты  Оплата при получении  Планируемая дата заключения контракта  Информация о возможности и случаях одностороннего расторжения слетки в в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Здание, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений боронный заказ  Нет  Участивком закупочной сесеии не муражет быть лицо, информация о возможностных поставицику (подрадчику, исполнительные условия  Какимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услут)  При подаче предложения поставцику (подрадчику, исполнителью по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Условия поставки выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказика  Республика Дагестан Дербентский р-и, сло 10 10-00ч. 06.05.2022г. 30.04.2023  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Аренда зданий. (Страна происхождения тру; нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной пены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  Интод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | Наи  | тракта)                           | аренда здания (помещения)  |                              |                             |  |
| Стартовая цена / максимальная цена, руб.  Вид оплаты  Вид оплаты  Оплата при получении  Планируемая дата заключения контракта  Информация о возможности и случаях одностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Задание, (помещение) общая площаль: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Государственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочной сессии не может быть дино, информация о котором веспочены в Ресстр недобросовестных поставщиков ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрадчику, исполнитель) необходимо предоставить документации по ТРУ  Условия ноставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения дения заказчика  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения поставки  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Аренда зданий. (Страна происхождения:  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цены  |  | Способ закупки                    |  |                              |                             |  |
| Вид оплаты Оплата по ечету  Условия оплаты Оплата при получении  Планируемая дата заключения контракта  Информация о возможности и случаях одностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Дополнительные условия  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочной сессии не может быть липо, информация о котором включена в Ресстр недобросвестных поставщиков Ф5-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услут)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнитель) необходимо предоставить документацию по ТРУ  Требование к документацию по ТРУ  Требование к документацию по ТРУ  Условия ноставка товаров или выполнение работ (оказание услут) по месту нахождения заказчика  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Количество  Цена за ед. Стоимость, руб.  Стоимость, руб.  Обизительное указание страны происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной пены  Способ определения минимальной пены  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных пен   | Тип закупки  |                                   |  |                              |                             |  |
| Условия оплаты Планируемая дата заключения контракта Планируемая дата заключения контракта Информация о возможности и случаях олностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия Здание, (помещение) общая площаль: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Тосударственный оборонный заказ Нет  Участником закупочной сессии не может быть лицо, информация о котором включена в Ресегр недобросовестных поставциков ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставцику (подрядчику, исполнителю) необходим предоставнять документацию по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Условия поставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Дополнительная информация  Республика Дагестан Дербентский р-н. село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Количество Цена за ед. Стоимость, руб.  1 Аренда зданий. (Страна происхождения: ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цены  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цены   | *  |                                   | 360000.00  |                              |                             |  |
| Планируемая дата заключения контракта  Информация о возможности и случаях олностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Злание, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочной сессии не может быть лицо, информация о котором включена в Ресстр недобросовестных поставциков Ф3-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услут)  При подаче предложения поставщику (подрадчику, исполнитель) необходимо предоставкить документацию по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Условия ноставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказания услут) по месту нахождения заказчика  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Спецификация  Количество Цена за сл. Стоимость, руб.  1 Аренда зданий. (Страна проистояжения страны происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | Вид оплаты   |                                   | Оплата по счету  |                              |                             |  |
| Информация о возможности и случаях одностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Здание, (помещение) общая площадь: не менее 55 кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочной сессии не может быть лицо, информация о котором включена в Ресстр недобросовестных поставщиков ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнитель) необходимо предоставить документации по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Условия поставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказания услуг) по месту нахождения заказчика  Республика Дагестан Дербентский р-н. село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Количество Цена за сд. руб. Стоимость, руб.  1 Аренда зданий. (Страна происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной пены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | Условия оплаты   |                                   | Оплата при получении   |                              |                             |  |
| одностороннего расторжения сдейств ующим законодательством Российской Федерации  Дополнительные условия  Дополнительные условия  Дополнительные условия  Дополнительные условия  Тосударственный оборонный заказ  Иет  Участником закупочной сессии не можемет быть лицо, информация о котором включена в Реестр недобросовестных поставщиков ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнительо) необходимо предоставить документацию по ТРУ  Требование к документацию по ТРУ  Требование к документацию по ТРУ  Условия поставки  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Дополнительная информация  Спецификация  Нет  Количество  Цена за ед. Стоимость, руб.  1 Аренда зданий. (Страна происхождения:  Количество  Пцит.)  Забооолоо  (Не выше)  Законодательством Российской Федерации  дамноством да  и нетеме 3-х помещение 55  кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Да  поставки Российской Федерации  дамноством Российской Федерации  законодательством Российской Федерации  дамноством Российской Федерации  законодательством Российской Федерации  дамноством Российской Федерац |  |                                   | 06.05.2022   |                              |                             |  |
| Кв.м., состоящее из не менее 3-х помещений  Тосударственный оборонный заказ  Нет  Участником закупочной сессии не может быть лиць, информация о котором включена в Реестр недобросовестных поставщиков ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнителю) необходимо предоставить документации по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  Условия поставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Республика Дагестан Дербентский р-н, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  Спецификация  Нет  Инт  Наименование товара (работы, услуги)  Аренда зданий. (Страна происхождения:  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  | одностороннего расторжения сделки в соответствии с действующим законода- |                                   | в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации          |                              |                             |  |
| Участником закупочной сессии не может быть лицо, информация о котором включена в Ресстр недобросовестных поставщиков ФЗ-44  Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнителю) необходимо предоставить документацию по ТРУ  Требование к документации по ТРУ  | Дополнительные условия   |                                   |  |                              |                             |  |
| жет быть лицо, информация о котором включена в Реестр недобросовестных поставки (выполнения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнителю) необходимо предоставить документацию по ТРУ  Требование к документации по ТРУ   **VCловия поставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказания услуг) по месту нахождения заказчика  Республика Дагестан Дербентский р-н, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  **CTICHUMPHIKALURA**    Наименование товара (работы, услуги)   Количество   Цена за ед. руб.   Стоимость, руб.   | Государственный оборонный заказ  |                                   | Нет  |                              |                             |  |
| Нения работ, оказания услуг)  При подаче предложения поставщику (подрядчику, исполнителю) необходимо предоставить документацию по ТРУ  Требование к документацию по ТРУ   Условия поставки  Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Республика Дагестан Дербентский р-н, селю Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Количество Цена за ед. руб.  Стоимость, руб.  1 Аренда зданий. (Страна происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | жет быть лицо, информация о котором включена в Реестр недобросовестных   |                                   | Да   |                              |                             |  |
| (подрядчику, исполнителю) необходимо предоставить документацию по ТРУ         Нет           Требование к документации по ТРУ           Условия поставки           Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика         Дополнительная информация           Республика Дагестан Дербентский р-н, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.         До 10:00ч. 06.05.2022г.         06.05.2022г.           Спецификация           Наименование товара (работы, услуги)         Количество         Цена за ед. руб.         Стоимость, руб.           1         Аренда зданий. (Страна происхождения:         1 (ШТ.)         360000.00 (Не выше)         360000.00           Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет           Проверка минимальной цены           Способ определения минимальной цены         Расчётная цена           Метод расчета         Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | Максимальный срок поставки (выполнения работ, оказания услуг)            |                                   | 06.05.2022   |                              |                             |  |
| Условия поставки           Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика         Дополнительная информация           Республика Дагестан Дербентский р-н, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.         До 10:00ч. 06.05.2022г.         06.05.2022-30.04.2023           Спецификация           Наименование товара (работы, услуги)         Количество         Цена за ед. руб.         Стоимость, руб.           1         Аренда зданий. (Страна происхождения:         1 (ШТ.)         360000.00 (Не выше)         360000.00           Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет           Проверка минимальной цены           Способ определения минимальной цены         Расчётная цена           Метод расчета         Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | (подрядчику, исполнителю) необходи-                                      |                                   | Нет  |                              |                             |  |
| Доставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Республика Дагестан Дербентский р-н, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Количество  Цена за ед. руб.  Тоимость, руб.  Аренда зданий. (Страна происхождения:  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | Тре  | ебование к документации по ТРУ    |  |                              |                             |  |
| работ (оказание услуг) по месту нахождения заказчика  Республика Дагестан Дербентский р-н, село Куллар, ул. А. Фатахова, 2.  Спецификация  Наименование товара (работы, услуги)  Количество Цена за ед. руб.  Стоимость, руб.  1 Аренда зданий. (Страна происхождения:  Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  |  | Усл                               | овия поставки  |                              |                             |  |
| Спецификация         Спецификация           Наименование товара (работы, услуги)         Количество         Цена за ед. руб.         Стоимость, руб.           1 Аренда зданий. (Страна происхождения:         1 (ШТ.)         360000.00 (Не выше)         360000.00           Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет           Проверка минимальной цены           Способ определения минимальной цены         Расчётная цена           Метод расчета         Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  | работ (оказание услуг) по месту нахож-                                   |                                   | Дополнительная информация  |                              |                             |  |
| Наименование товара (работы, услуги)  Аренда зданий. (Страна происхождения:  1 (ШТ.)  Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  |  |                                   |  |                              |                             |  |
| услуги) Количество руб. Стоимость, рус.  1 Аренда зданий. (Страна происхождения: 1 (ШТ.) 360000.00 (Не выше) 360000.00  Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Расчётная цена  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  | Спецификация   |                                   |  |                              |                             |  |
| Обязательное указание страны происхождения ТРУ: Нет  Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  |  |                                   | Количество   |                              | Стоимость, руб.             |  |
| Проверка минимальной цены  Способ определения минимальной цены  Расчётная цена  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   | 1  |                                   | 1 (ШТ.)  |                              | 360000.00                   |  |
| Способ определения минимальной цены  Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен  |  | Обязательное указани              | е страны происхожде  | н <b>ия ТРУ</b> : Не         | Т                           |  |
| Метод расчета  Анализ рынка или метод сопоставимых рыночных цен   |  | Проверк                           | а минимальной цены   |                              |                             |  |
| цен   |  |                                   | Расчётная цена   |                              |                             |  |
| Газата запаснетнинована Юм.   |  |                                   |  |                              |                             |  |
|   | 1  | Газета зарегистрирована Юж-       | A property and a second  | OR HOOFE                     | Адрес редак                 |  |

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в конкурсе-аукционе на право заключения договора аренды здания (помещения) для размещения администрации муниципального образования «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан

(Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму Претендента, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства) (далее - Претендент) заявляет о своем намерении принять участие в конкурса-аукциона (торгов) на

заявляет о своем намерении принять участие в конкурса-аукциона (торгов) на право заключения договора аренды здания (помещения) для размещения администрации муниципального образования «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан, который состоится 06.05.2022 года в 11 ч. 00 мин., на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «село Куллар».

Претендент принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в аукционе в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона в открытой форме.

Претендент подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов юридические лица:

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) документ о праве на объект недвижимости предмет конкурса-аукциона:
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность, и документ о праве на объект недвижимости предмет конкурсааукциона.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

| М. П.            |    |  |
|------------------|----|--|
| 1V1. 11.         | Б  |  |
| «»<br>Контактный | 1. |  |

### АНКЕТА УЧАСТНИКА

конкурса-аукциона (торгов) на право заключения договора аренды здания (помещения) для размещения администрации муниципального образования «село Куллар» Дербентского района Республики Дагестан

|   | ФИО, Полное фирменное наименование   |
|---|--|
|   | Сокращенное фирменное наименование   |
|   | Организационно-правовая форма  |
|   | Местонахождение_   |
|   | ОГРН   |
|   | инн  |
|   | Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем дан         |
|   |  |
|   | Должность и Ф. И. О. руководителя (для юр. лица)                                 |
|   | Банковские реквизиты:  |
|   | расчетный счет,  |
|   | расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |
| _ |  |
|   | Контактный телефон   |
|   | Адрес электронной почты (e-mail)   |
|   |  |

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.
ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35. Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

**Адрес сайта:** http://izwestia-derbent.ru/ **E-mail газеты:** derbentskieizwestya@rambler.ru

Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М» Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Газета выходит с 1918 г.

Т.Г. МУСАИДОВА
Подписано в печать
в 14 часов. Фактическое
время - 14 часов.

Главный редактор

время - 14 часов. Цена в розницу - свободная Тираж 1500 Заказ №